

KR-VON-BECKERATH-PLATZ 4 – INDIVIDUELLE BÜROFLÄCHE IM HOCHPARTERRE LINKS EINES CHARMANTEN STILHAUSES

47799 Krefeld / Cracau, Bürofläche zur Miete

Objekt ID: 69



Bürofläche ca.: 115 m² - Gesamtfläche ca.: 100 m² - Zimmer: 4



KR-VON-BECKERATH-PLATZ 4 – INDIVIDUELLE BÜROFLÄCHE IM HOCHPARTERRE LINKS EINES CHARMANTEN STILHAUSES

Objekt ID	69
Objekttypen	Büro/Praxis, Bürofläche
Adresse	von-Beckerath-Platz 4 47799 Krefeld / Cracau
Bürofläche ca.	115 m ²
Gesamtfläche ca.	100 m ²
Zimmer	4
Baujahr	1954
Zustand	teil-/vollrenoviert
Ausstattung / Merkmale	Estrichboden, Gewerblich nutzbar
Kautions	3 MM
Betriebskosten brutto	180,00 EUR



Objektbeschreibung

BEI DIESEM MIETANGEBOT HANDELT ES SICH UM EINE INDIVIDUELLE BÜROFLÄCHE IM HOCHPARTERRE LINKS IN EINEM GEPFLEGTEM WOHN- UND GESCHÄFTSHAUS, ERBAUT URSPRÜNGLICH CA. 1911 UND NACH DEM 2. WELTKRIEG IN 1954 WIEDER NACH DEN URSPRÜNGLICHEN PLÄNEN AUFGEBAUT.

DIE HAUSGEMEINSCHAFT IN DIESEM OBJEKT IST HERVORRAGEND UND BESTEHT VORWIEGEND AUS BÜROS.

Ausstattung

DIE GRUNDLEGENDE MODERNISIERUNG DIESER BÜROFLÄCHE ERFOLGTE ANFANG DER 90-IGER JAHRE; DIE WÄNDE SIND VORWIEGEND MIT RAUHFASER TAPEZIERT. DIE FENSTER SIND MIT SPROSSENUNTERTEILUNG IN HOLZ UND MIT ISOLIERVERGLASUNG GEFERTIGT, WEISS GESTRICHEN UND MIT ROLLLÄDEN VERSEHEN. DIE FENSTER VERSPRECHEN VIEL HELLIGKEIT UND UNTERSTREICHEN DEN STILHAUS-CHARAKTER.

DER BALKON AM GARTENSEITIGEN BÜRORAUM LÄDT ZUM VERWEILEN EIN UND ERLAUBT DEN BLICK IN DEN NUR VON DER NACHBAREINHEIT NUTZBAREN GARTEN.

DIE TEEKÜCHE WURDE MIT PARKETTBODEN VERLEGT. DIE DIELE UND DAS ERSTE STRASSESEITIGE BÜRO, EBENSO DIE ZWEI GÄSTE-TOILETTEN UND DAS DUSCHBAD SIND WEISS GEFLIEST.

DIE BISHER NOCH NICHT MIT BODENBELÄGEN VERLEGTE BÜROS SOLLEN IN ABSTIMMUNG MIT DER NEUEN MIETPARTEI MIT FRISCHEN BODENBELÄGEN VERSEHEN WERDEN.

BEHEIZT WIRD DIESE BÜROFLÄCHE MITTELS EINER IM KELLERBEREICH UNTERGEBRACHTEN GASTETAGENHEIZUNG INKL. WARMWASSERBEREITUNG. DER GASBEZUG FÜR DIE HEIZUNGSANLAGE IST VON DER MIETPARTEI SELBST BEI DEN VERSORGERN ANZUMELDEN UND ABZURECHNEN.

DIESE BÜROFLÄCHE IST VORZUGSWEISE GEEIGNET FÜR EIN VERTRIEBSBÜRO, EINE AGENTUR, EINEN STEUERBERATER, ETC., KURZUM, FÜR BERUFSGRUPPEN, DIE DIESES INDIVIDUELLE AMBIENTE ZU SCHÄTZEN WISSEN.

Sonstiges

ES HANDELT SICH UM EIN FREIBLEIBENDES MIETANGEBOT, ZWISCHENZEITLICHE VERMIETUNG BLEIBT VORBEHALTEN!

FÜR IHRE ANFRAGE VERWENDEN SIE BITTE DAS KONTAKTFORMULAR, WELCHES SIE MÖGLICHSST VOLLSTÄNDIG MIT IHREN ANGABEN AUSFÜLLEN UND UNS SENDEN. WIR WERDEN UNS KURZFRISTIG MIT IHNEN IN VERBINDUNG SETZEN.

...DER SIE RUFEN UNS MOBIL UNTER DER TEL.-NR: 0173-5410044 AN...

BESICHTIGUNGSTERMINE SIND AUSSCHLISSLICH ÜBER UNSER BÜRO ABZUSTIMMEN.



WÄHREND DER BESICHTIGUNG LEGEN WIR IM INTERESSE ALLER ANWESENDEN HÖCHSTEN WERT AUF DIE EINHALTUNG DER CORONA-SCHUTZREGELN.

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	16.05.2027
Baujahr lt. Energieausweis	1954
Primärenergieträger	Gas
Warmwasser enthalten	ja
Energieeffizienzklasse	E



Lage

GUTE VERKEHRSANBINDUNG IN VORWIEGEND DURCHGRÜNTER LAGE UNWEIT ZUM BISMARCKPLATZ UND ZUM KREFELDER ZENTRUM.





Straßenansicht



Treppenhaus



Eingang mit Diele



Diele 2. Perspektive



1. Büro links



1. Büro links





2. + 3. Büro links



2. + 3. Büro links



gartenseitiges Büro



Duschbad gartenseits



Teeküche



Blick Balkon und Garten





Blick in den Garten



Rückansicht

MARC VAN RANSBEEK

IMMOBILIEN

021 51 - 95 05 96 · WWW.VAN-RANSBEEK.DE

Seit über 25 Jahren Ihr Makler für gute Immobilien.

Immobilien van Ransbeek



Grundriss

Grundriss Bürofläche

