

KR-CITY – UNMITTELBAR AM SCHWANENMARKT – LADENLOKAL FÜR EINZELHANDEL, AGENTUR, PRAXIS, BÜRO...

47798 Krefeld, Ladenlokal zur Miete

Objekt ID: 6



Gesamtfläche ca.: 221,05 m²



KR-CITY – UNMITTELBAR AM SCHWANENMARKT – LADENLOKAL FÜR EINZELHANDEL, AGENTUR, PRAXIS, BÜRO...

Objekt ID	6
Objekttypen	Einzelhandel, Ladenlokal
Adresse	Breitestraße 82 47798 Krefeld Nordrhein-Westfalen
Gesamtfläche ca.	221,05 m ²
Lagerfläche ca.	56,67 m ²
Verkaufsfläche ca.	127,79 m ²
Heizungsart	Zentralheizung
Baujahr	1960
Zustand	Renovierungsbedürftig
Ausstattung	Standard
Stellplätze gesamt	2
Ausstattung / Merkmale	Gewerblich nutzbar, Keller, Parkett
Kaution	2 Kaltmieten



Objektbeschreibung

Die bereits bezugsfreie Geschäftsfläche befindet sich in einem gepflegten Wohn- und Geschäftshaus auf der Breitestraße 82 in 47798 Krefeld, unmittelbar am Krefelder Schwanenmarkt.

Die Gesamtfläche beträgt ca. 221,05 m², aufgeteilt in ca. 127,79 m² straßenseitiger Verkaufsfläche mit anschließendem, ca. 20 m² großen Büro und der überdachten Hofffläche mit ca. 16,50 qm.

Über eine Treppe im Verkaufsraum gelangt man zur im Souterrain gelegenen Lagerfläche mit ca. 56,76 qm.

Sonstiges

Alle genannten Angaben zum Mietpreis und den Nebenkosten verstehen sich pro Monat (Brutto für Netto), da der Eigentümer die Umsatzsteuer nicht optiert.

Ein längerfristiges Mietverhältnis ist erwünscht. - Ein Mietverhältnisses kommt nur durch den Abschluss eines schriftlichen Mietvertrages zustande. Mündliche Absprachen bedürfen der schriftlichen Bestätigung. Das Mietangebot ist freibleibend, d.h., zwischenzeitliche Vermietung vorbehalten.

Für sämtliche Angaben, die ausschließlich vom Eigentümer stammen, kann trotz gewissenhafter Prüfung keine Gewähr übernommen werden, Irrtum vorbehalten. Bei allen Größenangaben handelt es sich um ca.-Angaben. Ebenso über nehmen wir für baurechtliche Zulässigkeiten der geplanten Nutzung des Objektes keine Gewähr. Im Zweifelsfall empfehlen wir, dass Sie sich mit Ihrem Architekten bzw. mit dem Bauamt über einen eventuell notwendigen Nutzungsänderungsantrag beraten. Sollten Sie keinen Architekten kennen, vermitteln wir Ihnen gerne entsprechende Kontakte.

Besichtigungstermine sind ausschließlich über unser Büro zu vereinbaren.

Bei Kontaktaufnahme per E-Mail bitten wir Sie, das Kontaktformular möglichst vollständig, auch unter Angabe Ihres Nutzungswunsches der Räumlichkeiten, auszufüllen. Wir werden uns nach Erhalt Ihrer Anfrage umgehend mit Ihnen in Verbindung setzen.

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	27.06.2018
Baujahr lt. Energieausweis	2002
Primärenergieträger	GAS
Endenergieverbrauch	171,50 kWh/(m ² ·a)





Objektangebot - Ladenlokal



Hausansicht



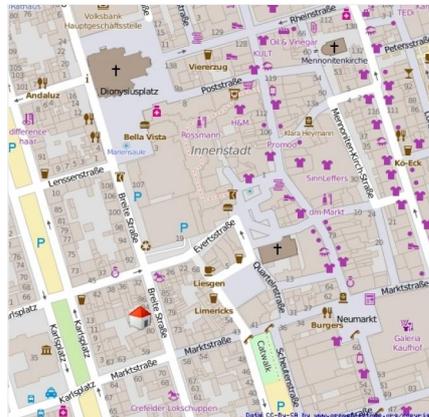
Blick in den Laden



Durchfahrt zum Parkplatz



Parkplätze



Lage des Objektes



MARC VAN RANSBEEK

IMMOBILIEN



☎ 0 21 51 - 95 05 96

INFO@VAN-RANSBEEK.DE | WWW.VAN-RANSBEEK.DE

IMMOBILIEN VAN RANSBEEK

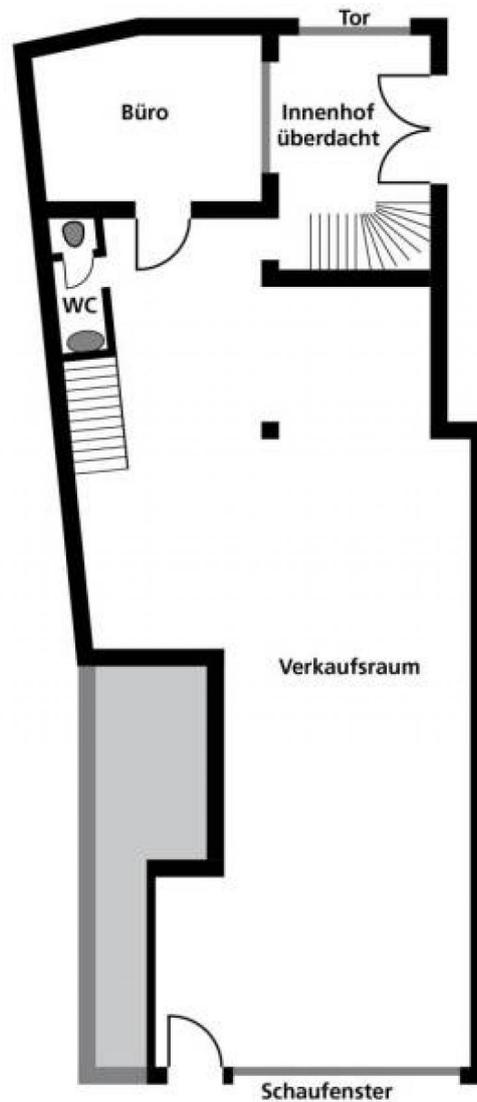


Grundriss

Grundriss Erdgeschoss



Ladenlokal Breite Straße 82 • 47798 Krefeld
Grundriss-Skizze Erdgeschoss



Skizze ist nicht maßstabsgetreu.

© Marc van Ransbeek Immobilien

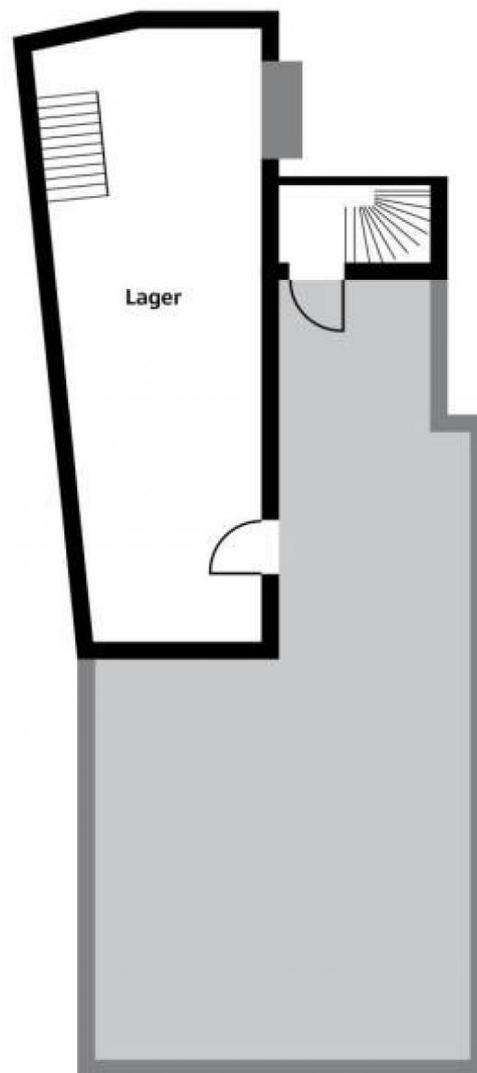


Grundriss

Grundriss Kellergeschoss



Ladenlokal Breite Straße 82 • 47798 Krefeld
Grundriss-Skizze Kellergeschoss



Skizze ist nicht maßstabsgetreu.

© Marc van Ransbeek Immobilien



Grundriss

Lageplan des Ladenlokals

