VERMIETET HÄUSCHEN MIT IDYLLISCHEM GARTEN IM HERZEN VON TÖNISVORST-VORST FÜR MAX. 2 PERSONEN

47918 Tönisvorst / Vorst, Doppelhaushälfte zur Miete

Objekt ID: 114

Wohnfläche ca.: **108 m²** - Zimmer: **4**

IMMOBILIEN MARC VAN RANSBEEK
Herr Marc van Ransbeek
info@van-ransbeek.de
www.van-ransbeek.de
Tel. 02151 950596
Mob. 0173 5410044

VERMIETET HÄUSCHEN MIT IDYLLISCHEM GARTEN IM HERZEN VON TÖNISVORST-VORST FÜR MAX. 2 PERSONEN

Objekt ID	114
Objekttypen	Doppelhaushälfte, Haus
Adresse	Kronenstrasse 23 47918 Tönisvorst / Vorst
Wohnfläche ca.	108 m²
Grundstück ca.	194 m²
Zimmer	4
Badezimmer	1
Separate WC	1
Terrassen	1
Heizungsart	Fußbodenheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	2000
Zustand	teil-/vollrenoviert
Stellplätze gesamt	1
Garage	Stellplatzmiete: 70 EUR (Anzahl: 1)
Ausstattung / Merkmale	Kabel-/Sat-TV, Separates WC, Terrasse
Kaution	3 MM

IMMOBILIEN MARC VAN RANSBEEK
Herr Marc van Ransbeek
info@van-ransbeek.de
www.van-ransbeek.de
Tel. 02151 950596
Mob. 0173 5410044

Objektbeschreibung

BEI DIESEM MIETANGEBOT HANDELT ES SICH UM EINE ÄUSSERST GEPFLEGTE DOPPELHAUSHÄLFTE IN EINER RUHIGEN ANLIEGERSTRASSE UNWEIT ZUM ORTSKERN VON TÖNISVORST-VORST.
DAS OBJEKT VERFÜGT ÜBER EINEN PFLEGELEICHTEN VORDERBEREICH UND EINEN IDYLLISCHEN HAUSGARTEN. DIE GEGENÜBERLIEGENDE GARAGE GEHÖRT ZUR MIETSACHE.

IDEALERWEISE IST DIESES OBJEKT FÜR EIN PAAR GEEIGNET, WO DIE KINDER SCHON AUS DEM HAUS SIND, HAUSTIERE SIND NICHT GEWÜNSCHT. FÜR DIE BEWERBUNG ZUR ANMIETUNG IST EIN EINWANDFREIER BONITÄTS- UND EINKOMMENSNACHWEIS ERFORDERLICH. MIETZAHLUNGEN UND BÜRGSCHAFTEN DURCH ARGE BZW. JOBCENTER KÖNNEN AUFGRUND DER UNS GEMACHTEN VORGABEN NICHT BERÜCKSICHTIGT WERDEN!

Ausstattung

DAS OBJEKT WURDE IM JAHR 2000 ALS DOPPELHAUSHÄLFTE EINES ENSEMBLES NEU ERRICHTET UND FERTIGGESTELLT. DAS HAUS VERFÜGT ÜBER ZWEI WOHNEBENEN, DEM ERDGESCHOSS UND DEM DARÜBER LIEGENDEN DACHGESCHOSS. AUF EINE UNTERKELLERUNG WURDE VERZICHTET. VIS-À-VIS DES HAUSES BEFINDET SICH AUF DER GEPFLASTERTEN FREIFLÄCHE DIE ZUM OBJEKT GEHÖRENDE EINZELGARAGE. DORT KANN MAN ÜBER EINE EINSCHUBTREPPE DEN SPEICHERRAUM DES GARAGENDACHES ERREICHEN UND ALS LAGERFLÄCHE NUTZTEN.

VON DER HAUSEINGANGSDIELE ERREICHT MAN DAS BEFENSTERTE GÄSTE-WC, DEN HAUSANSCHLUSSRAUM UND DEN GROSSZÜGIGEN WOHNRAUM MIT OFFENER KÜCHE. DAS ERDGESCHOSS IST EINHEITLICH HELL MIT PFLEGELEICHTEN STEINZEUGFLIESEN VERLEGT. FÜR GEMÜTLICHE STUNDEN LÄDT EIN KAMINOFEN IM WOHNZIMMER EIN. VON DORT GELANGT MAN ANSCHLIESSEND IN DEN PFLEGELEICHT ANGELEGTEN HAUSGARTEN MIT TERRASSE UND RASENFLÄCHE.

DEN OBEREN SCHLAFBEREICH ERREICHT MAN VOM WOHNRAUM AUS ÜBER EINE STAHLWENDELTREPPE MIT GROSSZÜGIGEN HOLZSTIEGEN. HIER BEFINDEN SICH ZWEI SCHLAFZIMMER, EIN ARBEITS- BZW. GÄSTEZIMMER UND DAS BADEZIMMER. SÄMTLICHE ZIMMER SIND MIT LAMINATBÖDEN MIT MODERNER EICHENOPTIK VERLEGT. DAS TAGESLICHTBAD IST WEISS GEFLIEST UND VERFÜGT ÜBER ECKWANNE, DUSCHE, WC UND WASCHTISCH. DIE BEIDEN STRASSENSEITIGEN SCHLAFRÄUME VERFÜGEN JEWEILS ÜBER ROLLLÄDEN. DEN DACHBODEN DES HAUSES ERREICHT MAN MITTELS EINSCHUBTREPPE UND IST ALS ZUSÄTZLICHER STAURAUM NUTZBAR.

DAS GESAMTE OBJEKT VERFÜGT ÜBER EINE RAUMBEZOGEN REGULIERBARE FUSSBODENHEIZUNG, BETRIEBEN ÜBER EINE VAILLANT-GASTHERME MIT WARMWASSERBEREITUNG FÜR DAS BAD, BAUJAHR 2016. DER GASVERBRAUCH HIERFÜR IST MIT DEN VERSORUNGSUNTERNEHMEN SELBST ABZURECHNEN. DIES GILT EBENFALLS FÜR DIE STROM- UND WASSERVERSORGUNG SOWIE DIE KABEL-TV-GEBÜHREN, DIE NICHT BESTANDTEIL DER BETRIEBSKOSTENVORRAUSZAHLUNGEN SIND. - DIE REGELMÄSSIGE PFLEGE DES GARTENS UND DER AUSSENANLAGEN OBLIEGT DER MIETPARTEI.

Sonstiges

VORSORGLICH SEI DARAUF HINGEWIESEN, DASS ES SICH HIER UM EIN FREIBLEIBENDES MIETANGEBOT HANDELT, D.H., ZWISCHENZEITLICHE VERMIETUNG BZW. DIE AUFGABE DER VERMIETUNGSABSICHT SEITENS DER EIGENTÜMER BLEIBT VORBEHALTEN.
FÜR SÄMTLICHE ANGABEN, DIE VOM EIGENTÜMER DES OBJEKTES STAMMEN, KANN TROTZ GEWISSENHAFTER PRÜFUNG UNSERERSEITS PRINZIPIELL KEINE GEWÄHR ÜBERNOMMEN WERDEN, IRRTUM BLEIBT VORBEHALTEN.
DAS ZUSTANDEKOMMEN EINES MIETVERHÄLTNISSES BEDINGT DEN ABSCHLUSS EINES SCHRIFTLICHEN MIETVERTRAGES. EIGENTÜMERSEITS IST EINE LÄNGERFRISTIGE VERMIETUNG GEWÜNSCHT. MÜNDLICHE NEBENABREDEN ERFORDERN PRINZIPIELL SCHRIFTLICHE BESTÄTIGUNG.
GERNE PRÄSENTIEREN WIR IHNEN DIESES INTERESSANTE MIETANGEBOT. BESICHTIGUNGEN ERFOLGEN AUSSCHLIESSLICH NACH VORHERIGER TERMINABSPRACHE MIT UNSEREM BÜRO. GERNE ERWARTEN WIR IHRE KONTAKTAUFNAHME. DAS KONTAKTFORMULAR FÜLLEN SIE BITTE MÖGLICHST VOLLSTÄNDIG MIT IHREN ANGABEN AUS. WIR WERDEN UNS NACH ERHALT ZEITNAH MIT IHNEN IN VERBINDUNG SETZEN.

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	27.07.2026
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr lt. Energieausweis	2000
Primärenergieträger	Gas
Endenergiebedarf	74,80 kWh/(m²·a)
Warmwasser enthalten	ja
Energieeffizienzklasse	B

IMMOBILIEN MARC VAN RANSBEEK
Herr Marc van Ransbeek
info@van-ransbeek.de
www.van-ransbeek.de
Tel. 02151 950596
Mob. 0173 5410044

Lage

DER ORTSTEIL TÖNISVORST-VORST BIETET ÜBER 7.000 MENSCHEN EIN ZUHAUSE. DIE VORTEILE DES STANDORTES TÖNISVORST LIEGEN IN DER ZENTRALEN LAGE, DER SCHNELLEN ERREICHBARKEIT DER BENACHBARTEN STÄDTE KREFELD, DÜSSELDORF, VIERSEN UND MÖNCHENGLADBACH UND DER NÄHE ZU DEN AUTOBAHNEN A44, A40, A52 UND A61.
DAS OBJEKT SELBST LIEGT FUSSLÄUFIG UNWEIT ZUM ORTSKERN VON VORST MIT SEINEM MARKTPLATZ, DEM GASTRONOMISCHEN ANGEBOT UND DEN EINKAUFSMÖGLICHKEITEN.
ES GIBT DREI KINDERGÄRTEN, EINEN JUGENDTREFF, SOWIE EINE GRUNDSCHULE MIT OFFENEM GANZTAGSBEREICH. AUSSERDEM GEHÖREN EIN SPORTPLATZ UND DREI SPORTHALLEN ZU DIESEM STADTTEIL.

WEITERE INFORMATIONEN ZU TÖNISVORST, DER SOGENANNTEN "APFELSTADT AM NIEDERRHEIN", ENTNEHMEN SIE BITTE FOLGENDEM LINK: WWW.TOENISVORST.DE.

Objektangebot

Seitenansicht

vor der Haustüre

offene Küche

Wohnraum

Garten mit Terrasse

IMMOBILIEN MARC VAN RANSBEEK
Herr Marc van Ransbeek

info@van-ransbeek.de
www.van-ransbeek.de

Tel. 02151 950596
Mob. 0173 5410044

Garten

Wendeltreppe

Büroraum

Kinderzimmer

Schlafzimmer

Bad mit Wanne und Dusche

IMMOBILIEN MARC VAN RANSBEEK
Herr Marc van Ransbeek

info@van-ransbeek.de
www.van-ransbeek.de

Tel. 02151 950596
Mob. 0173 5410044

Schlafzimmerfenster

Garage mit Speicher

Lage des Objektes

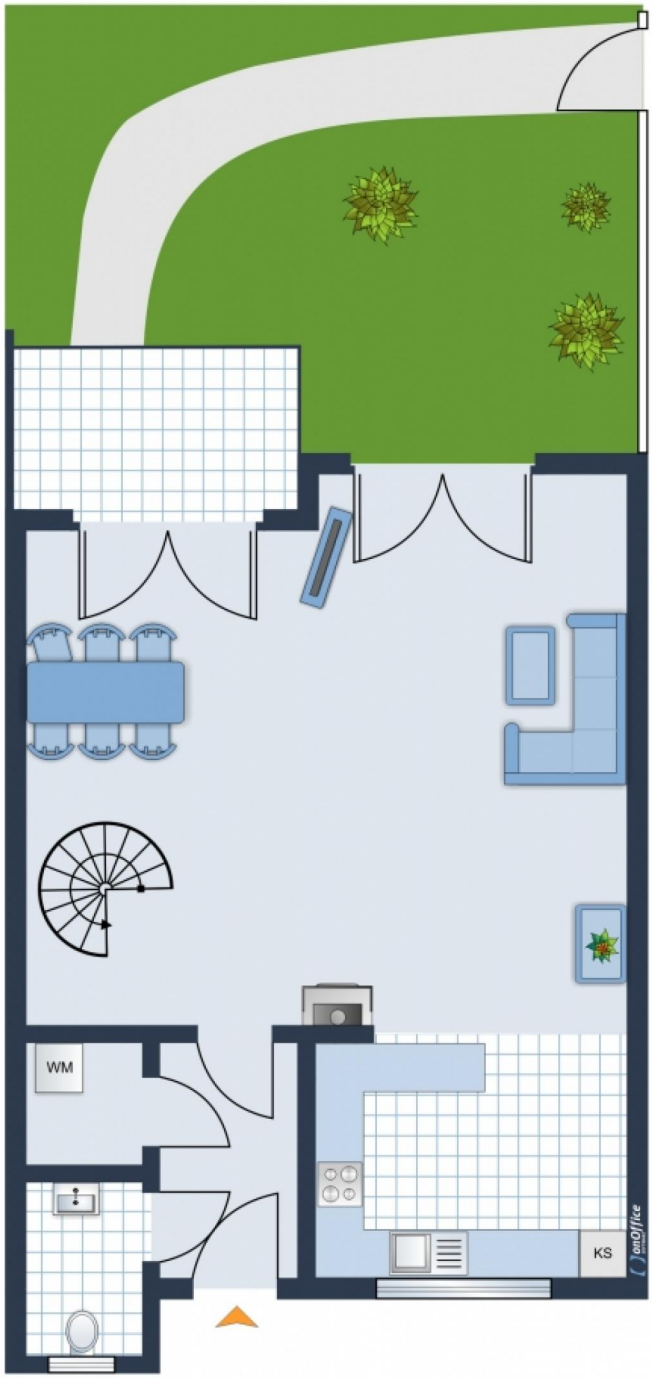
MARC VAN RANSBEEK
IMMOBILIEN
✆ 0 21 51 - 95 05 96 • WWW.VAN-RANSBEEK.DE
Seit über 30 Jahren Ihr Makler für gute Immobilien.

Immobilien van Ransbeek

IMMOBILIEN MARC VAN RANSBEEK
Herr Marc van Ransbeek
info@van-ransbeek.de
www.van-ransbeek.de
Tel. 02151 950596
Mob. 0173 5410044

Grundriss

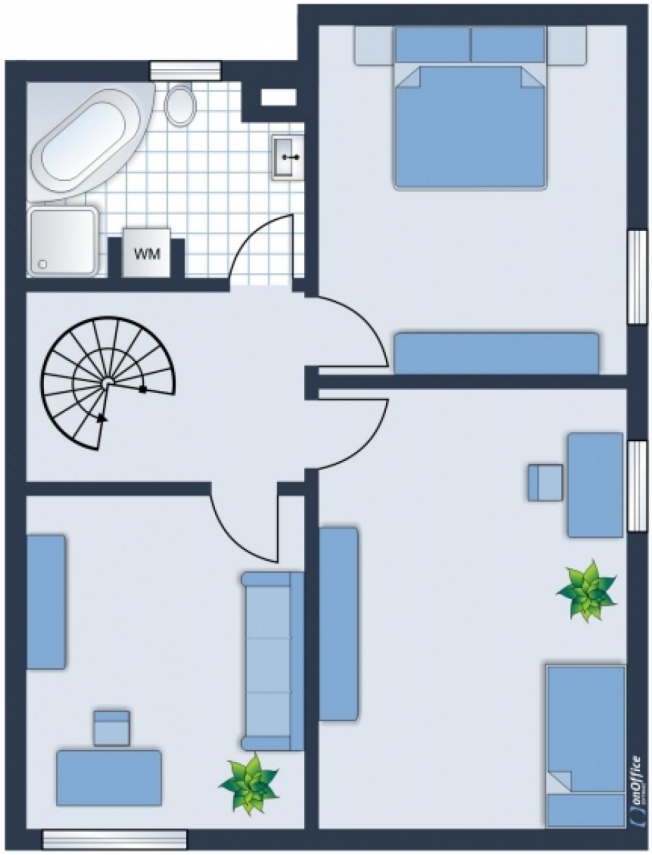
Grundriss EG



IMMOBILIEN MARC VAN RANSBEEK
Herr Marc van Ransbeek
info@van-ransbeek.de
www.van-ransbeek.de
Tel. 02151 950596
Mob. 0173 5410044

Grundriss

Grundriss DG



IMMOBILIEN MARC VAN RANSBEEK
Herr Marc van Ransbeek
info@van-ransbeek.de
www.van-ransbeek.de
Tel. 02151 950596
Mob. 0173 5410044