

EINMALIGE GELEGENHEIT!! – „KLASSIKER DER FÜNFZIGER“ MIT TRAUMHAFTER KULISSE UND WELLNESS-BEREICH

47803 Krefeld, Einfamilienhaus zum Kauf

Objekt ID: 33



Wohnfläche ca.: 286,62 m² - Zimmer: 9



EINMALIGE GELEGENHEIT!! – „KLASSIKER DER FÜNFZIGER“ MIT TRAUMHAFTER KULISSE UND WELLNESS-BEREICH

Objekt ID	33
Objekttypen	Einfamilienhaus, Haus
Adresse	Kempener Allee 130 47803 Krefeld
Wohnfläche ca.	286,62 m ²
Grundstück ca.	2.320 m ²
Zimmer	9
Terrassen	1
Heizungsart	Fernwärme
Baujahr	1956
Zustand	Gepflegt
Stellplätze gesamt	4
Stellplätze	3 Stellplätze
Garage	1 Stellplatz
Ausstattung / Merkmale	Kabel-/Sat-TV Gerät, Terrasse
Käuferprovision	3,57 % Käuferprovision inkl. 19 % MwSt. vom notariell beurkundeten Kaufpreis



Sonstiges

DETAILLIERTERE INFORMATIONEN ZU DIESEM HOCH INTERESSANTEN OBJEKTANGEBOT ERHALTEN SIE NACH PERSÖNLICHER KONTAKTAUFNAHME.

DAS ANGEBOT IST FREIBLEIBEND, ZWISCHENZEITLICHER VERKAUF, DIE AUFGABE DER VERKAUFSABSICHT SOWIE IRRTUM BLEIBEN VORBEHALTEN. UNSERE AGB'S FINDEN SIE IM ANHANG UND AUF UNSERER HOMEPAGE.

FÜR ANGABEN, DIE VORWIEGEND VON UNSEREM AUFTRAGGEBER STAMMEN, KANN TROTZ GEWISSENHAFTER PRÜFUNG UND RECHERCHE PRINZIPIELL KEINE GEWÄHR ÜBERNOMMEN WERDEN. DIES GILT AUCH FÜR SÄMTLICHE FLÄCHENANGABEN, BAURECHTLICHEN ZULÄSSIGKEITEN, ZUSTAND DES OBJEKTES, ETC..

DIE AUFTEILUNG DES OBJEKTES KANN DEN BEIGEFÜGTEN GRUNDRISSEN ENTNOMMEN WERDEN. DER BAULICHE IST-ZUSTAND UND DIE ZEICHNERISCHEN DARSTELLUNGEN KÖNNEN ABWEICHEN.

SOLLTEN SICH MEHRERE INTERESSENTEN GLEICHZEITIG FÜR DIESES OBJEKT ALS KÄUFER BEWERBEN, ERHÄLT DERJENIGE DEN ZUSCHLAG, DER DAS HÖCHSTE GEBOT MIT ENTSPRECHENDER FINANZIERUNGSBESTÄTIGUNG INKL. ANFALLENDER KAUFNEBENKOSTEN VORLEGT. MÜNDLICHE VEREINBARUNGEN BEDÜRFFEN PRINZIPIELL SCHRIFTLICHER BESTÄTIGUNG.

WIR BITTEN, VON "SPONTANBESUCHEN" DES OBJEKTES ABZUSEHEN. BESICHTIGUNGSTERMINE SIND AUSSCHLIESSLICH ÜBER UNSER BÜRO ABZUSTIMMEN.

FÜR IHRE ANFRAGE VERWENDEN SIE BITTE DAS KONTAKTFORMULAR, WELCHES SIE MÖGLICHSST VOLLSTÄNDIG MIT IHREN ANGABEN AUSFÜLLEN UND UNS SENDEN. WIR WERDEN UNS KURZFRISTIG MIT IHNEN IN VERBINDUNG SETZEN.

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	19.11.2027
Baujahr lt. Energieausweis	1956
Primärenergieträger	FERN
Endenergiebedarf	263,50 kWh/(m ² ·a)
Warmwasser enthalten	ja
Energieeffizienzklasse	H





Objektangebot



Detail - Laterne an der Garage



Terrasse mit Blick auf Wellnessbereich



Terrasse mit Blick in den Garten



Eingangsdiele



Wintergarten





Wohnraum



Diele mit Treppenaufgang



Detail - Treppengeländer



Diele im Obergeschoss



Terrasse im Obergeschoss



Blick in die Kulisse

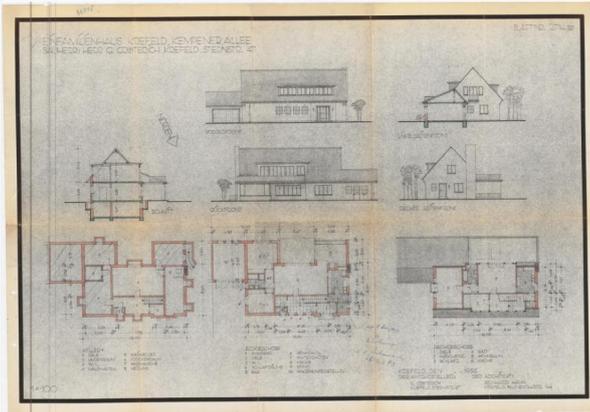




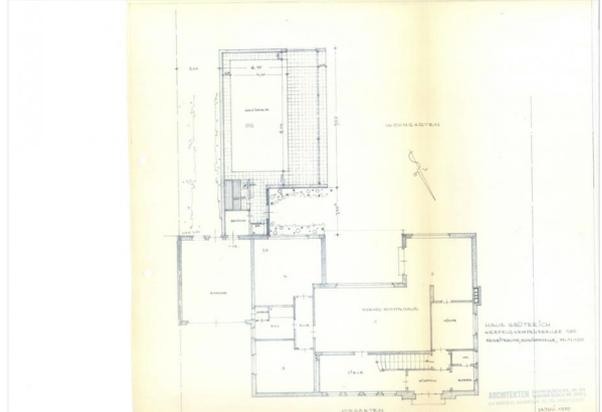
Schwimmhalle



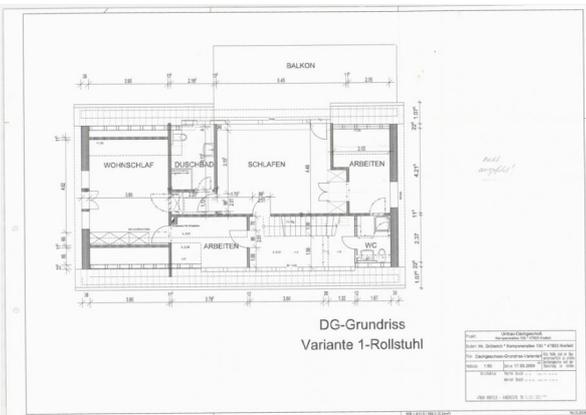
Sauna



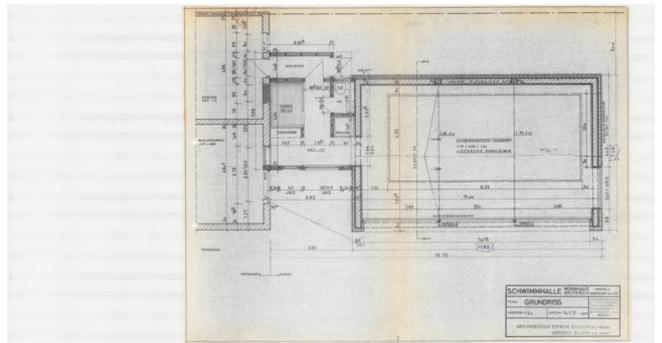
ursprünglicher Bauplan



Grundriss EG



Grundriss 1. OG



Grundriss Schwimmbad





Lage des Objektes

MARC VAN RANSBEEK

IMMOBILIEN

0 21 51 - 95 05 96

www.van-ransbeek.de

Immobilien van Ransbeek

