

KR-FISCHELN-RENOVIERUNGSBEDÜRFTIGES REIHENECKHAUS MIT GARTEN UND GARAGE IN GEPFLEGTER NACHBARSCHAFT

47807 Krefeld, Reiheneckhaus zum Kauf

Objekt ID: 56



Wohnfläche ca.: 132,46 m² - Zimmer: 7



KR-FISCHELN-RENOVIERUNGSBEDÜRFTIGES REIHENECKHAUS MIT GARTEN UND GARAGE IN GEPFLEGTEN NACHBARSCHAFT

Objekt ID	56
Objekttypen	Haus, Reiheneckhaus
Adresse	Wilhelmstrasse 66 47807 Krefeld
Etagen im Haus	2
Wohnfläche ca.	132,46 m ²
Grundstück ca.	430 m ²
Zimmer	7
Badezimmer	1
Separate WC	2
Terrassen	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1977
Zustand	renovierungsbedürftig
Stellplätze gesamt	1
Garage	1 Stellplatz
Ausstattung / Merkmale	Kabel-/Sat-TV, Separates WC, Terrasse
Käuferprovision	3,57 % inkl. 19% Mehrwertsteuer vom notariell beurkundeten Kaufpreis



Objektbeschreibung

DIESES BEZUGSFREIE REIHENECKHAUS EINES ENSEMBLES VON 5 EINFAMILIENHÄUSERN BEFINDET SICH IM BEGEHRTEN KREFELDER STADTTTEIL FISCHELN AUF DER WILHELMSTRASSE IN GEPFLEGTER NACHBARSCHAFT.

DAS HAUS WURDE CA. 1977 IN MASSIVER, 2 1/2 GESCHOSSIGER BAUWEISE FERTIGGESTELLT. DAS OBJEKT IST VOLL UNTERKELLERT UND BEDARF EINER UMFASSENDEN RENOVIERUNG DURCH DEN ERWERBER. DAS OBJEKT WIRD BESENREIN UND SO ÜBERGEBEN, WIE ZU BESICHTIGEN.

ZUM HIER ANGEBOTENEN HAUS GEHÖRT DER AUF DER TITELBILD-ABBILDUNG ERSICHTLICHE VORGARTEN, EIN RÜCKSEITIGER HAUSGARTEN, EINE ABGESCHLOSSENE GARAGE IN BETONBAUWEISE AUF DEM GARAGENHOF, DER SEITLICH DES LETZTEN HAUSES RECHTS ÜBER EINE ZUFAHRT ZU ERREICHEN IST. ÜBER EINEN SCHUBWEG GELANGT MAN VON DORT AUCH RÜCKSEITIG ZUM HAUSGARTEN.

DAS GRUNDSTÜCK DES HAUSES BETRÄGT CA. 414 QM. HINZUZURECHNEN IST DAS GRUNDSTÜCK DER GARAGE MIT CA. 16 QM. WEITERHIN GEHÖREN ZUR KAUFsache GEM. BESTANDSVERZEICHNIS DES GRUNDBUCHS MITEIGENTUMSANTEILE AN DEM GARAGENHOF, DEM SCHUBWEG UND AN EINER ALLGEMEINEN GRÜNANLAGE, ZU FUSS ZU ERREICHEN ÜBER DIE PHILIPP-REIS-STRASSE BZW. ÜBER DIE BESSEMERSTRASSE. DAS BESTANDSVERZEICHNIS FINDEN SIE IM PDF-ANHANG DER INTERNET-VERÖFFENTLICHUNG.

Sonstiges

WEITERE DETAILLIERTE INFORMATIONEN ZU DIESEM OBJEKTANGEBOT ERHALTEN SIE NACH PERSÖNLICHER KONTAKTAUFNAHME.

DAS ANGEBOT IST FREIBLEIBEND, ZWISCHENZEITLICHER VERKAUF, DIE AUFGABE DER VERKAUFSABSICHT, SOWIE IRRTUM BLEIBEN VORBEHALTEN. UNSERE ALLGEMEINEN GESCHÄFTSBEDINGUNGEN FINDEN SIE IM ANHANG UND AUF UNSERER HOMEPAGE.

FÜR ANGABEN, DIE VORWIEGEND VON UNSEREM AUFTRAGGEBER STAMMEN, KANN TROTZ GEWISSENHAFTER PRÜFUNG UND RECHERCHE PRINZIPIELL KEINE GEWÄHR ÜBERNOMMEN WERDEN. DIES GILT AUCH FÜR SÄMTLICHE FLÄCHENANGABEN, BAURECHTLICHEN ZULÄSSIGKEITEN, ZUSTAND DES OBJEKTES, ETC..

DIE AUFTEILUNG DES OBJEKTES KANN DEN BEIGEFÜGTEN GRUNDRISSEN ENTNOMMEN WERDEN. DER BAULICHE IST-ZUSTAND UND DIE ZEICHNERISCHEN DARSTELLUNGEN KÖNNEN ABWEICHEN.

SOLLTEN SICH MEHRERE INTERESSENTEN GLEICHZEITIG FÜR DIESES OBJEKT ALS KÄUFER BEWERBEN, ERHÄLT DERJENIGE DEN ZUSCHLAG, DER DAS HÖCHSTE GEBOT MIT ENTSPRECHENDER FINANZIERUNGSBESTÄTIGUNG INKL. ANFALLENDER KAUFNEBENKOSTEN VORLEGT. MÜNDLICHE VEREINBARUNGEN BEDÜRFFEN PRINZIPIELL SCHRIFTLICHER BESTÄTIGUNG. - DIE VOM ERWERBER NACH DEM PARITÄTSPRINZIP ANTEILIGE UND NACH NOTARIELLEM ABSCHLUSS DES KAUFVERTRAGES ZU ZAHLENDE MAKLERGEBÜHR BETRÄGT 3,57% (INKL. 19% MEHRWERTSTEUER) VOM BEURKUNDETEN KAUFPREIS.



BESICHTIGUNGSTERMINE SIND AUSSCHLIESSLICH ÜBER UNSER BÜRO ABZUSTIMMEN.

FÜR IHRE ANFRAGE VERWENDEN SIE BITTE DAS KONTAKTFORMULAR, WELCHES SIE MÖGLICHST VOLLSTÄNDIG MIT IHREN ANGABEN AUSFÜLLEN UND UNS SENDEN. WIR WERDEN UNS KURZFRISTIG MIT IHNEN IN VERBINDUNG SETZEN.

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	20.05.2031
Baujahr lt. Energieausweis	1977
Primärenergieträger	Gas
Endenergiebedarf	248,50 kWh/(m ² ·a)
Warmwasser enthalten	ja
Energieeffizienzklasse	G





Titelbild



Gesamtansicht



Gesamtansicht



Straßenansicht



Rückansicht



Garten





Kellerabgang



Hauseingang



Diele



Wohnzimmer



Küche



Gäste-WC





Flur 1. OG



Schlafzimmer



Kinderzimmer I



Kinderzimmer II



Bad



WC im 1. OG





Flur 1. OG



Flur DG



Zimmer I(a) im DG



Zimmer I(b) im DG



Blick in die Gärten aus DG



Zimmer II im DG





Speicherraum



Blick auf Straße aus DG



Keller



Hausarbeitsraum



Heizung im Keller



Zufahrt Garage





Garage



Lageplan

MARC VAN RANSBEEK

IMMOBILIEN

02151-950596 · WWW.VAN-RANSBEEK.DE

Seit über 25 Jahren Ihr Makler für gute Immobilien.

Immobilien van Ransbeek



Grundriss

Original Grundrisse & Ansichten

