

KR-VON-BECKERATH-STRASSE – INDIVIDUELLE STUDIO-WOHNUNG FÜR EINZELPERSON IN GEPFLEGTEM 2-FAMILIENHAUS

47799 Krefeld, Dachgeschosswohnung zur Miete

Objekt ID: 51



Wohnfläche ca.: **79,20 m²** - Gesamtfläche ca.: **79,20 m²** - Zimmer: **2**



KR-VON-BECKERATH-STRASSE – INDIVIDUELLE STUDIO- WOHNUNG FÜR EINZELPERSON IN GEPFLEGTEM 2-FAMILIENHAUS

Objekt ID	51
Objekttypen	Dachgeschosswohnung, Wohnung
Adresse	von-Beckerath-Strasse 3 47799 Krefeld Nordrhein-Westfalen
Etage	2
Wohnfläche ca.	79,20 m ²
Gesamtfläche ca.	79,20 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1920
Zustand	teil-/vollrenoviert
Ausstattung	gehoben
Ausstattung / Merkmale	Kabel-/Sat-TV, Keller, Offene Küche
Kaution	2 Kaltmieten



Objektbeschreibung

Ideal für die anspruchsvolle Einzelperson mittleren Alters!

Bei diesem Angebot handelt es sich um eine renovierte 2,5 Zimmer-Wohnung im Dachgeschoss eines gepflegten Patrizierhauses. Das Haus hat 2 Parteien und ist in zentraler Lage Krefelds gelegen.

Ausstattung

Die Wohnung verfügt über einen großzügigen Wohnraum, der sich von der Straßenseite bis zur Gartenseite des Hauses erstreckt. Der gartenseitige Wohnraumteil verfügt über Küchenanschlüsse für eine vom Mieter selbst einzubringende offene Küche.

Von der Diele aus gelangt man zu einem geschmackvoll gestalteten Badezimmer mit Dusche, Eckwanne und Fenster. Weiterhin erreicht man von der Diele neben dem Wohnraum ein nach vorne gelegenes Schlafzimmer. Die Diele und der komplette ist Wohnraum mit Granit und das Schlafzimmer mit Laminat verlegt, das Badezimmer gefliest.

Sonstiges

Die Wohnung ist bezugsfrei. Sie wird, wie zu besichtigen, renoviert übergeben.

Vorsorglich sei darauf hingewiesen, dass es sich hierbei um ein freibleibendes Mietangebot handelt, d.h., zwischenzeitliche Vermietung bzw. die Aufgabe der Vermietungsabsicht seitens des Eigentümers bleiben vorbehalten.

Für sämtliche Angaben, die vom Eigentümer des Objektes stammen, kann trotz gewissenhafter Prüfung unsererseits prinzipiell keine Gewähr übernommen werden, Irrtum bleibt vorbehalten.

Das Zustandekommen eines Mietverhältnisses bedingt den Abschluss eines schriftlichen Mietvertrages. Mündliche Nebenabreden erfordern prinzipiell schriftliche Bestätigung.

Gerne würden wir Ihnen dieses interessante Mietangebot persönlich präsentieren. Besichtigungen sind nach vorheriger Terminabsprache mit unserem Büro kurzfristig möglich. Gerne erwarten wir Ihre Kontaktaufnahme.

Bei Kontaktaufnahme per E-Mail bitten wir Sie, dieses möglichst vollständig mit Ihren Angaben auszufüllen. Wir werden uns mit Ihnen in Verbindung setzen.

Hinweis: Für die Bewerbung zur Anmietung ist eine einwandfreie SCHUFA-Auskunft und ein Einkommensnachweis erforderlich. Mietzahlungen und Bürgschaften durch ARGE und Jobcenter können aufgrund der uns gemachten Vorgaben nicht berücksichtigt werden!

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	12.05.2024
Baujahr lt. Energieausweis	2009
Primärenergieträger	Öl
Endenergiebedarf	234,20 kWh/(m ² ·a)
Warmwasser enthalten	ja





Lage

Dieses Patrizierhaus liegt zentral im beliebten Krefelder Bismarckviertel. Der nahe gelegene Bismarckplatz und die unweit erreichbare Uerdinger Straße bieten alle Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf und sind in wenigen Minuten fußläufig erreichbar.

Mit dem Auto fahren Sie in 5 Minuten in die Krefelder Innenstadt oder Sie nutzen den ÖPNV mit seinen in wenigen Gehminuten erreichbaren Haltestellen.

In 10 Radminuten erreichen Sie den Krefelder Stadtwald mit einem wunderschönen Biergarten, einem Weiher und der weit über die Grenzen der Stadt bekannten Krefelder Rennbahn. Dort befindet sich auch der Golfklub des Stadtwaldes.

In ca. 25 Minuten Fahrtzeit erreichen Sie den Düsseldorfer Flughafen.





Titelbild



Treppenhaus



Diele



Blick Richtung Wohnraum



Wohnraum



offene Küche





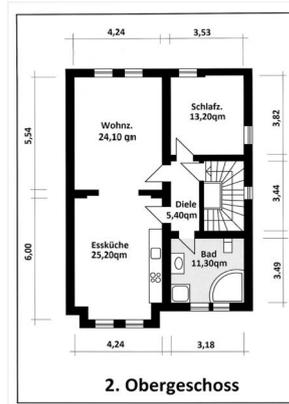
Bad



Schlafzimmer



Blick nach hinten heraus



Grundriss



Lageplan

MARC VAN RANSBEEK

IMMOBILIEN

0 21 51 - 95 05 96

www.van-ransbeek.de

Immobilien van Ransbeek

