

# TRAUMHAFTE SINGLE-WOHNUNG MIT TERRASSE & GARTENNUTZUNG AM SAMTWEBERVIERTEL!!

47798 Krefeld, Erdgeschosswohnung zur Miete

Objekt ID: 63



Wohnfläche ca.: **73,62 m<sup>2</sup>** - Gesamtfläche ca.: **73,62 m<sup>2</sup>** - Zimmer: **2**



# TRAUMHAFTE SINGLE-WOHNUNG MIT TERRASSE & GARTENNUTZUNG AM SAMTWEBERVIERTEL!!

Objekt ID	63
Objekttypen	Erdgeschosswohnung, Wohnung
Adresse	Alter Deutscher Ring 77 47798 Krefeld Nordrhein-Westfalen
Wohnfläche ca.	73,62 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche ca.	73,62 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Terrassen	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1930
Zustand	neuwertig
Ausstattung / Merkmale	Gartennutzung, Kabel-/Sat-TV, Keller, Terrasse
Kaution	2 Monatsmieten



## Objektbeschreibung

\*\*\*HOCHWERTIGES WOHNEN AM SAMTWEBERVIERTEL\*\*\*

HIER KÖNNEN SIE MIT EINER SCHICKEN WOHNUNG IM HOCHPARTERRE EINEN NEUEN LEBENSABSCHNITT BEGINNEN!!

## Ausstattung

ERDGESCHOSS... FUSSBODENHEIZUNG... LICHTDURCHFLUTET... SCHICKE AUFTEILUNG ALS ZWEI-ZIMMER-WOHNUNG... ZUR STRAÙE MIT SCHALLSCHUTZGLÄSERN AUSGESTATTET... GROßZÜGIGES WOHNZIMMER MIT OFFENER KÜCHE, SCHLAFZIMMER, DUSCHBAD MIT WASCHTISCH UND WC, TERRASSE, WOHNFLÄCHE CA. 73 QM...

HIER WOHNEN SIE IN EINER SUPER NETTEN HAUSGEMEINSCHAFT.

## Sonstiges

DIESE EINHEIT IST ZUM 01. DEZEMBER 2021 ZUR ANMIETUNG VERFÜGBAR!!

KEINE HAUSTIERE ERLAUBT!!

FREIBLEIBENDES MIETANGEBOT, ZWISCHENZEITLICHE VERMIETUNG VORBEHALTEN. EINE ANMIETUNG ÜBER MINDESTENS 3 JAHRE IST ERWÜNSCHT.

IHRE KONTAKTAUFNAHME KANN TELEFONISCH ERFOLGEN ODER, SIE NUTZEN DAS KONTAKTFORMULAR, WELCHES SIE MÖGLICHST VOLLSTÄNDIG AUSFÜLLEN UND UNS ZUSENDEN. WIR WERDEN ZEITNAH MIT IHNEN KONTAKT AUFNEHMEN.

## Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	20.07.2025
Baujahr	1930
Primärenergieträger	Gas
Endenergiebedarf	68,00 kWh/(m <sup>2</sup> ·a)
Warmwasser enthalten	ja
Energieeffizienzklasse	B



## Lage

ZENTRALE LAGE, CA. 7 MINUTEN ZU FUSS ZUM HAUPTBAHNHOF, ZUR CITY, ZUM HELIOS-KLINIKUM, ZUR FACHHOCHSCHULE, ETC.....ETC.





Objektangebot



Straßenansicht



"77 Sunset Street"



Hereinspaziert!! .png



Wohnraum



Wohnzimmer Blick Gartenseite





offene Küche



Duschbad



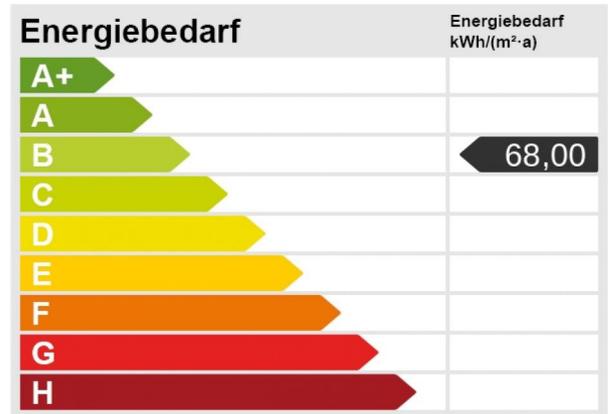
Schlafzimmer



Terrasse



Gartenansicht



Energieskala



# MARC VAN RANSBEEK

I M M O B I L I E N

02151-950596 · WWW.VAN-RANSBEEK.DE

*Seit über 25 Jahren Ihr Makler für gute Immobilien.*

Immobilien van Ransbeek



# Grundriss

## Grundriss EG

