

KR-FRIEDRICH-EBERT-STR. – STYLISCHE 2-ZIMMER-WOHNUNG MIT BALKON IM 1. OG EINES TOP GEPFLEGTEN HAUSES

47800 Krefeld / Bockum, Etagenwohnung zur Miete

Objekt ID: 79



Wohnfläche ca.: 70 m² - Zimmer: 2



KR-FRIEDRICH-EBERT-STR. – STYLISCHE 2-ZIMMER-WOHNUNG MIT BALKON IM 1. OG EINES TOP GEPFLEGTEN HAUSES

Objekt ID	79
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	Friedrich-Ebert-Straße 134 47800 Krefeld / Bockum
Etage	1
Wohnfläche ca.	70 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Separate WC	1
Balkone	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Öl
Baujahr	1978
Zustand	gepflegt
Stellplätze gesamt	1
Stellplatz	Stellplatzmiete: 50 EUR (Anzahl: 1)
Ausstattung / Merkmale	Balkon, Kabel-/Sat-TV, Separates WC
Kaution	2 MM



Objektbeschreibung

DIESES WOHNUNGSANGEBOT ZUR MIETE RICHTET SICH VORZUGSWEISE AN DIE BERUFSTÄTIGE EINZELPERSON UND BEFINDET SICH AUF DER FRIEDRICH-EBERT-STRASSE IN KREFELD-BOCKUM IN EINEM ÄUßERST GEPFLEGTEN MEHRFAMILIENHAUS MIT 10 PARTEIEN. DAS OBJEKT WURDE IN 1978 IN SOLIDER 2-GESCHOSSIGER BAUWEISE ERRICHTET.

EBENERDIGE PKW-STELLPLÄTZE BEFINDEN SICH HINTER DEM OBJEKT UND SIND ÜBER EINE ZUFAHRT VON DER STRASSE ERREICHBAR.

Ausstattung

DIE WOHNUNG BEFINDET SICH IM 1. OBERGESCHOSS MITTE UND ORIENTIERT SICH AUSSCHLIEßLICH IN RICHTUNG GARTEN, DAHER RUHIG GELEGEN.

DIE WOHNFLÄCHE BETRÄGT CA. 70 QM. DIE SCHÖN AUFGETEILTE WOHNUNG BESTEHT AUS ZWEI ZIMMERN, WEITERHIN EINER KOMPLETT EINGERICHTETEN KÜCHE, DIE DER MIETPARTEI IM RAHMEN DER ANMIETUNG ZUR VERFÜGUNG GESTELLT WIRD. DAS AUSSCHLIEßLICH VOM SCHLAFZIMMER ZU BEGEHENDE DUSCH-BAD UND DAS GÄSTE-WC AN DER DIELE WURDEN VOR CA. 2,5 JAHREN NEU GESTALTET, WÄNDE HELL GEFLIEST, DER BODEN LICHT GRAU.

DER ZUM GARTEN GELEGENE BALKON IST VON WOHNRAUM, KÜCHE UND VOM SCHLAFZIMMER JEWEILS ZU BEGEHEN. DIESE RÄUME VERFÜGEN ÜBER BODENTIEFE HOLZFENSTER MIT ISO-VERGLASUNG UND ZUSÄTZLICH ÜBER MANUELL BETRIEBENE ROLLLÄDEN.

ZUR MIETSACHE GEHÖRT NEBEN DEM PKW-STELLPLATZ EIN ABGETRENNTER KELLERRAUM. WEITERHIN STEHT EIN FAHRRADRAUM UND DIE WASCHKÜCHE FÜR ALLE BEWOHNER DES HAUSES ZUR VERFÜGUNG.

BEHEIZT WIRD DAS GESAMTOBJEKT ÜBER EINE ÖLZENTRALHEIZUNG MIT ZENTRALER WARMWASSERBEREITUNG.

Sonstiges

DIE ANMIETUNG DIESER WOHNUNG KANN ZUM ANGEGEBENEN TERMIN (01.12.2022) ERFOLGEN. SEITENS DES EIGENTÜMERS IST EINE LÄNGERFRISTIGE VERMIETUNG GEWÜNSCHT. EIN KÜNDIGUNGSVERZICHT VON DREI JAHREN IST VORGESEHEN.

VORSORGLICH SEI DARAUF HINGEWIESEN, DASS ES SICH HIER UM EIN FREIBLEIBENDES MIETANGEBOT HANDELT, D.H., ZWISCHENZEITLICHE VERMIETUNG BZW. DIE AUFGABE DER VERMIETUNGSABSICHT SEITENS DES EIGENTÜMERS BLEIBT VORBEHALTEN.

FÜR SÄMTLICHE ANGABEN, DIE VOM EIGENTÜMER DES OBJEKTES STAMMEN, KANN TROTZ GEWISSENHAFTER PRÜFUNG UNSERERSEITS PRINZIPIELL KEINE GEWÄHR ÜBERNOMMEN WERDEN, IRRTUM BLEIBT VORBEHALTEN.

DAS ZUSTANDEKOMMEN EINES MIETVERHÄLTNISSSES BEDINGT DEN ABSCHLUSS EINES SCHRIFTLICHEN MIETVERTRAGES. MÜNDLICHE NEBENABREDEN ERFORDERN PRINZIPIELL



SCHRIFTLICHE BESTÄTIGUNG.

HINWEIS: FÜR DIE BEWERBUNG ZUR ANMIETUNG IST EINE EINWANDFREIE SCHUFAUSKUNFT UND EIN EINKOMMENSNACHWEIS ERFORDERLICH.

GERNE PRÄSENTIEREN WIR IHNEN DIESES INTERESSANTE MIETANGEBOT. BESICHTIGUNGEN ERFOLGEN AUSSCHLIESSLICH NACH VORHERIGER TERMINABSPRACHE MIT UNSEREM BÜRO.

GERNE ERWARTEN WIR IHRE KONTAKTAUFNAHME.

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	12.07.2028
Baujahr lt. Energieausweis	1978
Primärenergieträger	Öl
Endenergieverbrauch	130,90 kWh/(m ² ·a)
Warmwasser enthalten	ja
Energieeffizienzklasse	E



Lage

DIE LAGE DES OBJEKTS IST NUR WENIGE MINUTEN VOM BISMARCKPLATZ ENTFERNT. VERSCHIEDENE EINKAUFSMÖGLICHKEITEN BEFINDEN SICH EBENFALLS IN UNMITTELBARER NÄHE IM ZENTRUM VON BOCKUM ODER IN DER KREFELDER INNENSTADT. ÄRZTE VERSCHIEDENSTER FACHRICHTUNGEN BEFINDEN SICH IM NÄHEREN UMFELD.

DIE AUTOBAHN A 57 BEFINDET SICH IN CA. 4 KM ENTFERNUNG. DEN DÜSSELDORFER FLUGHAFEN ERREICHEN SIE MIT DEM AUTO IN ETWA FÜNFUNDZWANZIG MINUTEN. - DIE ANBINDUNG AN DEN ÖFFENTLICHEN PERSONENNAHVERKEHR IST GUT, DIE BUSLINIE 927 HÄLT FAST VOR DER TÜRE.

DER STADTWALD BIETET RADFAHRERN, REITERN, SPAZIERGÄNGERN, JOGGERN, ETC. VIELFÄLTIGE MÖGLICHKEITEN. EBENSO BEFINDET SICH DORT DIE KREFELDER RENNBAHN MIT SEINEM GOLFCLUB. DER BIERGARTEN AM STADTWALDHAUS IST WEIT ÜBER DIE GRENZEN KREFELDS BEKANNT UND BELIEBT. DER KAISERPARK MIT SEINEM WEIHER LIEGT FUßLÄUFIG DIREKT UM DIE ECKE.





Angebot Fr.-Ebert-Str. 134



Straßenansicht



Zufahrt Stellplätze



PKW-Stellplatz



Treppenhaus



Diele





Gäste-WC



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Balkon



Blick in die Kulisse



Küche





Schlafzimmer



Schlafzimmer



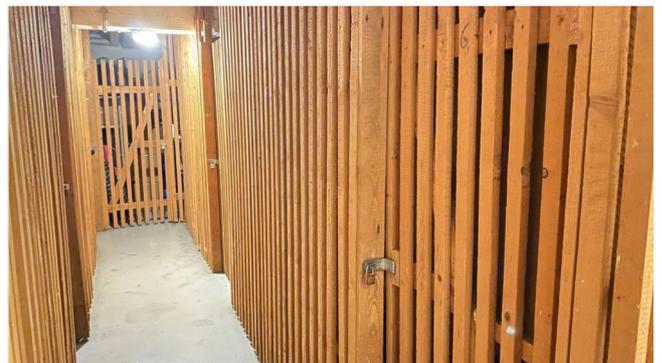
Badezimmer



Waschkeller



Fahradkeller



Keller





Lage des Objekts

MARC VAN RANSBEEK

IMMOBILIEN

02151-950596 · WWW.VAN-RANSBEEK.DE

Seit über 25 Jahren Ihr Makler für gute Immobilien.

Immobilien van Ransbeek



Grundriss

Grundriss

