

KR-BREITEN DYK – GESCHMACKVOLL MÖBLIERTE 2-RAUM-WOHNUNG MIT BALKON, IDEAL FÜR WOCHENENDHEIMFAHRER

47803 Krefeld / Inrath/Kliedbruch, Etagenwohnung zur Miete

Objekt ID: 126



Wohnfläche ca.: **55 m²** - Zimmer: **2**



KR-BREITEN DYK – GESCHMACKVOLL MÖBLIERTE 2-RAUM- WOHNUNG MIT BALKON, IDEAL FÜR WOCHENENDHEIMFAHRER

Objekt ID	126
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	Breiten Dyk 35 47803 Krefeld / Inrath/Kliedbruch Nordrhein-Westfalen
Etage	3
Etagen im Haus	3
Wohnfläche ca.	55 m ²
Zimmer	2
Badezimmer	1
Balkone	1
Heizungsart	Zentralheizung, Fernwärme
Baujahr	1969
Zustand	teil-/vollrenoviert
Stellplätze gesamt	1
Stellplatz	1 Stellplatz
Ausstattung / Merkmale	Balkon, Kabel-/Sat-TV, Keller, Personenaufzug, Tiefgarage
Kaution	3 Monatsmieten



Objektbeschreibung

BEI DIESEM ANGEBOT HANDELT ES SICH UM EINE GESCHMACKVOLL MÖBLIERTE 2-ZIMMERWOHNUNG IN EINER GEPFLEGTEN WOHNANLAGE AUF DEM BREITEN DYK, UNWEIT ZUM KREFELDER STADTWALD.

Ausstattung

DIESE WOHNUNG VERFÜGT ÜBER:

- EINEN GROSSZÜGIGEN WOHNRAUM
- EINE VOLL AUSGESTATTETE EINBAUKÜCHE
- EIN GESCHMACKVOLL GEFLIESTES DUSCHBAD MIT WC UND WASCHTISCH
- EINEN KELLERRAUM UND EINEN FAHRRADKELLER
- EINE PARKBERECHTIGUNG FÜR EINEN PKW-STELLPLATZ.

WEITERHIN KÖNNEN SIE DIE WASCHKÜCHE IM KELLER MIT DEN DORT BEFINDLICHEN WASCHMASCHINEN UND WÄSCHETROCKNERN GEGEN ERWERB VON WASCHMÜNZEN FÜR IHRE WÄSCHE NUTZEN. EBENSO STEHT EIN FAHRRADKELLER FÜR DAS ABSTELLEN EINES FAHRRADS ZUR VERFÜGUNG.

Sonstiges

HINWEIS: DER BENÖTIGTE HAUSHALTSSTROM IST MIT DEN STADTWERKEN SELBST ABZURECHNEN. ZUM JAHRESENDE ERFOLGT EINE GESONDERTE HEIZ- UND NEBENKOSTENABRECHNUNG.

FÜR WEITERE INFORMATIONEN, SOWIE FÜR DIE ABSPRACHE EINES BESICHTIGUNGSTERMINS KONTAKTIEREN SIE UNSER BÜRO.

EINE MINDESTMIEZZEIT VON EINEM JAHR IST WÜNSCHENSWERT. DAS VORLIEGENDE MIETANGEBOT IST FREIBLEIBEND, ZWISCHENZEITLICHE VERMIETUNG VORBEHALTEN.

DAS ZUSTANDEKOMMEN EINES MIETVERHÄLTNISSSES ERFORDERT DEN ABSCHLUSS EINES SCHRIFTLICHEN MIETVERTRAGS, MÜNDLICHE NEBENABREDEN BEDÜRFFEN SCHRIFTLICHER BESTÄTIGUNG. FÜR SÄMTLICHE ANGABEN, DIE AUSSCHLIESSLICH VON UNSEREM AUFTRAGGEBER BZW. VOM EIGENTÜMER STAMMEN, KÖNNEN WIR TROTZ GEWISSENHAFTER PRÜFUNG PRINZIPIELL KEINE GEWÄHR ÜBERNEHMEN, IRRTUM VORBEHALTEN.

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	14.09.2027
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr lt. Energieausweis	1969
Primärenergieträger	Fernwärme



Endenergieverbrauch	123,10 kWh/(m ² ·a)
Warmwasser enthalten	ja
Energieeffizienzklasse	D



Lage

IDEAL FÜR GESCHÄFTSLEUTE:

DIESE WOHLNAGE BEFINDET SICH UNWEIT ZUM NASSAUERRING UND SPÄTER ZUR BAB 57 UND BIETET SCHNELL DEN GESAMTEN NIEDERRHEIN, DIE STADT- UND GEWERBEGBIETE VON KREFELD, MOERS ODER DUISBURG ZU ERREICHEN. - DER DÜSSELDORFER FLUGHAFEN IST IN NUR CA. 25 MINUTEN FAHRZEIT BEQUEM ZU ERREICHEN.





Wohnraum



Ansicht Breitendyk



Eingang und Parkplätze



Hauseingang



Aufzug



Wohnraum





Wohnraum



Balkon



Schlafzimmer



Duschbad



Küche



Blick aus Küchenfenster





Aufzug



Waschküche



Fahrradkeller



Abstellkeller

MARC VAN RANSBEEK

IMMOBILIEN

02151 - 950596 · WWW.VAN-RANSBEEK.DE

Seit über 25 Jahren Ihr Makler für gute Immobilien.

Immobilien van Ransbeek



Grundriss

Grundriss



Grundriss

Lage des Objekts

