

***VERMIETET* KR-BISMARCKVIERTEL – NUR FÜR EINZELPERSON – STADTNAHES APPARTEMENT IM HOCHPARTERRE**

47799 Krefeld, Etagenwohnung zur Miete

Objekt ID: 109



Wohnfläche ca.: **40 m²** - Gesamtfläche ca.: **40 m²** - Zimmer: **2**



VERMIETET KR-BISMARCKVIERTEL – NUR FÜR EINZELPERSON – STADTNAHES APPARTEMENT IM HOCHPARTERRE

Objekt ID	109
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	Viktoriastraße 123 47799 Krefeld Nordrhein-Westfalen
Etage	1
Wohnfläche ca.	40 m ²
Gesamtfläche ca.	40 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1963
Zustand	gepflegt
Ausstattung / Merkmale	Kabel-/Sat-TV, Keller
Kaution	2 Monatsmieten



Objektbeschreibung

IM KUNDENAUFTRAG BIETEN WIR IHNEN HIER EIN SCHÖN GESCHNITTENES 2-ZIMMER-APPARTEMENT MIT DIELE, WOHNRAUM, KÜCHE, SCHLAFZIMMER UND EINEM DUSCHBAD MIT WC AN.

DIESES ANGEBOT RICHTET SICH AUFGRUND DES RAUMANGEBOTES AUSSCHLIESSLICH AN DIE BERUFSTÄTIGE EINZELPERSON.

DIE WOHNUNG BEFINDET SICH IM HOCHPARTERRE EINES GEPFLEGTEN MFHS MIT 6 PARTEIEN. DIE BEWOHNERSTRUKTUR IST SEHR ANGENEHM.

Ausstattung

VORWIEGEND IST DIE WOHNUNG BIS AUF KÜCHE UND BAD MIT LAMMINATBÖDEN IN HOLZOPTIK VERLEGT. DIE GESAMTE WOHNUNG IST WEISS GESTRICHEN, FENSTERANLAGEN MIT ALUMINIUMRAHMEN, ROLLLÄDEN UND ISOLIERVERGLASUNG, KABEL-TV. IN DEM SCHLAFZIMMER IST EINE NISCHE MIT EINER TÜRE ALS BEGEHBARER KLEIDERSCHRANK ABGETRENNT.

BEHEIZT WIRD DIE WOHNUNG MITTELS EINER IN 2014 ERNEUERTEN GAS-ZENTRALHEIZUNG, DIE WARMWASSERBEREITUNG ERFOLGT MITTELS ELEKTR. DURCHLAUFERHITZER.

ZUR WOHNUNG KANN EIN KELLERRAUM BEREITGESTELLT WERDEN. EIN FAHRRADUNTERSTAND BEFINDET SICH AUF DEM HOF.

Sonstiges

DIE WOHNUNG IST BEREITS BEZUGSFREI. EINE BESICHTIGUNG KANN NACH VEREINBARUNG NUR ÜBER UNSER BÜRO ERFOLGEN.

ES HANDELT SICH UM EIN FREIBLEIBENDES MIETANGEBOT, D.H., ZWISCHENZEITLICHE VERMIETUNG BLEIBT VORBEHALTEN. FÜR ANGABEN, DIE VOM EIGENTÜMER STAMMEN, KANN PRINZIPIELL KEINE GEWÄHR ÜBERNOMMEN WERDEN. - FÜR DAS ZUSTANDEKOMMEN EINES MIETVERHÄLTNISSSES BEDINGT DEN ABSCHLUSS EINES SCHRIFTLICHEN MIETVERTRAGES MIT DEN EIGENTÜMERN. MÜNDLICHE NEBENABREDEN GELTEN NUR IN VERBINDUNG EINER SCHRIFTLICHER BESTÄTIGUNG.

HINWEIS: FÜR DIE BEWERBUNG ZUR ANMIETUNG IST EINE EINWANDFREIE SCHUFA-AUSKUNFT UND EIN EINKOMMENSNACHWEIS ERFORDERLICH. MIETZAHLUNGEN UND BÜRGSCHAFTEN DURCH ARGE UND JOBCENTER KÖNNEN AUFGRUND DER UNS GEMachten VORGABEN NICHT BERÜCKSICHTIGT WERDEN!

GERNE ERWARTEN WIR IHRE KONTAKTAUFNAHME.

Energieausweis

Energieausweistyp

Verbrauchsausweis



Gültig bis	13.06.2029
Baujahr lt. Energieausweis	2014
Primärenergieträger	Gas
Endenergieverbrauch	182,00 kWh/(m²·a)
Warmwasser enthalten	ja
Energieeffizienzklasse	F



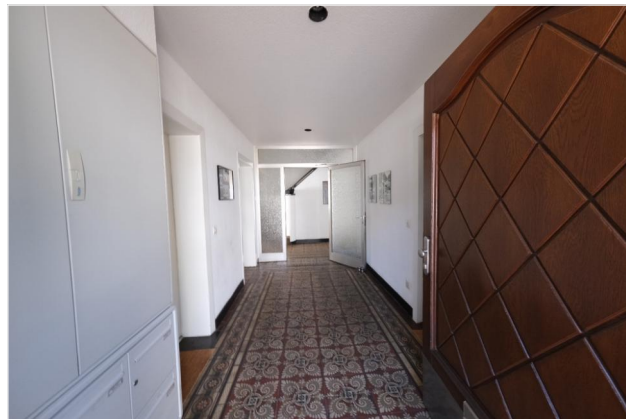
Lage

GEWACHSENE ZENTRUMSNAHE LAGE AM BISMARCKVIERTEL. SÄMTLICHE GESCHÄFTE DES TÄGLICHEN BEDARFS SIND FUSSLÄUFIG ERREICHBAR. UNMITTELBAR VOR DEM OBJEKT BEFINDET SICH DIE STRASSENBAHNHALTESTELLE IN RICHTUNG KREFELD-ZENTRUM BZW. IN RICHTUNG KREFELD-UERDINGEN.





Objektangebot



Hauseingang



Diele



Küche



Wohnzimmer

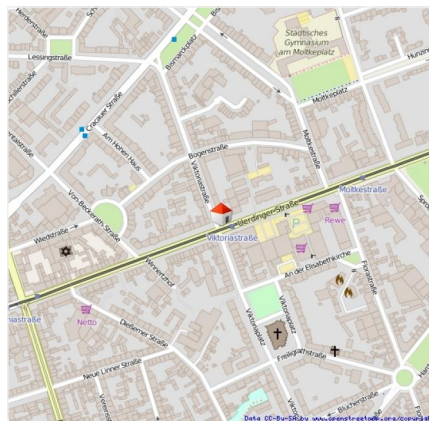


Schlafzimmer





Duschbad mit WC



Lage des Objektes

MARC VAN RANSBEEK

IMMOBILIEN

☎ 0 21 51 - 95 05 96 • WWW.VAN-RANSBEEK.DE

Seit über 30 Jahren Ihr Makler für gute Immobilien.

Immobilien van Ransbeek



Grundriss

Grundriss

