

IM HERZEN VON KR-UERDINGEN – WUNDERSCHÖNE 2-ZIMMER-WOHNUNG FÜR SINGEL IN NETTER HAUSGEMEINSCHAFT

47829 Krefeld, Etagenwohnung zur Miete

Objekt ID: 130

MARC VAN RANSBEEK
IMMOBILIEN



Wohnfläche ca.: **47,82 m²** - Zimmer: **2**



IM HERZEN VON KR-UERDINGEN – WUNDERSCHÖNE 2-ZIMMER- WOHNUNG FÜR SINGEL IN NETTER HAUSGEMEINSCHAFT

Objekt ID	130
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	Augustastr. 1 47829 Krefeld Nordrhein-Westfalen
Etage	1
Etagen im Haus	1
Wohnfläche ca.	47,82 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1928
Zustand	modernisiert
Ausstattung	Standard
Ausstattung / Merkmale	Kabel-/Sat-TV, Keller
Kaution	3 Kaltmieten



Objektbeschreibung

HIER KÖNNEN SIE IM HERZEN VON UERDINGEN GEPFLEGT WOHNEN!!

TOP GEPFLEGTE 2-ZIMMERWOHNUNG IM 1. OBERGESCHOSS-RECHTS EINES RENOVIEREN MEHRFAMILIENHAUSES IM HERZEN VON KREFELD-UERDINGEN AUF DER AUGUSTA STRASSE 1.

DIE BEWOHNER DES HAUSES SIND MITTLEREN ALTERS UND SEHR ANGENEHM.

DIESES WOHNUNGSANGEBOT IST IDEAL FÜR DEN BERUFSTÄTIGEN SINGLE UND STEHT ZUM 01.06.2024 ZUR VERFÜGUNG. EVTL. KÖNNTE DER JETZIGE MIETER NACH INDIVIDUELLER VEREINBARUNG DIE WOHNUNG ZU EINEM FRÜHEREN ZEITPUNKT GERÄUMT ÜBERGEBEN.

Ausstattung

WUNDERSCHÖNE, SANIERTE 2-ZIMMERWOHNUNG IM 1. OBERGESCHOSS, SCHÖNE RAUMAUFTeilUNG, LAMINATBÖDEN IN HOLZOPTIK, WEISS GESTRICHENE WÄNDE, DIELE UND BAD MIT DECKENSTRAHLERN.

ZUR AUFTEILUNG:

- DIELE (WEISS GEFLIEST)
- WOHNZIMMER
- WEISS GEFLIESTES BADEZIMMER MIT WANNE, TOILETTE UND WASCHTISCH
- KÜCHENRAUM (WEISS GEFLIEST)
- GROSSES SCHLAFZIMMER
- EIN ABSTELLRAUM IM KELLER
- FÜR DEN BETRIEB EINER WASCHMASCHINE/EINES TROCKNERS GIBT ES IM KELLER EINE WASCHKÜCHE.

BEHEIZT WIRD DIE WOHNUNG ÜBER DIE GASZENTRALHEIZUNG DES HAUSES, WARMWASSERBEREITUNG ERFOLGT MITTELS ELEKTR. DURCHLAUFERHITZER. DIE WOHNUNG VERFÜGT ÜBER KABEL-TV.

Sonstiges

DIE WOHNUNG WIRD BEI ÜBERGABE KOMPLETT GERÄUMT ÜBERGEBEN. DIE ABGEBILDETE EINBAUKÜCHE IST NICHT BESTANDTEIL DR MIETSACHE, KANN ALLERDINGS INKL. DER ELEKTROGERÄTE GEGEN EINEN ÜBERSCHAUBAREN ABSTAND IN HÖHE VON 700,- EUR VOM VORMIETER ÜBERNOMMEN WERDEN.

ES HANDELT SICH UM EIN FREIBLEIBENDES MIETANGEBOT, ZWISCHENZEITLICHE VERMIETUNG BLEIBT VORBEHALTEN.

FÜR DAS ZUSTANDEKOMMEN EINES MIETVERHÄLTNISSSES IST DER ABSCHLUSS EINES SCHRIFTLICHEN MIETVERTRAGES ERFORDERLICH. MÜNDLICHE NEBENABREDEN BEDÜRFEN DER SCHRIFTFORM.

HINWEIS: VERMIETERSEITS WIRD EINE LÄNGERFRISTIGE VERMIETUNG MIT EINEM



KÜNDIGUNGSVERZICHT VON MINDESTENS 3 JAHREN GEWÜNSCHT.

WIR BITTEN UM VERSTÄNDNIS, DASS WIR NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGEN KONTAKTDATEN BEANTWORTEN!!! ...ODER SIE RUFEN UNS VORZUGSWEISE UNTER TEL: 0173-5410044 AN.

ZUR BESICHTIGUNG SOLLTE EIN EINWANDFREIER BONITÄTS- UND EINKOMMENSNACHWEIS VORGELEGT WERDEN KÖNNEN.

BEZIEHER VON LEISTUNGEN/BÜRGERGELD VON DER ARGE BZW. VOM JOBCENTER KÖNNEN NICHT BERÜCKSICHTIGT WERDEN.

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	08.07.2024
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr lt. Energieausweis	1928
Primärenergieträger	Gas
Endenergieverbrauch	162,00 kWh/(m ² ·a)
Warmwasser enthalten	ja
Energieeffizienzklasse	F



Lage

DAS OBJEKT BEFINDET SICH IN ZENTRALER LAGE VON KREFELD-UERDINGEN.





Straßenansicht



Hauseingang



Treppenhaus zur Wohnung



Wohnungseingang



Schlafzimmer Blick 1



Schlafzimmer Blick 2





Wohnzimmer



Wohnzimmer Blick 2



Küche Blick 1



küche Blick 2



Bad mit Wanne

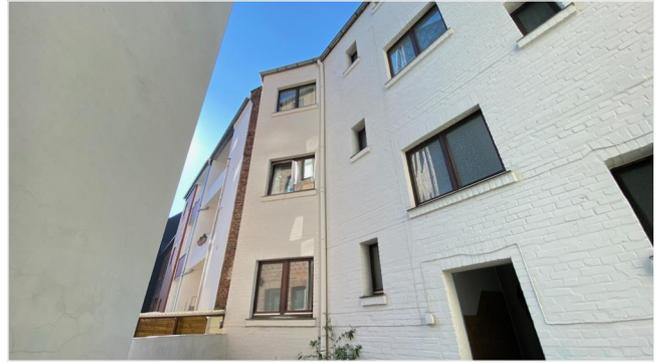


Kellerraum





Waschküche



Rückansicht



Lage des Objektes

MARC VAN RANSBEEK

IMMOBILIEN

0 21 51 - 95 05 96

www.van-ransbeek.de

Immobilien van Ransbeek



Grundriss

Grundriss 1. OG-rechts

