

KR-BISMARCKVIERTEL – STADTNAHE & HELLE 3-ZIMMERWOHNUNG MIT LOGGIA – FÜR MAX. 2 PERSONEN GEEIGNET

47799 Krefeld, Etagenwohnung zur Miete

Objekt ID: 40



Wohnfläche ca.: **92 m²** - Gesamtfläche ca.: **92 m²** - Zimmer: **3**



KR-BISMARCKVIERTEL – STADTNAHE & HELLE 3-ZIMMERWOHNUNG MIT LOGGIA – FÜR MAX. 2 PERSONEN GEEIGNET

Objekt ID	40
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	Viktoriastraße 123 47799 Krefeld Nordrhein-Westfalen
Etage	1
Wohnfläche ca.	92 m ²
Gesamtfläche ca.	92 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1963
Zustand	Gepflegt
Stellplätze gesamt	1
Stellplatz	Stellplatzmiete: 40 EUR (Anzahl: 1)
Ausstattung / Merkmale	Balkon, Freier Stellplatz, Keller
Kaution	2 Monatsmieten



Objektbeschreibung

Im Kundenauftrag bieten wir Ihnen hier eine großzügig geschnittene 3-Zimmerwohnung mit Loggia, Küche, Diele und weißem Wannenbad mit WC an. Die Wohnung ist für maximal 2 Personen geeignet und wurde kürzlich komplett renoviert. Sie befindet sich in einem gepflegten MFH mit 6 Parteien. Die Bewohnerstruktur ist sehr angenehm und ruhig.

Ausstattung

Wohnzimmer mit eingebauten Deckenstrahlern, Büro-/Kinderzimmer, Schlafzimmer, Küche, Diele mit einem ca. 2,70 m breitem Einbauschränk, Loggia.

Vorwiegend ist die Wohnung mit terracottafarbenen Fliesen verlegt, im Schlafzimmer befindet sich ein heller Laminatboden in Holzoptik. Die gesamte Wohnung ist Raufaser weiss gestrichen, das Holzwerk weiss lackiert, Fensteranlagen mit Aluminiumrahmen und Isolierverglasung, Kabel-TV.

Beheizt wird die Wohnung mittels einer in 2014 erneuerten Gas-Zentralheizung, die Warmwasserbereitung erfolgt mittels elektr. Durchlauferhitzer.

Zur Wohnung gehört ein Kellerraum. Ein Fahrradunterstand befindet sich auf dem Hof.

Sonstiges

Die Wohnung wird derzeit noch vom Vormieter genutzt, eine Besichtigung kann daher nur nach Vereinbarung über unser Büro erfolgen.

Es handelt sich um ein freibleibendes Mietangebot, d.h., zwischenzeitliche Vermietung bleibt vorbehalten. Für Angaben, die vom Eigentümer stammen, kann prinzipiell keine Gewähr übernommen werden.

Für das Zustandekommen eines Mietverhältnisses bedingt den Abschluss eines schriftlichen Mietvertrages mit den Eigentümern. Mündliche Nebenabreden gelten nur in Verbindung einer schriftlicher Bestätigung.

Hinweis: Für die Bewerbung zur Anmietung ist eine einwandfreie SCHUFA-Auskunft und ein Einkommensnachweis erforderlich. Mietzahlungen und Bürgschaften durch ARGE und Jobcenter können aufgrund der uns gemachten Vorgaben nicht berücksichtigt werden!

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	13.06.2029
Baujahr lt. Energieausweis	2014
Primärenergieträger	GAS
Endenergieverbrauch	182,00 kWh/(m²·a)
Warmwasser enthalten	ja
Energieeffizienzklasse	F



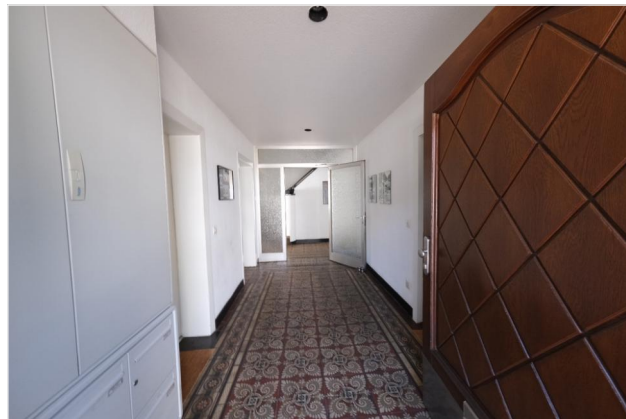
Lage

Gewachsene zentrumsnahe Lage am Bismarckviertel. Sämtliche Geschäfte des täglichen Bedarfs sind fußläufig erreichbar. Unmittelbar vor dem Objekt befindet sich die Straßenbahnhaltestelle in Richtung Krefeld-Zentrum bzw. in Richtung Krefeld-Uerdingen.

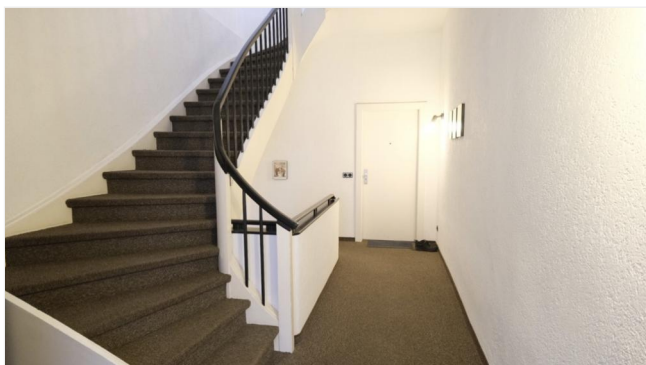




Objektansicht



Hauseingang



Wohnungseingang



Diele



Wohnzimmer Blick 1



Wohnzimmer Blick 2





Loggia



Küche



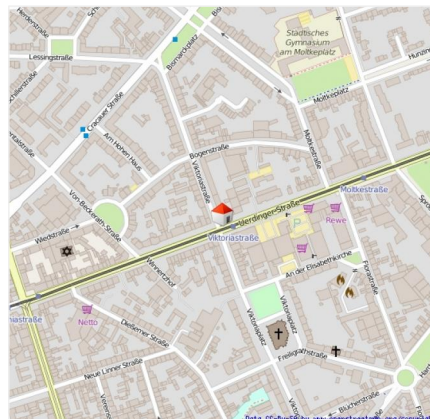
Büro-/Kinderzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer



Lage des Objektes



MARC VAN RANSBEEK

IMMOBILIEN

0 21 51 - 95 05 96

www.van-ransbeek.de

Immobilien van Ransbeek



Grundriss

Grundriss-Skizze

