GEPFLEGTES WOHNEN IM HERZEN VON KREFELD-UERDINGEN FÜR DEN SINGEL ODER DAS KINDERLOSE PAAR

47829 Krefeld, Etagenwohnung zur Miete

Objekt ID: 55



Wohnfläche ca.: **72,80 m²** - Zimmer: **2,5**

IMMOBILIEN MARC VAN RANSBEEK
Herr Marc van Ransbeek
info@van-ransbeek.de
www.van-ransbeek.de
Tel. 02151 950596
Mob. 0173 5410044

GEPFLEGTES WOHNEN IM HERZEN VON KREFELD-UERDINGEN FÜR DEN SINGEL ODER DAS KINDERLOSE PAAR

Objekt ID	55
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	Am Röttgen 27 47829 Krefeld Nordrhein-Westfalen
Etage	1
Etagen im Haus	2
Wohnfläche ca.	72,80 m²
Zimmer	2,5
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1928
Zustand	modernisiert
Ausstattung	gehoben
Ausstattung / Merkmale	Kabel-/Sat-TV, Keller
Kaution	2 Kaltmieten

Objektbeschreibung

HIER KÖNNEN SIE IM HERZEN VON UERDINGEN GEPFLEGT WOHNEN!!

Wunderschöne, in 2016 kernsanierte 2,5 Zimmerwohnung im 1. Obergeschoss, schöne Raumaufteilung, Laminatböden in dunkler Holzoptik, weiß gestrichene Wände, Diele und Bad mit Deckenstrahlern.

Zur Aufteilung:

- großzügige Diele
- helles Wohnzimmer mit zusätzlichem Esszimmer
- weiß gefliestes Badezimmer mit Wanne, Toilette und Waschtisch
- großzügiger Küchenraum
- großes Schlafzimmer
- ein Abstellraum im Keller
- für den Betrieb einer Waschmaschine/eines Trockners gibt es im Keller eine Waschküche.

Dieses Wohnungsangebot ist ideal für den berufstätigen Single oder das berufstätige Paar, die den Flair der 30iger-Jahre zu schätzen wissen.

Ausstattung

Hinweis: Die abgebildete, ca. vier Jahre alte Einbauküche ist nicht Bestandteil der Mietsache. Sie kann allerdings, so wie zu besichtigen, nach Vereinbarung vom Vormieter gegen eine Abstandszahlung in Höhe von 1.500,-- EUR übernommen werden.

Sonstiges

Freibleibendes Mietangebot, zwischenzeitliche Vermietung bleibt vorbehalten.

WIR BITTEN UM VERSTÄNDNIS, DASS WIR NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGEN KONTAKTDATEN BEANTWORTEN!!!

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	08.07.2024
Baujahr lt. Energieausweis	1928
Primärenergieträger	Gas
Endenergieverbrauch	162,00 kWh/(m²·a)
Warmwasser enthalten	ja
Energieeffizienzklasse	F

IMMOBILIEN MARC VAN RANSBEEK
Herr Marc van Ransbeek
info@van-ransbeek.de
www.van-ransbeek.de
Tel. 02151 950596
Mob. 0173 5410044

Lage

Das Objekt befindet sich im 1. Obergeschoss in zentraler Lage von Krefeld-Uerdingen.

IMMOBILIEN MARC VAN RANSBEEK
Herr Marc van Ransbeek
info@van-ransbeek.de
www.van-ransbeek.de
Tel. 02151 950596
Mob. 0173 5410044



Objektangebot



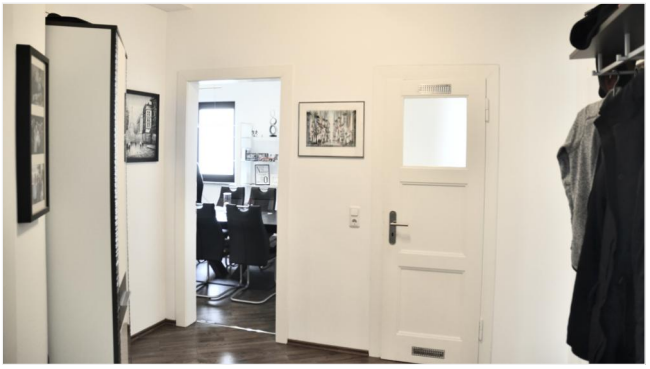
Am Röttgen 27 - 2. OG-rechts



Ansicht von der Augustastraße



Diele Blick 1



Diele Blick 2



Wohnzimmer Blick 1

IMMOBILIEN MARC VAN RANSBEEK
Herr Marc van Ransbeek

info@van-ransbeek.de
www.van-ransbeek.de

Tel. 02151 950596
Mob. 0173 5410044



Wohnzimmer Blick 2



Esszimmer Blick 1



Esszimmer Blick 2



Schlafzimmer Blick 1



Schlafzimmer Blick 2



Schlafzimmer Blick 3

IMMOBILIEN MARC VAN RANSBEEK
Herr Marc van Ransbeek

info@van-ransbeek.de
www.van-ransbeek.de

Tel. 02151 950596
Mob. 0173 5410044



Küche Blick 1



Küche Blick 2



Bad



Lage des Objektes

MARC VAN RANSBEEK
IMMOBILIEN
0 21 51 - 95 05 96
www.van-ransbeek.de

Immobilien van Ransbeek

Grundriss

Grundriss



IMMOBILIEN MARC VAN RANSBEEK
Herr Marc van Ransbeek

info@van-ransbeek.de
www.van-ransbeek.de

Tel. 02151 950596
Mob. 0173 5410044