

****IDEAL FÜR DEN SINGLE** KREFELD UNMITTELBAR AM HELIOS-KLINIKUM – RENOVIERTE 2-RAUM WOHNUNG IM 1. OG**

47805 Krefeld, Etagenwohnung zur Miete

Objekt ID: 59



Wohnfläche ca.: 42 m² - Gesamtfläche ca.: 42 m² - Zimmer: 2



****IDEAL FÜR DEN SINGLE** KREFELD UNMITTELBAR AM HELIOS- KLINIKUM – RENOVIERTE 2-RAUM WOHNUNG IM 1. OG**

Objekt ID	59
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	Melanchthonstraße 58 47805 Krefeld
Etage	1
Wohnungsnummer	02
Wohnfläche ca.	42 m ²
Gesamtfläche ca.	42 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1898
Zustand	modernisiert
Ausstattung / Merkmale	Kabel-/Sat-TV, Keller
Kaution	2 Monatsmieten



Objektbeschreibung

IDEAL FÜR DEN SINGLE!!!

Bezugsfreie Wohnung im 1. Obergeschoss eines denkmalgeschützten Mehrfamilienhauses mit Stifassade auf der Melanchthonstraße in unmittelbarer Nähe zum Helios-Klinikum von Krefeld.

Ausstattung

Die hier angebotene 2-Zimmer-Wohnung verfügt über zwei Zimmer mit Diele, Küche und Bad. Weiterhin über zwei Balkone, gartenseits am Schlafzimmer und straßenseits am Wohnraum.

Das Objekt verfügt über Kabel-TV. Die Wohnung wurde vor wenigen Jahren komplett modernisiert und verfügt über ein hell gefliestes Bad mit Wanne, Toilette und Waschbecken. Die Elektrik der Wohnung komplett erneuert.

Der Küchenspiegel ist weiß gefliest, der Küchenboden hat graue Bodenfliesen.

Sämtliche, weiß gestrichenen Holzfenster verfügen über Isoverglasung. Die Wände haben Glasfasertapeten und sind vorwiegend weiß gestrichen. Die Bodenbeläge in Diele, Schlaf- und Wohnraum bestehen aus Laminatböden im Holzdekor.

Ein Waschraum und ein separater Abstellraum sind im Kellerbereich des Hauses vorhanden.

Beheizt wird die Wohnung über die Gaszentralheizung des Hauses, Warmwasserbereitung erfolgt ebenfalls zentral.

Die spätere Übergabe der Wohnung an die Mietpartei erfolgt im frisch renovierten Zustand.

Sonstiges

Besichtigungstermine sind ausschließlich nach Vereinbarung über unser Büro zu vereinbaren. Gerne erwarten wir Ihre Kontaktaufnahme. Während der Besichtigung bitten wir Sie, sich an die Corona-Schutzvorschriften zu halten.

Wir bitten um Verständnis, dass wir nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten berücksichtigen können!!!

Es handelt um ein freibleibendes Mietangebot, d.h., zwischenzeitliche Vermietung bleibt vorbehalten. Für die Anmietung dieses Objekts wird vom Vermieter eine längerfristige Vertragslaufzeit gewünscht.

FÜR DIE BEWERBUNG ZUR ANMIETUNG IST EIN AKTUELLER BONITÄTS- UND EINKOMMENSNACHWEIS ERFORDERLICH.

Energieausweis

Energieausweis

nicht erforderlich



Lage

Zentrale Lage südlich zur Krefelder Innenstadt.





Titelbild



Objektansicht



Treppenhaus



Balkon gartenseits



Blick vom Balkon gartenseits



Schlafzimmer Blick 1





Schlafzimmer Blick 2



Wohnzimmer



Balkon straßenseits



Küchenbereich



Badezimmer



Waschkeller





Keller

MARC VAN RANSBEEK

IMMOBILIEN

0 21 51 - 95 05 96

www.van-ransbeek.de

IMMOBILIEN van Ransbeek



Grundriss

Grundriss



Grundriss

