

KR- IM HERZEN VON UERDINGEN – IM ERDGESCHOSS – 2-ZKDB-WOHNUNG FÜR SINGEL IN NETTER HAUSGEMEINSCHAFT

47829 Krefeld, Etagenwohnung zur Miete

Objekt ID: 90



Wohnfläche ca.: **43,01 m²** - Zimmer: **2**



KR- IM HERZEN VON UERDINGEN – IM ERDGESCHOSS – 2-ZKDB- WOHNUNG FÜR SINGEL IN NETTER HAUSGEMEINSCHAFT

Objekt ID	90
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	AugustastraÙe 1 47829 Krefeld Nordrhein-Westfalen
Etage	1
Wohnfläche ca.	43,01 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1928
Zustand	modernisiert
Ausstattung	Standard
Ausstattung / Merkmale	Kabel-/Sat-TV, Keller
Kaution	2 Kaltmieten



Objektbeschreibung

DIESES WOHNUNGSANGEBOT IST VORZUGSWEISE AN DEN BERUFSTÄTIGEN SINGLE GERICHTET.

DIE HIER ZUR MIETE ANGEBOTENE 2-ZIMMERWOHNUNG IM ERDGESCHOSS-RECHTS EINES RENOVIEREN MEHRFAMILIENHAUSES IM HERZEN VON KREFELD-UERDINGEN AUF DER AUGUSTA STRASSE 1 WIRD ZUR JAHRESWENDE 2022/2023 BEZUGSFREI.

DIE GEZEIGTEN EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE SIND BEISPIELHAFT UND NICHT BESTANDTEIL DER MIETSACHE.

DIE BEWOHNER DES HAUSES SIND MITTLEREN ALTERS UND SEHR ANGENEHM.

Ausstattung

2-ZIMMERWOHNUNG IM ERDGESCHOSS, SCHÖNE RAUMAUFTeilUNG, LAMINATBÖDEN IN HOLZOPTIK, WEISS GESTRICHENE WÄNDE, DIELE UND BAD SIND MIT DECKENSTRAHLERN AUSGESTATTET.

ZUR AUFTeilUNG:

- DIELE
- WOHNZIMMER
- HELL GEFLIESTES TAGESLICHTBAD MIT WANNE, TOILETTE UND WASCHTISCH
- KÜCHENRAUM
- SCHLAFZIMMER
- EIN ABSTELLRAUM IM KELLER
- FÜR DEN BETRIEB EINER WASCHMASCHINE/EINES TROCKNERS GIBT ES IM KELLER EINE WASCHKÜCHE.

BEHEIZT WIRD DIE WOHNUNG ÜBER DIE GASZENTRALHEIZUNG DES HAUSES, WARMWASSERBEREITUNG ERFOLGT MITTELS ELEKTR. DURCHLAUFERHITZER. DIE WOHNUNG VERFÜGT ÜBER KABEL-TV.

Sonstiges

DIE WOHNUNG WIRD BEI ÜBERGABE KOMPLETT RENOVIERT ÜBERGEBEN.

ES HANDELT SICH UM EIN FREIBLEIBENDES MIETANGEBOT, ZWISCHENZEITLICHE VERMIETUNG BLEIBT VORBEHALTEN.

FÜR DAS ZUSTANDEKOMMEN EINES MIETVERHÄLTNISSSES IST DER ABSCHLUSS EINES SCHRIFTLICHEN MIETVERTRAGES ERFORDERLICH. MÜNDLICHE NEBENABREDEN BEDÜRFFEN DER SCHRIFTFORM.

WIR BITTEN UM VERSTÄNDNIS, DASS WIR NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGEN KONTAKTDATEN BEANTWORTEN!!! ...ODER SIE RUFEN UNS VORZUGSWEISE UNTER TEL: 0173-5410044 AN.



ZUR BESICHTIGUNG SOLLTE EIN ENTSPRECHENDER BONITÄTS- UND EINKOMMENSNACHWEIS VORGELEGT WERDEN.

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	08.07.2024
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr lt. Energieausweis	1928
Primärenergieträger	Gas
Endenergieverbrauch	162,00 kWh/(m ² ·a)
Warmwasser enthalten	ja
Energieeffizienzklasse	F



Lage

DAS OBJEKT BEFINDET SICH AUF DER AUGUSTASTRAÙE / ECKE AM RÖTTGEN IN ZENTRALER LAGE VON KREFELD-UERDINGEN.





Straßenansicht



Hauseingang



Treppenhaus



Wohnungseingang



Schlafzimmer



Wohnzimmer





Küche



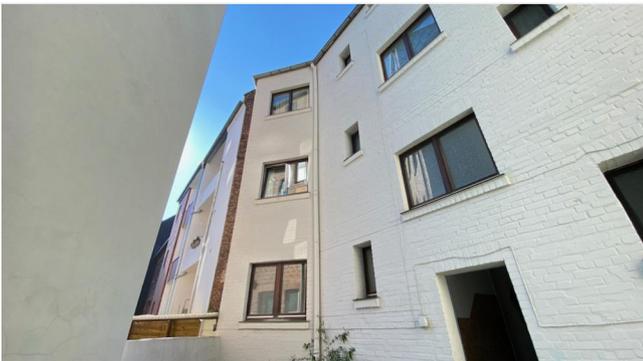
Bad mit Wanne



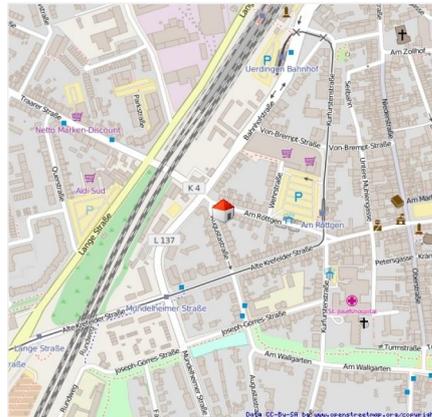
Kellerraum



Waschküche



Rückansicht



Lage des Objektes



MARC VAN RANSBEEK

IMMOBILIEN

☎ 0 21 51 - 95 05 96 • WWW.VAN-RANSBEEK.DE

Seit über 30 Jahren Ihr Makler für gute Immobilien.

Immobilien van Ransbeek



Grundriss

Grundriss

