

***VERMIETET* CHARMANTE 2 ZKDB- ALTBAUWOHNUNG IM HERZEN VON KR- UERDINGEN – IDEAL FÜR DIE EINZELPERSON**

47829 Krefeld / Uerdingen, Etagenwohnung zur Miete

Objekt ID: 111

MARC VAN RANSBEEK
IMMOBILIEN



Wohnfläche ca.: **51 m²** - Zimmer: **2**



VERMIETET CHARMANTE 2 ZKDB-ALTBAUWOHNUNG IM HERZEN VON KR-UERDINGEN – IDEAL FÜR DIE EINZELPERSON

Objekt ID	111
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	Am Wallgarten 11 A 47829 Krefeld / Uerdingen
Wohnfläche ca.	51 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1900
Zustand	teil-/vollrenoviert
Ausstattung / Merkmale	Kabel-/Sat-TV
Kaution	2 MM



Objektbeschreibung

IDEAL FÜR DIE BERUFSTÄTIGE EINZELPERSON...

BEI DIESEM MIETANGEBOT HANDELT ES SICH UM EINE GEMÜTLICHE 2-ZIMMER-WOHNUNG IM 1. OBERGESCHOSS EINES GEPFLEGTEN ALTBAUS VON CA. 1900, MITTEN IM HERZEN VON KREFELD-UERDINGEN, VIS-À-VIS ZUM WALLGARTEN, DER SICH BIS ZUM RHEIN ERSTRECKT.

LASSEN SIE SICH SCHON VON DEN BILDERN INSPIRIEREN. GERNE PRÄSENTIEREN WIR IHNEN DIESES INTERESSANTE MIETANGEBOT.

Ausstattung

DIE WOHNUNG WIRD DER MIETPARTEI KOMPLETT RENOVIERT ÜBERGEBEN. WÄNDE, DECKEN UND TÜREN SIND WEIß GESTRICHEN, DIE FUßBÖDEN SIND MIT LAMINATBÖDEN IN HOLZOPTIK VERLEGT.

DAS TAGESLICHTBAD IST MIT TOILETTE, WASCHTISCH UND DUSCHE AUSGESTATTET, SÄMTLICHE FENSTER DER WOHNUNG WURDEN VOR WENIGEN JAHREN GEGEN ISOLIERVERGLASTE KUNSTSTOFFFENSTER AUSGETAUSCHT.

DIE IN DER KÜCHE EINGEBAUTEN KÜCHENMÖBEL, TEILWEISE MIT ELEKTROEINBAUGERÄTE, WIRD DER MIETPARTEI KOSTENFREI ZUR VERFÜGUNG GESTELLT. D.H., EIN HERD MIT KOCHFELD UND EINE SPÜLMASCHINE SIND VORHANDEN.

DIE WOHNFLÄCHE DER HIER ANGEBOTENEN WOHNUNG BETRÄGT CA. 51 QM. DIE AUFTEILUNG DER WOHNUNG ENTNEHMEN SIE BITTE DER BEIGEFÜGTEN GRUNDRISS-SKIZZE.

EIN DER WOHNUNG ZUGEORDNETER ABSTELLRAUM IM KELLER GEHÖRT ZUR MIETSACHE.

HINWEIS: DER STROM FÜR DEN BETRIEB DER ELEKTRISCHEN WARMWASSERBEREITUNG IST NICHT BESTANDTEIL DER BETRIEBSKOSTEN UND IST VOM MIETER DIREKT ÜBER DEN VERSORGER SELBST ZU BEZIEHEN UND MIT DIESEM ABZURECHNEN. DER WASSERVERBRAUCH DER MIETPARTEI WIRD ÜBER EINE WASSERUHR, DIE SICH IM BAD BEFINDET, IM RAHMEN DER JÄHRLICHEN BETRIEBSKOSTENABRECHNUNG ABGERECHNET.

Sonstiges

DIE ANMIETUNG DIESER WOHNUNG KANN KURZFRISTIG NACH INDIVIDUELLER VEREINBARUNG ERFOLGEN. DIE ÜBERGABE ERFOLGT IM FRISCH RENOVIERTEN ZUSTAND. SEITENS DES EIGENTÜMERS IST EINE LÄNGERFRISTIGE VERMIETUNG GEWÜNSCHT. EIN KÜNDIGUNGSVERZICHT VON ZWEI BIS DREI JAHREN WIRD ERWARTET.

VORSORGLICH SEI DARAUF HINGEWIESEN, DASS ES SICH HIER UM EIN FREIBLEIBENDES MIETANGEBOT HANDELT, D.H., ZWISCHENZEITLICHE VERMIETUNG BZW. DIE AUFGABE DER VERMIETUNGSABSICHT SEITENS DES EIGENTÜMERS BLEIBT VORBEHALTEN.

FÜR SÄMTLICHE ANGABEN, DIE VOM EIGENTÜMER DES OBJEKTES STAMMEN, KANN TROTZ GEWISSENHAFTER PRÜFUNG UNSERERSEITS PRINZIPIELL KEINE GEWÄHR ÜBERNOMMEN WERDEN, IRRTUM BLEIBT VORBEHALTEN.



DAS ZUSTANDEKOMMEN EINES MIETVERHÄLTNISSSES BEDINGT DEN ABSCHLUSS EINES SCHRIFTLICHEN MIETVERTRAGES. MÜNDLICHE NEBENABREDEN ERFORDERN PRINZIPIELL SCHRIFTLICHE BESTÄTIGUNG.

HINWEIS: FÜR DIE BEWERBUNG ZUR ANMIETUNG IST EINE EINWANDFREIE SCHUFA-AUSKUNFT UND EIN EINKOMMENSNACHWEIS ERFORDERLICH.

BESICHTIGUNGEN ERFOLGEN AUSSCHLIESSLICH NACH VORHERIGER TERMINABSPRACHE MIT UNSEREM BÜRO. - GERNE ERWARTEN WIR IHRE KONTAKTAUFNAHME ZWECKS ABSTIMMUNG EINES BESICHTIGUNGSTERMINS.

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	14.02.2028
Baujahr lt. Energieausweis	1900
Primärenergieträger	Gas
Endenergiebedarf	215,10 kWh/(m ² ·a)
Warmwasser enthalten	ja
Energieeffizienzklasse	G



Lage

IM HERZEN VON KREFELD-UERDINGEN "AM WALLGARTEN", VIS-Á-VIS DEM "HELIOS-ST.-JOSEF-KRANKENHAUS", UNWEIT ZUM UERDINGER MARKTPLATZ UND ZUR RHEINPROMENADE.





Titelbild



Treppenhaus



Diele/Garderobe



Wohnraum



Wohnraum



Küche





Küche



Tageslichtbad



Tageslichtbad



Zimmer am Bad



Zimmer am Bad



Kellerraum

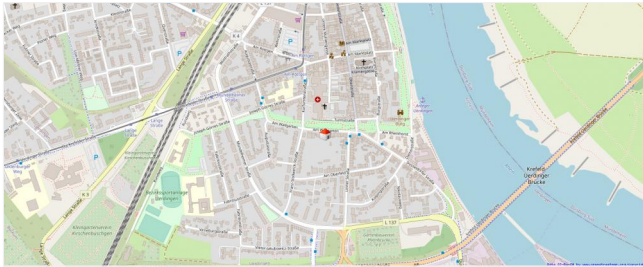




Wallgarten



Wallgarten



Lage des Objekts

MARC VAN RANSBEEK

IMMOBILIEN

© 0 21 51 - 95 05 96 • WWW.VAN-RANSBEEK.DE

Seit über 30 Jahren Ihr Makler für gute Immobilien.

Immobilien van Ransbeek



Grundriss

Grundriss

