

***INDIVIDUELLE WOHNIDYLLE* 2-RAUM- WOHNUNG IM 1. OG EINES GEPFLEGTEN ALTBAUS IN KREFELD-UERDINGEN**

47829 Krefeld / Uerdingen, Etagenwohnung zur Miete

Objekt ID: 119



Wohnfläche ca.: **85 m²** - Zimmer: **2**



INDIVIDUELLE WOHNIDYLLE 2-RAUM-WOHNUNG IM 1. OG EINES GEPFLEGTEN ALTBAUS IN KREFELD-UERDINGEN

Objekt ID	119
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	Burgstrasse 6 47829 Krefeld / Uerdingen
Etage	1
Wohnfläche ca.	85 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger	Gas, Strom
Baujahr	1900
Zustand	modernisiert
Ausstattung / Merkmale	Kabel-/Sat-TV
Kaution	3 KM



Objektbeschreibung

IDEAL FÜR DEN LIEBHABER DES AUßERGEWÖHNLICHEN WOHNENS!!!

BEI DIESEM KOMPLETT RENOVIERTEN MIETANGEBOT HANDELT ES SICH UM EINE BEZUGSFREIE, HELLE 2-RAUM-WOHNUNG IM 1. OBERGESCHOSS EINES ÄUSSERST GEPFLEGTEN ALTBAUS VON CA. 1900 IM HERZEN VON KREFELD-UERDINGEN. AB CA. 2014 WURDE DAS GESAMTE OBJEKT LAUFEND SANIERT/MODERNISIERT.

DIE WOHNFLÄCHE DER HIER ANGEBOTENEN WOHNUNG BETRÄGT CA. 85 QM.

Ausstattung

INDIVIDUELL GESTALTETE 2-ZIMMERWOHNUNG MIT INDIVIDUELLER RAUMAUFTeilUNG, LAMINATBÖDEN IN HOLZOPTIK, WEISS GESTRICHENE WÄNDE, DIELE UND BAD MIT DECKENSTRAHLERN.

ZUR AUFTEILUNG:

- DIELE
- OFFENE WOHNKÜCHE MIT WOHNZIMMER
- GROSSES SCHLAFZIMMER MIT NIESCHE
- TAGESLICHTBAD MIT ECKWANNE, DUSCHE, TOILETTE UND WASCHTISCH
- ISOVERGLASTE KUNSTSTOFFFENSTER.

EINE WASCHMASCHINE MÜSSTE IN DER KÜCHE INTEGRIERT WERDEN, DA DER HISTORISCHE GEWÖLBEKELLER ÜBER KEINE WASCHKÜCHE VERFÜGT. EINE ABSTELLMÖGLICHKEIT FÜR FAHRRÄDER BIETET DER INNENHOF DER WOHNANLAGE.

BEHEIZT WIRD DAS GESAMTE OBJEKT ÜBER EINE IN 2020 ERNEUERTE GAS-ZENTRALHEIZUNG, DIE WARMWASSERBEREITUNG IN BAD UND KÜCHE ERFOLGT ÜBER ELEKTR. DURCHLAUFERHITZER. KABEL-TV IST VORHANDEN.

Sonstiges

DIE ANMIETUNG DIESER WOHNUNG KANN AB SOFORT ERFOLGEN, DIE ÜBERGABE ERFOLGT IM RENOVIERTEN ZUSTAND. SEITENS DES EIGENTÜMERS IST EINE LÄNGERFRISTIGE VERMIETUNG GEWÜNSCHT. EIN KÜNDIGUNGSVERZICHT VON VIER JAHREN IST VORGESEHEN.

VORSORGLICH SEI DARAUF HINGEWIESEN, DASS ES SICH HIER UM EIN FREIBLEIBENDES MIETANGEBOT HANDELT, D.H., ZWISCHENZEITLICHE VERMIETUNG BZW. DIE AUFGABE DER VERMIETUNGSABSICHT SEITENS DES EIGENTÜMERS BLEIBT VORBEHALTEN.

FÜR SÄMTLICHE ANGABEN, DIE VOM EIGENTÜMER DES OBJEKTES STAMMEN, KANN TROTZ GEWISSENHAFTER PRÜFUNG UNSERERSEITS PRINZIPIELL KEINE GEWÄHR ÜBERNOMMEN WERDEN, IRRTUM BLEIBT VORBEHALTEN.

DAS ZUSTANDEKOMMEN EINES MIETVERHÄLTNISSSES BEDINGT DEN ABSCHLUSS EINES SCHRIFTLICHEN MIETVERTRAGES. MÜNDLICHE NEBENABREDEN ERFORDERN PRINZIPIELL



SCHRIFTLICHE BESTÄTIGUNG.

HINWEIS: FÜR DIE BEWERBUNG ZUR ANMIETUNG IST EINE EINWANDFREIE SCHUFAUSKUNFT UND EIN EINKOMMENSNACHWEIS ERFORDERLICH.

GERNE PRÄSENTIEREN WIR IHNEN DIESES INTERESSANTE MIETANGEBOT. BESICHTIGUNGEN ERFOLGEN AUSSCHLIESSLICH NACH VORHERIGER TERMINABSPRACHE MIT UNSEREM BÜRO.

GERNE ERWARTEN WIR IHRE KONTAKTAUFNAHME.

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	20.12.2030
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr lt. Energieausweis	1900
Primärenergieträger	Gas
Endenergiebedarf	143,10 kWh/(m ² ·a)
Warmwasser enthalten	ja
Energieeffizienzklasse	E



Lage

IM HERZEN VON KREFELD-UERDINGEN AUF DER BURGSTRASSE, UNWEIT ZUM UERDINGER
MARKTPLATZ UND ZUR RHEINPROMENADE.

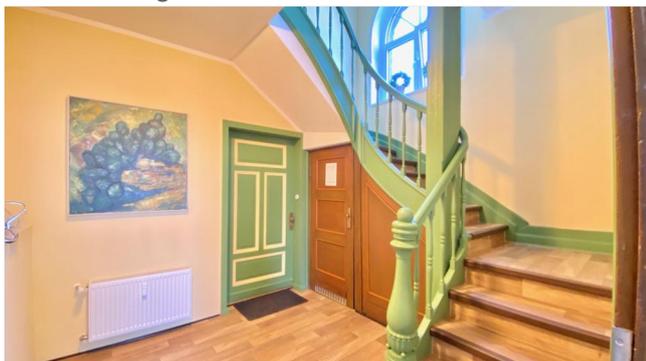




Ansicht Burgstraße 6 - 8



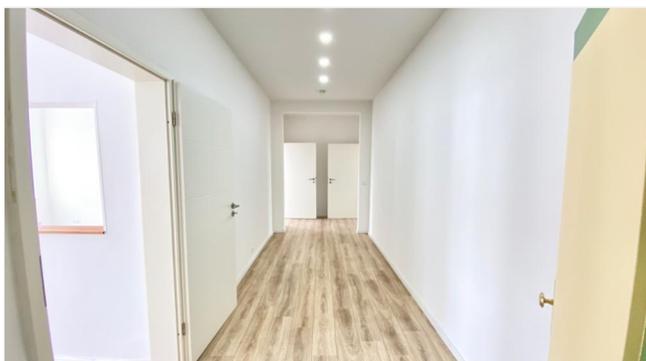
Hauseingang



Treppenhaus



Treppenhaus



Diele Blick 1



Diele Blick 2





Wohnküche Blick 1



Wohnküche Blick 2



Wohnküche Blick 3



Wohnzimmer



Schlafzimmer Blick 1



Schlafzimmer Blick 2





Tageslichtbad Blick 1



Tageslichtbad Blick 2



Innenhof

MARC VAN RANSBEEK

IMMOBILIEN

021 51 - 95 05 96 · WWW.VAN-RANSBEEK.DE

Seit über 25 Jahren Ihr Makler für gute Immobilien.

Immobilien van Ransbeek



Grundriss

Grundriss-Skizze

