

***VERMIETET* CHARMANTE 3 ZKDB-STILWOHNUNG + BALKON IM HERZEN VON KREFELD – IDEAL FÜR 2 PERSONEN**

47829 Krefeld / Uerdingen, Etagenwohnung zur Miete

Objekt ID: 121



Wohnfläche ca.: **82,25 m²** - Zimmer: **3**



VERMIETET CHARMANTE 3 ZKDB-STILWOHNUNG + BALKON IM HERZEN VON KR-UERDINGEN – IDEAL FÜR 2 PERSONEN

| | |
|----------------------------|--|
| Objekt ID | 121 |
| Objekttypen | Etagenwohnung, Wohnung |
| Adresse | Kurfürstenstraße 54 a 47829 Krefeld / Uerdingen |
| Wohnfläche ca. | 82,25 m ² |
| Zimmer | 3 |
| Schlafzimmer | 1 |
| Badezimmer | 1 |
| Balkone | 1 |
| Heizungsart | Etagenheizung |
| Wesentlicher Energieträger | Gas |
| Baujahr | 1920 |
| Zustand | teil-/vollrenoviert |
| Ausstattung / Merkmale | Balkon, Kabel-/Sat-TV |
| Kaution | 2 MM |



Objektbeschreibung

IDEAL FÜR DIE BERUFSTÄTIGE EINZELPERSON ODER MAXIMAL FÜR DAS BERUFSTÄTIGE PAAR...

BEI DIESEM MIETANGEBOT HANDELT ES SICH UM EINE GEMÜTLICHE 3-ZIMMER-WOHNUNG MIT EIN BALKON IM 2. OBERGESCHOSS EINES GEPFLEGTEN ALTBAUS VON CA. 1920, MITTEN IM HERZEN VON KREFELD-UERDINGEN.

Ausstattung

DIE WOHNUNG WIRD DER MIETPARTEI KOMPLETT RENOVIERT ÜBERGEBEN. WÄNDE, DECKEN UND TÜREN SIND WEIß GESTRICHEN, DIE FUßBÖDEN SIND MIT LAMINATBÖDEN IN HOLZOPTIK VERLEGT. UNVERFÄLSCHTE STILELEMENTE VERLEIHEN DER WOHNUNG EINEN BESONDEREN CHARME.

DAS TAGESLICHTBAD IST MIT TOILETTE, WASCHTISCH UND WANNE AUSGESTATTET, SÄMTLICHE FENSTER DER WOHNUNG WURDEN VOR WENIGEN JAHREN AUSGETAUSCHT UND IN 2022 WURDE DIE GAS-ETAGENHEIZUNG ERNEUERT.

DIE IN DER KÜCHE EINGEBAUTEN KÜCHENMÖBEL OHNE ELEKTROEINBAUGERÄTE KÖNNEN DER MIETPARTEI KOSTENFREI ZUR VERFÜGUNG GESTELLT WERDEN. D.H., EIN HERD MIT KOCHFELD UND EVTL. EINE SPÜLMASCHINE SIND SELBST EINZUBRINGEN. ALLERDINGS STEHEN BEREITS EIN NEUWERTIGER KÜHLSCHRANK MIT GEFRIERKOMBINATION UND EINE UMLUFTHAUBE ZUR VERFÜGUNG.

DIE WOHNFLÄCHE DER HIER ANGEBOTENEN WOHNUNG BETRÄGT CA. 82,25 QM. DIE AUFTEILUNG DER WOHNUNG ENTNEHMEN SIE DER BEIGEFÜGTEN GRUNDRISS-SKIZZE.

HINWEIS: DER GASBEZUG FÜR DEN BETRIEB DER ETAGENHEIZUNG INKL. WARMWASSERBEREITUNG IST NICHT BESTANDTEIL DER BETRIEBSKOSTEN UND IST VOM MIETER DIREKT ÜBER DEN VERSORGER SELBST ZU BEZIEHEN UND MIT DIESEM ABZURECHNEN.

Energieausweis

| Energieausweistyp | Bedarfsausweis |
|----------------------------|--------------------------------|
| Gültig bis | 14.02.2028 |
| Gebäudeart | Wohngebäude |
| Baujahr lt. Energieausweis | 1920 |
| Primärenergieträger | Gas |
| Endenergiebedarf | 166,10 kWh/(m ² ·a) |
| Warmwasser enthalten | ja |
| Energieeffizienzklasse | F |



Lage

IM HERZEN VON KREFELD-UERDINGEN AUF DER KURFÜRSTENSTRASSE, VIS-Á-VIS DEM ST.-JOSEF-KRANKENHAUS, UNWEIT ZUM UERDINGER MARKTPLATZ UND ZUR RHEINPROMENADE.





Straßenansicht



Hauseingang



Treppenhaus



Diele



Wohnzimmer 1



Wohnzimmer 2





Schlafzimmer



Schlafzimmer



Bad



Küche

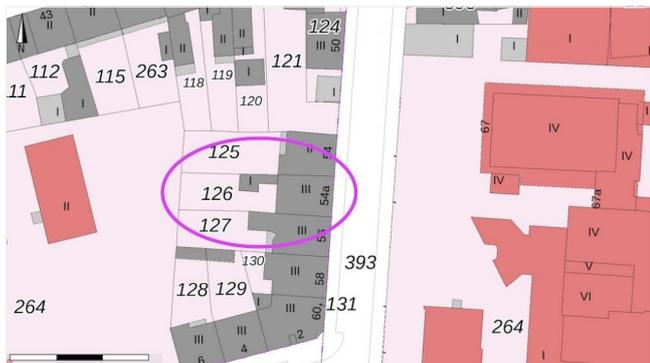


Küche



Balkon





Lage des Objekts

MARC VAN RANSBEEK

IMMOBILIEN

© 0 21 51 - 95 05 96 • WWW.VAN-RANSBEEK.DE

Seit über 30 Jahren Ihr Makler für gute Immobilien.

Immobilien van Ransbeek



Grundriss

Grundriss-Skizze

