KR-UERDINGEN – AM RÖTTGEN 27 – IDEAL FÜR DEN SINGLE – WUNDERSCHÖNES DG-STUDIO AB AUGUST BEZUGSFREI

47829 Krefeld / Uerdingen, Etagenwohnung zur Miete

Objekt ID: 38



Wohnfläche ca.: **58,92 m²** - Gesamtfläche ca.: **58,92 m²** - Zimmer: **2**

IMMOBILIEN MARC VAN RANSBEEK
Herr Marc van Ransbeek
info@van-ransbeek.de
www.van-ransbeek.de
Tel. 02151 950596
Mob. 0173 5410044

KR-UERDINGEN – AM RÖTTGEN 27 – IDEAL FÜR DEN SINGLE – WUNDERSCHÖNES DG-STUDIO AB AUGUST BEZUGSFREI

Objekt ID	38
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	Am Röttgen 27 47829 Krefeld / Uerdingen
Etage	3
Etagen im Haus	3
Wohnfläche ca.	58,92 m²
Gesamtfläche ca.	58,92 m²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1928
Zustand	Modernisiert
Ausstattung / Merkmale	Kabel-/Sat-TV Gerät, Keller
Provision	nein
Kaution	2 Monatsmieten

IMMOBILIEN MARC VAN RANSBEEK
Herr Marc van Ransbeek
info@van-ransbeek.de
www.van-ransbeek.de
Tel. 02151 950596
Mob. 0173 5410044

Objektbeschreibung

IDEAL FÜR DEN SINGLE!!! Traumhafte 2-Zimmer-Wohnung im 3. Obergeschoss rechts eines Mehrfamilienhauses mit Blick über die Dächer von Krefeld-Uerdingen. Die Bewohnerstruktur des Hauses ist angenehm, mittleren Alters.

FÜR DIE BEWERBUNG ZUR ANMIETUNG IST EIN AKTUELLER BONITÄTS- UND EINKOMMENSNACHWEIS ERFORDERLICH.

Ausstattung

Die Wohnung wird voraussichtlich zum 01.08.2019 nach Absprache mit der jetzigen Mieterin bezugsfrei. Das im Rahmen der kürzlich erfolgten Modernisierung komplett überarbeitete und weiß geflieste Bad ist mit Wanne, Toilette und Waschbecken ausgestattet, der Boden ist schieferfarben gefliest. In der Wohnküche ist der Küchenspiegel ist weiß gefliest. Sämtliche Holzfenster sind isoverglast, teilweise mit Rollläden versehen, die Diele, die Wohnküche, der Wohn- und der Schlafraum sind mit Lamminatboden in Holzoptik verlegt. Ebenso wurden einige Räume der Wohnung mit eingebauten Halogenstrahlern ausgestattet. Eine Waschküche und ein Abstellraum sind im Keller vorhanden.
Beheizt wird die Wohnung über die Gaszentralheizung des Hauses, die Warmwasserbereitung für das Bad und die Küche erfolgt über eine im Badezimmer untergebrachte Gas-Warmwassertherme. Hinweis: Der Gasverbrauch für die Warmwassertherme sowie der persönliche Haushaltsstrom ist selbst mit den Stadtwerken abzurechnen und nicht Bestandteil der Betriebskosten!

Sonstiges

Die Wohnung wird, wie zu besichtigen, weiß gestrichen übergeben. Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände bzw. das Mobiliar gehören nicht zur Mietsache. Das Angebot ist freibleibend, zwischenzeitliche Vermietung vorbehalten!
Für Besichtigungstermine erwarten wir gerne Ihre Kontaktaufnahme. Sollten Sie das Kontaktformular benutzen, bitten wir Sie, dies möglichst komplett mit Ihren Angaben auszufüllen.

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	08.07.2024
Baujahr lt. Energieausweis	1928
Primärenergieträger	GAS
Endenergieverbrauch	162,00 kWh/(m²·a)
Warmwasser enthalten	ja
Energieeffizienzklasse	F

Lage

Zentrale Lage im Herzen von Krefeld-Uerdingen.

IMMOBILIEN MARC VAN RANSBEEK
Herr Marc van Ransbeek
info@van-ransbeek.de
www.van-ransbeek.de
Tel. 02151 950596
Mob. 0173 5410044



Titelbild DG-rechts



Treppenhaus



Diele



Wohnküche



Wohnküche



Blick aus dem Fenster

IMMOBILIEN MARC VAN RANSBEEK
Herr Marc van Ransbeek

info@van-ransbeek.de
www.van-ransbeek.de

Tel. 02151 950596
Mob. 0173 5410044



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Bad

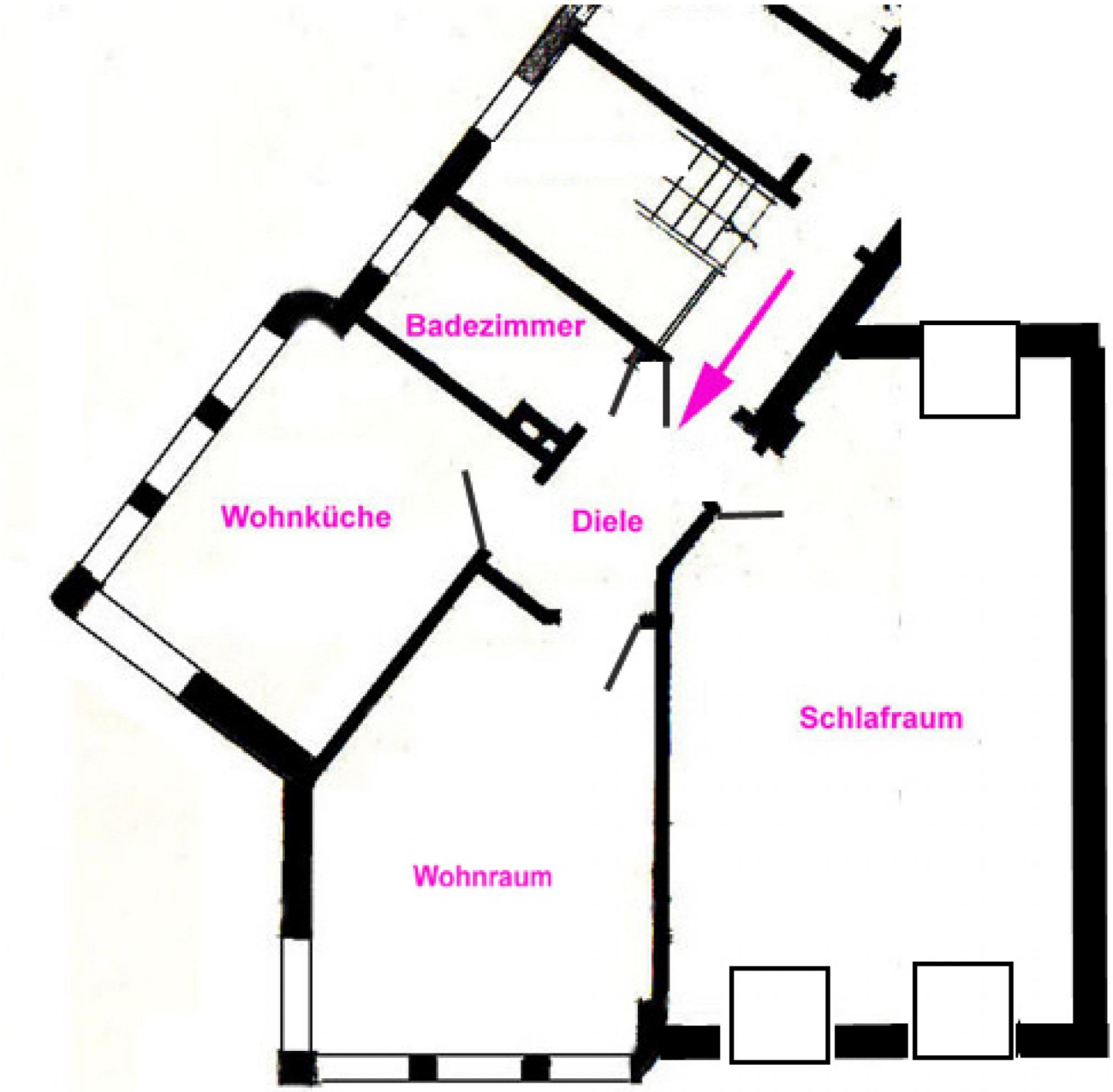
MARC VAN RANSBEEK
IMMOBILIEN
02151-950596 · WWW.VAN-RANSBEEK.DE
Seit über 25 Jahren Ihr Makler für gute Immobilien.

Immobilien van Ransbeek

IMMOBILIEN MARC VAN RANSBEEK
Herr Marc van Ransbeek
info@van-ransbeek.de
www.van-ransbeek.de
Tel. 02151 950596
Mob. 0173 5410044

Grundriss

Grundriss 3. OG-rechts



IMMOBILIEN MARC VAN RANSBEEK
Herr Marc van Ransbeek
info@van-ransbeek.de
www.van-ransbeek.de
Tel. 02151 950596
Mob. 0173 5410044