

VERMIETET – WUNDERSCHÖNE DG-STUDIO- WOHNUNG IN KREFELD-UERDINGEN FÜR DEN SINGLE MIT GESCHMACK

47829 Krefeld / Uerdingen, Etagenwohnung zur Miete

Objekt ID: 49



Wohnfläche ca.: 67 m² - Gesamtfläche ca.: 67 m² - Zimmer: 2



VERMIETET – WUNDERSCHÖNE DG-STUDIO-WOHNUNG IN KREFELD-UERDINGEN FÜR DEN SINGLE MIT GESCHMACK

Objekt ID	49
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	Augustastr. 1 47829 Krefeld / Uerdingen Nordrhein-Westfalen
Etage	3
Etagen im Haus	3
Wohnungsnummer	5015
Wohnfläche ca.	67 m ²
Gesamtfläche ca.	67 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1928
Zustand	modernisiert
Ausstattung / Merkmale	Kabel-/Sat-TV, Keller
Kaution	2 Monatsmieten



Objektbeschreibung

IDEAL FÜR DEN SINGLE MIT GESCHMACK!!!

Traumhafte 2 Zimmer-Studiowohnung im Dachgeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses im Herzen von Krefeld-Uerdingen. Die Bewohnerstruktur des Hauses ist sehr angenehm, mittleren Alters.

Ausstattung

Die Wohnung ist komplett modernisiert. Sie hat ein weiß gefliestes Bad mit Wanne, Toilette und Waschbecken. Dort ist der Boden, wie auch im Küchenbereich, schieferfarben gefliest. Die Wohnküche ist offen zum großzügigen Wohnraum.

Sämtliche Holzfenster sind isoverglast, teilweise mit Rollläden versehen. Der gesamte Wohn- und Schlafbereich inkl. dem anschließenden Ankleidezimmer ist mit einem dunklen Laminatboden in Holzoptik verlegt.

Eine Waschküche und ein Abstellraum befinden sich im Keller.

Beheizt wird die Wohnung über die Gaszentralheizung des Hauses, die Warmwasserbereitung im Bad über elektr. Durchlauferhitzer. Kabel-TV ist vorhanden.

Sonstiges

Die Wohnung wird geräumt, gereinigt und weiß gestrichen übergeben.

Die Anmietung kann dieser Wohnung kann kurzfristig nach individueller Vereinbarung zum nächsten 1. erfolgen.

Die in den Abbildungen gezeigte Küche inkl. Elektrogeräte und die mieterseits eingebrachten Deckenstrahler können vom derzeitigen Mieter gegen einen Abstand in Höhe von VB 2.200,-- EUR übernommen werden. Weitere gepflegte, in der Wohnung noch befindliche Einrichtungsgegenstände bietet Ihnen der jetzige Mieter im Rahmen der Besichtigung gerne bei Bedarf an.

Das Mietangebot ist freibleibend, zwischenzeitliche Vermietung vorbehalten!

Für Besichtigungstermine erwarten wir gerne Ihre Kontaktaufnahme.

Sollten Sie das Kontaktformular nutzen, bitten wir, dies möglichst komplett mit Ihren Angaben auszufüllen.

Hinweis: Für die Bewerbung zur Anmietung ist eine einwandfreie SCHUFA-Auskunft und ein Einkommensnachweis erforderlich. Mietzahlungen und Bürgschaften durch ARGE und Jobcenter können aufgrund der uns gemachten Vorgaben nicht berücksichtigt werden!

Ein Kündigungsverzicht von mindestens zwei Jahren ist vermietetseits erwünscht.

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	08.07.2024
Baujahr lt. Energieausweis	1928



Primärenergieträger	Gas
Endenergieverbrauch	162,00 kWh/(m ² ·a)
Warmwasser enthalten	ja
Energieeffizienzklasse	F



Lage

Zentrale Lage im Herzen von Krefeld-Uerdingen.





Mietangebot



Straßenansicht



Eingangsbereich - Arbeitsecke



Wohnbereich



Küche



Küche





Küche



Bad



Bad



Schlafzimmer

MARC VAN RANSBEEK

IMMOBILIEN

02151 - 950596 · www.van-ransbeek.de

Seit über 25 Jahren Ihr Makler für gute Immobilien.

Immobilien van Ransbeek



Grundriss

Grundriss

