VERMIETET KR-UERDINGEN – RENOVIERTE 2 ZKDB+BALK. IN GEPFLEGTEM 2-FAMILIENHAUS FÜR MAX. 2 PERSONEN

47829 Krefeld / Uerdingen, Etagenwohnung zur Miete

Objekt ID: 89

Wohnfläche ca.: **105,12 m²** - Zimmer: **2**

IMMOBILIEN MARC VAN RANSBEEK
Herr Marc van Ransbeek
info@van-ransbeek.de
www.van-ransbeek.de
Tel. 02151 950596
Mob. 0173 5410044

VERMIETET KR-UERDINGEN – RENOVIERTE 2 ZKDB+BALK. IN GEPFLEGTEM 2-FAMILIENHAUS FÜR MAX. 2 PERSONEN

Objekt ID	89
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	Mauritzstraße 76 47829 Krefeld / Uerdingen
Etage	1
Wohnfläche ca.	105,12 m²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Separate WC	1
Balkone	1
Heizungsart	Etagenheizung, Fernwärme
Baujahr	1981
Zustand	teil-/vollrenoviert
Ausstattung / Merkmale	Balkon, Kabel-/Sat-TV, Separates WC
Kaution	3 KM

IMMOBILIEN MARC VAN RANSBEEK
Herr Marc van Ransbeek
info@van-ransbeek.de
www.van-ransbeek.de
Tel. 02151 950596
Mob. 0173 5410044

Objektbeschreibung

DIESES HAUS STEHT NICHT IN FLORIDA, SONDERN IM NORDEN VON KREFELD-UERDINGEN AUF DER MAURITZSTRASSE.

DIESES IST FÜR DEN MIETER EIN PROVISIONSFREIES ANGEBOT.

HIER KÖNNEN SIE IM 1. OBERGESCHOSS EINES RUHIGEN UND ÄUßERST GEPFLEGTEN 2-PARTEIENHAUSES WOHNEN.

Ausstattung

DIE WOHNUNG WURDE GERADE AUFWÄNDIG RENOVIERT.

NEBEN ZWEI ZIMMERN, EINEM SCHLAFZIMMER UND EINEM GROSSZÜGIGEM WOHNZIMMER, ZÄHLT ZU DEM OBJEKT EINE WOHNKÜCHE, EIN TAGESLICHTBAD MIT BEGEHBARER DUSCHE SOWIE EINE SEPARATE TOILETTE. DER SÜD-BALKON ERSTRECKT SICH ÜBER DIE GESAMTE RÜCKWÄRTIGE FRONT DES HAUSES UND BIETET AN SONNIGEN TAGEN EINE MEDITERRANE ERWEITERUNG DES WOHNZIMMERS.

DIE GESAMTE WOHNUNG VERFÜGT ÜBER FUßBODENHEIZUNG, WARMWASSERBEREITUNG ERFOLGT MITTELS ELEKT. DURCHLAUFERHITZER. DAS GESAMTE OBJEKT WIRD ÜBER DAS ÖRTLICHE FERNWÄRMENETZ VERSORGT.

Sonstiges

DIE ANMIETUNG DIESER WOHNUNG KANN KURZFRISTIG NACH INDIVIDUELLER VEREINBARUNG ERFOLGEN. SEITENS DER EIGENTÜMER IST AUSDRÜCKLICH EINE LÄNGERFRISTIGE VERMIETUNG GEWÜNSCHT.

VORSORGLICH SEI DARAUF HINGEWIESEN, DASS ES SICH HIER UM EIN FREIBLEIBENDES MIETANGEBOT HANDELT, D.H., ZWISCHENZEITLICHE VERMIETUNG BZW. DIE AUFGABE DER VERMIETUNGSABSICHT SEITENS DES EIGENTÜMERS BLEIBT VORBEHALTEN.

FÜR SÄMTLICHE ANGABEN, DIE VOM EIGENTÜMER DES OBJEKTES STAMMEN, KANN TROTZ GEWISSENHAFTER PRÜFUNG UNSERERSEITS PRINZIPIELL KEINE GEWÄHR ÜBERNOMMEN WERDEN, IRRTUM BLEIBT VORBEHALTEN.

DAS ZUSTANDEKOMMEN EINES MIETVERHÄLTNISSES BEDINGT DEN ABSCHLUSS EINES SCHRIFTLICHEN MIETVERTRAGES. MÜNDLICHE NEBENABREDEN ERFORDERN PRINZIPIELL SCHRIFTLICHE BESTÄTIGUNG.

HINWEIS: FÜR DIE BEWERBUNG ZUR ANMIETUNG IST EINE EINWANDFREIE SCHUFA-AUSKUNFT UND EIN EINKOMMENSNACHWEIS ERFORDERLICH.

GERNE PRÄSENTIEREN WIR IHNEN DIESES INTERESSANTE MIETANGEBOT. BESICHTIGUNGEN ERFOLGEN AUSSCHLIESSLICH NACH VORHERIGER TERMINABSPRACHE MIT UNSEREM BÜRO.

GERNE ERWARTEN WIR IHRE KONTAKTAUFNAHME.

IMMOBILIEN MARC VAN RANSBEEK
Herr Marc van Ransbeek
info@van-ransbeek.de
www.van-ransbeek.de
Tel. 02151 950596
Mob. 0173 5410044

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	11.11.2032
Baujahr lt. Energieausweis	1981
Primärenergieträger	Fernwärme
Endenergieverbrauch	121,80 kWh/(m²·a)
Warmwasser enthalten	ja
Energieeffizienzklasse	D

IMMOBILIEN MARC VAN RANSBEEK
Herr Marc van Ransbeek
info@van-ransbeek.de
www.van-ransbeek.de
Tel. 02151 950596
Mob. 0173 5410044

Lage

DAS OBJEKT BEFINDET SICH IN RUHIGER WOHNLAGE IM NORDEN VON KREFELD-UERDINGEN, UNWEIT ZUM UERDINGER STADTGARTEN UND ZUM ELFRATHER SEE.

Titelbild - Rückseite

Hauseingang

Wohnungseingang

Diele

Schlafzimmer Blick 2

Schlafzimmer Blick 1

IMMOBILIEN MARC VAN RANSBEEK
Herr Marc van Ransbeek

info@van-ransbeek.de
www.van-ransbeek.de

Tel. 02151 950596
Mob. 0173 5410044

Küche Blick 1

Küche Blick 2

Bad Blick 1

Bad Blick 2

Toilette

Wohnzimmer Blick 1

IMMOBILIEN MARC VAN RANSBEEK
Herr Marc van Ransbeek

info@van-ransbeek.de
www.van-ransbeek.de

Tel. 02151 950596
Mob. 0173 5410044

Wohnzimmer Blick 2

Loggia

Blick von der Loggia in den Garten

Rückansicht

MARC VAN RANSBEEK

IMMOBILIEN

✆ 0 21 51 - 95 05 96 • WWW.VAN-RANSBEEK.DE

Seit über 30 Jahren Ihr Makler für gute Immobilien.

Immobilien van Ransbeek

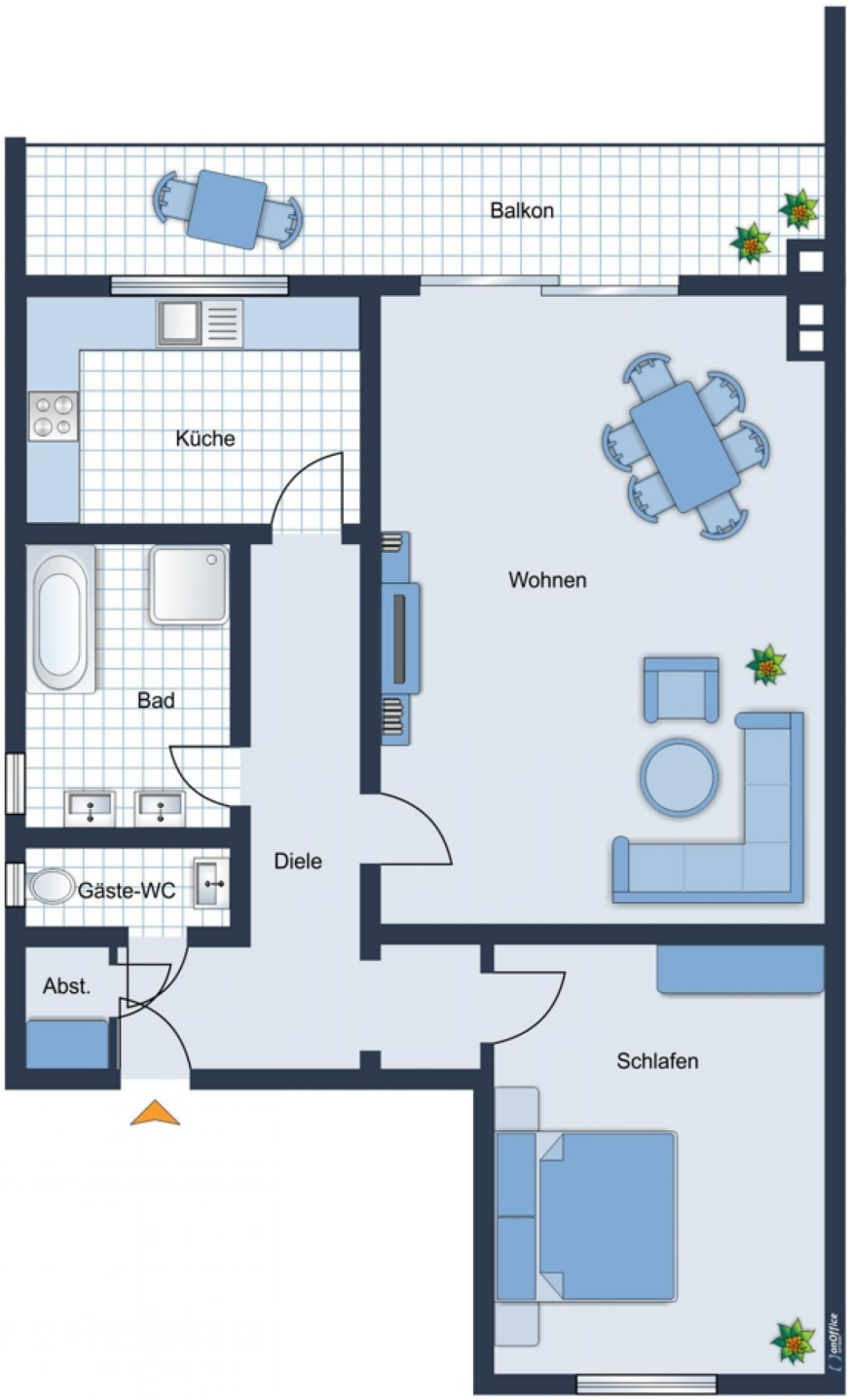
IMMOBILIEN MARC VAN RANSBEEK
Herr Marc van Ransbeek

info@van-ransbeek.de
www.van-ransbeek.de

Tel. 02151 950596
Mob. 0173 5410044

Grundriss

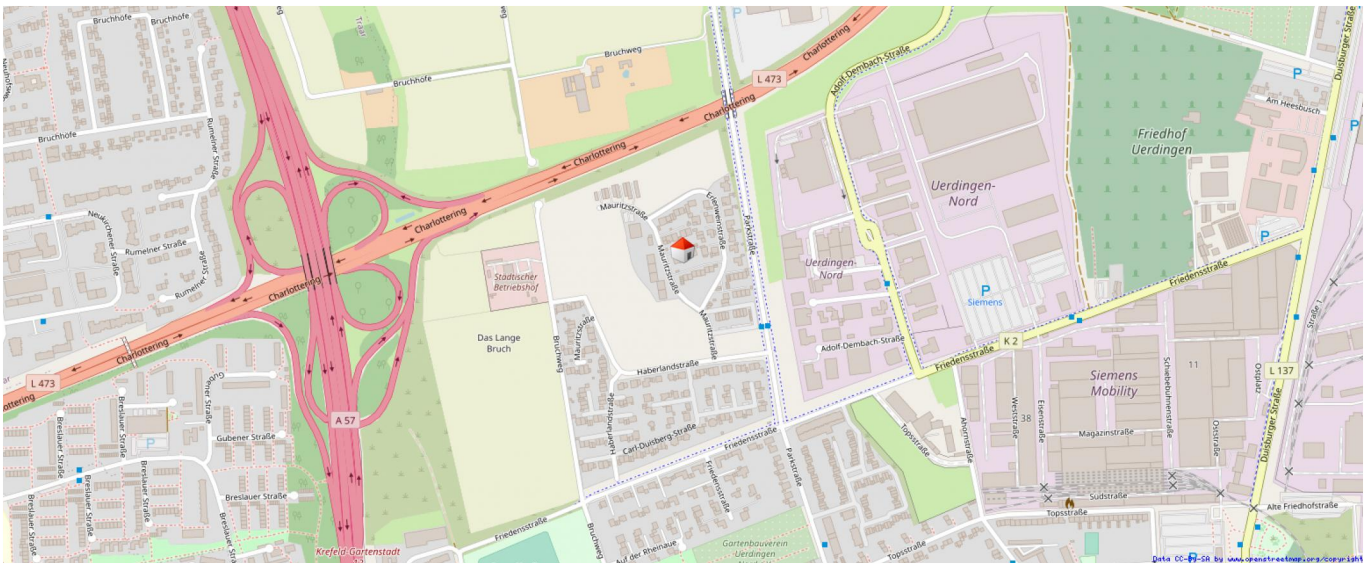
Grundriss



IMMOBILIEN MARC VAN RANSBEEK
Herr Marc van Ransbeek
info@van-ransbeek.de
www.van-ransbeek.de
Tel. 02151 950596
Mob. 0173 5410044

Grundriss

Lage des Objekts



IMMOBILIEN MARC VAN RANSBEEK
Herr Marc van Ransbeek

info@van-ransbeek.de
www.van-ransbeek.de

Tel. 02151 950596
Mob. 0173 5410044