

WIE „HAUS IM HAUS“ – ZENTRAL GELEGENE WOHNUNG ÜBER 3 EBENEN MIT SONNIGER DACHTERRASSE UND GARTEN

47918 Tönisvorst St. Tönis, Viersen (Kreis), Maisonettewohnung zur Miete

Objekt ID: 4

MARC VAN RANSBEEK
IMMOBILIEN



Wohnfläche ca.: **149,58 m²** - Zimmer: **5**



WIE „HAUS IM HAUS“ – ZENTRAL GELEGENE WOHNUNG ÜBER 3 EBENEN MIT SONNIGER DACHTERRASSE UND GARTEN

Objekt ID	4
Objekttypen	Maisonettewohnung, Wohnung
Adresse	47918 Tönisvorst St. Tönis, Viersen (Kreis) Nordrhein-Westfalen
Wohnfläche ca.	149,58 m²
Zimmer	5
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Heizungsart	Etagenheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1908
Zustand	Modernisiert
Ausstattung	Gehoben
Stellplätze gesamt	1
Ausstattung / Merkmale	Einbauküche, Garage, Gartennutzung
Kaution	2 Kaltmieten



Objektbeschreibung

Wunderschöne, lichtdurchflutete Maisonette-Wohnung in zentraler Lage von St. Tönis. Es handelt sich um eine großzügige Wohnung über drei Ebenen in einem Zweifamilienhaus von ca. 1908, welches in den Jahren 2000 bis 2008 komplett modernisiert wurde. Die Wohnung mit seinem eigenen, straßenseitigen Eingang kann als "Haus im Haus" bezeichnet werden. Das äußerst gepflegte Objekt befindet sich in einer ruhigen Anliegerstraße unweit zum Ortskern von St. Tönis.

Ausstattung

Die Wohnung erstreckt sich über drei Ebenen und teilt sich, wie folgt, auf: das Erdgeschoss:- eigener Eingangsbereich mit Flur- Büroraum- Hausanschlussraum das 1. Obergeschoss:- Flur- Abstellraum- Badezimmer mit Dusche, Wanne, Waschtisch und Toilette- Schlafzimmer- eingerichtete Küche (Kücheneinrichtung verbleibt und wird dem zukünftigen Mieter zur Verfügung gestellt)- Wohnzimmer- Büro - Dachterrasse mit Treppe zum Gartenanteil das Dachgeschoss:- Wohn-/Schlafraum (= Dachstudio)- Duschbad mit Waschtisch und Toilette- zweigeteiltes Ankleidezimmer mit Einschubtreppe zum Speicherraum. Neben dem Objekt befindet sich der Garagenhof mit PKW-Stellplatz. Eine abgeschlossene Garage kann auf Wunsch zum monatl. Mietpreis in Höhe von XX,-- EUR angemietet werden. Die Wohnung wird mittels einer eigenen Gasheizung inkl. Warmwasserbereitung beheizt. Mehrere Räume im 1. OG und DG verfügen über separat regelbare Klimageräte. Der persönliche Wasserverbrauch wird anhand Wasserzählern nach dem tatsächlichen Verbrauch abgerechnet.

Sonstiges

Die Wohnung wird zum 01.08.2017 bezugsfrei. Eine Besichtigung kann kurzfristig nach Terminvereinbarung über unser Büro erfolgen. - Wir bitten auf ausdrücklichen Wunsch der Bewohner von Spontanbesuchen abzusehen. Das Mietangebot ist freibleibend, d.h., zwischenzeitliche Vermietung bleibt vorbehalten. Hundehaltung ist nicht gestattet! Für Angaben, die vom Eigentümer stammen, kann prinzipiell keine Gewähr übernommen werden. Für das Zustandekommen eines Mietverhältnisses bedingt den Abschluss eines schriftlichen Mietvertrages mit den Eigentümern. Mündliche Nebenabreden gelten nur in Verbindung einer schriftlicher Bestätigung. Entsprechende Bonitätsnachweise werden erbeten. Gerne erwarten wir Ihre Kontaktaufnahme.





Straßenansicht



eigener Eingang.png



Treppenhaus.png



Küche.png



Wohnzimmer.png



Wohnzimmer.png





Bad 1. OG.png



Bad im 1. OG.png



Bad im 1. OG.png



Dusche im Bad 1. OG.png



Schlafzimmer.png



Schlafzimmer.png





Büro im 1. OG.png



Dachterrasse.png



Dachterrasse.png



Über den Dächern von St. Tönis



Treppe zum Garten.png



Garten.png





Dachstudio.png



Dachstudio.png



Bad im DG.png



Bad im DG.png

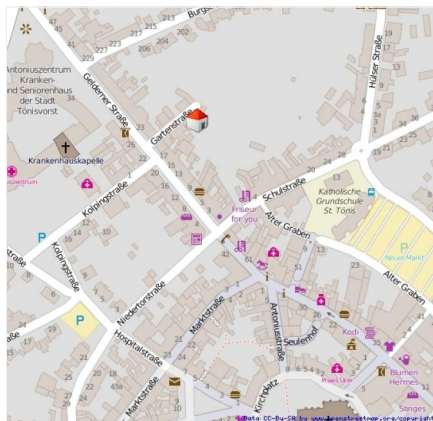


Ankleide im DG.png



Garagenhof.png





Gartenstraße 3 - St. Tönis

MARC VAN RANSBEEK

IMMOBILIEN

0 21 51 - 95 05 96

www.van-ransbeek.de

IMMOBILIEN VAN RANSBEEK.png

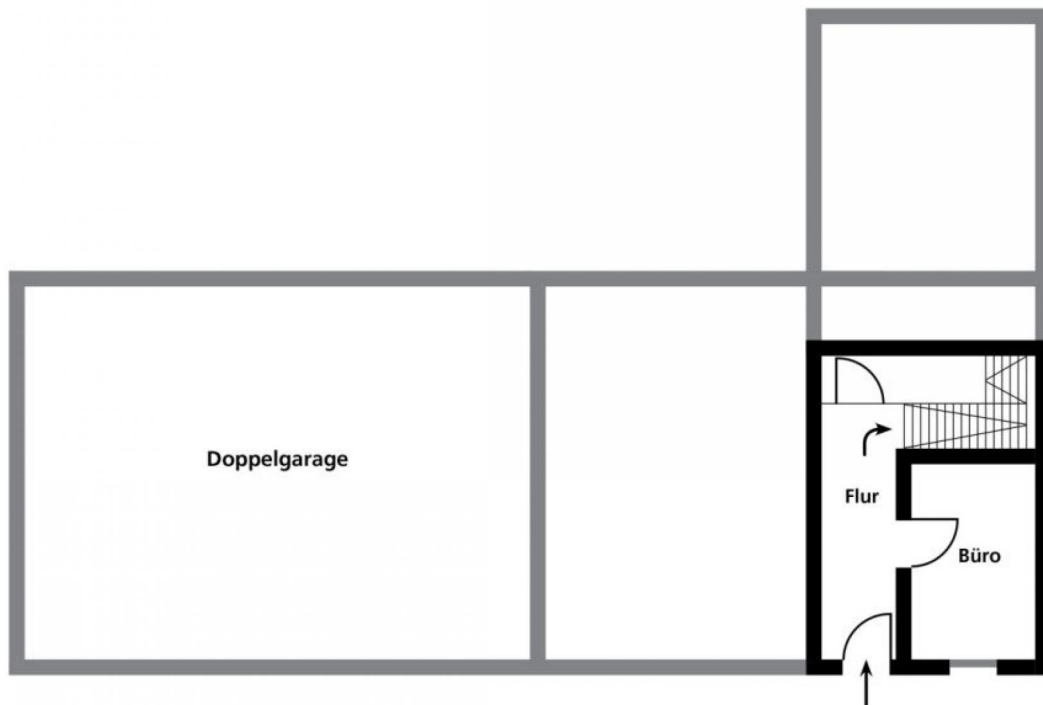


Grundriss

Grundriss Erdgeschoss.png



Grundriss-Skizze Erdgeschoss



Skizze ist nicht maßstabsgetreu.

© Marc van Ransbeek Immobilien

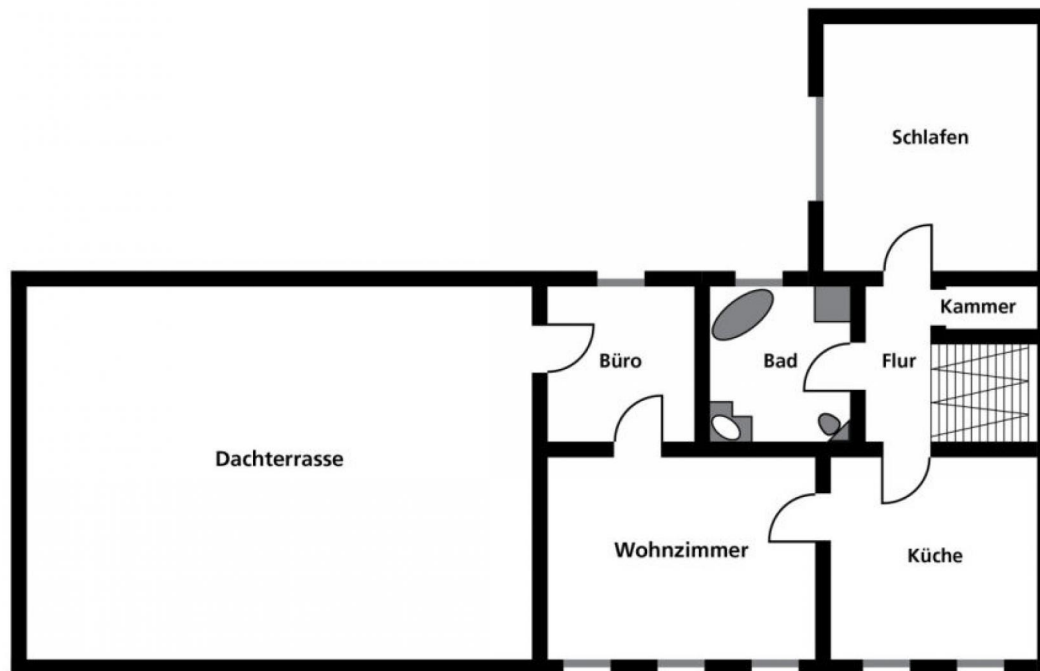


Grundriss

Grundriss 1. Obergeschoss.png



Grundriss-Skizze 1. Obergeschoss



Skizze ist nicht maßstabsgetreu.

© Marc van Ransbeek Immobilien

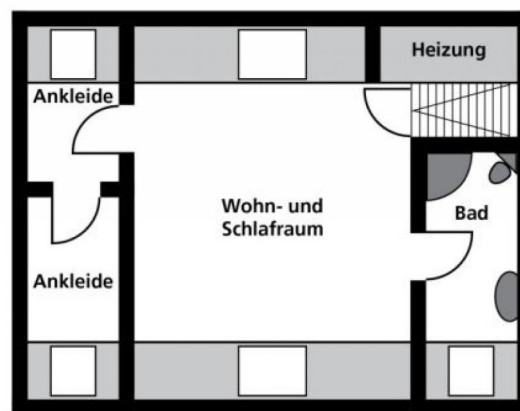


Grundriss

Grundriss Dachstudio.png



Grundriss-Skizze Dachgeschoss



Skizze ist nicht maßstabsgetreu.

© Marc van Ransbeek Immobilien

