

Baubeschreibung

Bauherr

Name: Ulrich und Klara Witte
Wohnung Falkenweg 7, 4152 Kempen

Beruf: Schlossermeister
Ruf:

Grundstück

Gemeinde: Edertal-Gellershausen
Flur: 16 Parzelle: 29/26

Gemarkung: Gellershausen
Größe: 905 m² Höhen:

Lage u. Zugang: Rübenhardtstr. 10

Anschlüsse: vorhanden
Bodenbeschaffenheit u. Baugrund: gewachsener Boden
vorhandene Bebauung keine

Bauzone: allgemeines B₁ Gebiet

Bauvorhaben

Gebäudeart und Zweck: Neubau eines 2-Familienwohnhauses

Geschosse u. Räume:

1 Gesch. mit voll ausgebautem Keller, 12 Räume,

Höhe Erdg.: 5,50/2,75 m Geschoßhöhen: 2,75

bebaute Fläche: 155,40 qm

umbauter Raum: 1 141,48 cbm

Grundriß: s. Zeichnung

Gestaltung:

s. Zeichnung

Entwurf u. Bauleitung: Architekt Rudolf Rupprecht, Wolfspfad 59, 3558 Frankenberg/Eder

Ausführung u. Verdingung: sofort nach Erteilung der Baugenehmigung

Bauzeit:

Kostenanschlag: 345 000,00 DM

Bauwerk

Rohbausumme: 172 500,00 DM

Gründung: Stampfbeton gem. Statik

Wände: Umfassungswände Hbl. 36,5 u. 30 cm, trag. Innenwände Hbl. 24, sonst Bims 11,5 cm

Isolierung: waagr.: 333-er Glasvlies, senkr.: Putz und Anstrich

Decken: Über KG und EG Betonfertigdecke

Treppen: Holz-Fertigtreppe

Dach: Satteldach 30° Neigung, Eindeckung mit Zementziegel

Türen: Holz natur, lasierfähig,

Fenster: Holz natur, isolierverglast

Fußböden: Steinzeugfliesen, Parkett und Teppichbodenbelag

Innenräume: geputzt und tapeziert

San. Installation: in Kupferrohr unter Putz

Elektroinstallation: in Rohr unter Putz

Gasversorgung: -----

Heizung: Ölzentralheizung mit Warmwasserbereitung, Öllagerung: 7 800 l. Erdtank

Bauliche Einrichtungen: keine

Hof, Garten u. Einfriedigung: Einfriedigung mit Naturhecken

Gebäude- und Grundstücksentwässerung: 125 und 150 mm Ø Tonrohre

RUDOLF RUPPRECHT
ARCHITEKT
3558 FRANKENBERG/EDER
Wolfspfad 59 - Telefon 6320

Der Architekt:

Der Bauherr:

Frankenberg/Eder, den 03.09.81