

W O H N F L Ä C H E N B E R E C H N U N G

nach DIN 283

zum Neubau eines 2-Familienwohnhauses für die Eheleute
Ulrich und Klara Witte, Rübenhardtstr. 10, Edertal-
Gellershausen,

*Das Mehrfamilienhaus wird vom Bauamt in ein 2-Familien-
haus umgeändert.*

Art	Berechnung	Brutto-qm	Netto-qm
<u>Wohnung I - Dachgeschoß-</u>			
Wohnzimmer	: $\frac{0,585 \times 6,01}{2}$	= 1,76	
	+ 3,225 x 6,01	= <u>19,38</u>	= 21,14 qm
Küche	: 3,135 x 2,51		= 7,87 qm
Abstellraum	: 0,35 x 2,51	= 0,88	
	+ $\frac{1,73 \times 2,51}{2}$	= <u>2,17</u>	= 3,05 qm
WC	: 0,60 x 1,385	= 0,83	
	+ $\frac{1,345 \times 1,385}{2}$	= <u>0,93</u>	= 1,76 qm
EBzimmer	: 2,885 x 4,385		= 12,65 qm
Bad	: 2,635 x 2,26		= 5,96 qm
Schlafzimmer	: $\frac{0,41 \times 3,885}{2} + 2,85 \times 3,885$		= 11,87 qm
Flur	: 1,135 x 3,01		= 3,42 qm
Balkon	: $\frac{1,50 \times 4,93}{4}$		= 1,85 qm
			<u>69,57 qm</u>
		- 3 %	<u>2,09 qm</u>
			<u>67,48 qm</u> =====
<u>Wohnung II - Erdgeschoß -</u>			
Wohnen	: 5,01 x 6,01		= 30,11 qm
Essen	: 2,76 x 7,01		= 19,35 qm
Küche	: 2,76 x 2,51		= 6,93 qm
Abstellraum	: 1,385 x 1,325		= 1,84 qm
WC	: 1,32 x 1,385	= 1,83	
	- 0,315 x 0,57	= <u>0,18</u>	= 1,65 qm
Kinderzimmer	: 4,01 x 3,885		= 15,58 qm
Bad	: 3,01 x 2,635		= 7,93 qm
Schlafzimmer	: 4,76 x 3,885		= 18,49 qm
		Übertrag:	<u>101,88 qm</u>

Art	Berechnung	Brutto-qm	Netto-qm
		Übertrag:	101,88 qm
Flur	: 1,135 x 3,01		= 3,42 qm
Balkon	: $\frac{(10,735 + 5,25 + 1,25)}{4} \times 1,50$		= 6,46 qm
			111,76 qm
		- 3 %	3,35 qm
			108,41 qm
			=====

Wohnung III - Kellergeschoß -

Wohnen/Schlafen/

Kochen	: 5,01 x 6,01	= 30,11 qm	
Zimmer (Sohn):	3,945 x 2,76	= 10,89 qm	
Flur	: 1,385 x 2,885 + 2,385 x 1,135	= 6,71 qm	
Bad	: 2,835 x 2,635	= 6,28 qm	
Schlafen	: 4,01 x 3,885	= 15,58 qm	
		69,57 qm	
		- 3 %	2,09 qm
		67,48 qm	
		=====	

Zusammenstellung:

I - Dachgeschoß:	67,48 qm
II - Erdgeschoß:	108,41 qm
III - Kellergeschoß:	67,48 qm
Insgesamt:	243,37 qm
	=====

Aufgestellt:

Frankenberg/Eder, 01.09.81

RUDOLF BUPPRECHT

ARCHITEKT VEA

3558 FRANKENBERG/EDER

Wolfspfad 59 - Telefon 6520

U m b a u t e r R a u m

nach DIN 277

zum Neubau eines 3-Familienwohnhauses für die Eheleute
Ulrich und Klara Witte, Rübenhardtstr. 10, Edertal-
Gellershausen,

Art	Berechnung	Brutto-cbm	Netto-cbm
<u>Bebaute Fläche:</u>			
	13,86 x 11,735	= 162,65 qm	
	- 7,25 x 1,00	= 7,25 qm	
		<u>155,40 qm</u>	
		=====	
<u>Geschoßhöhen:</u>			
	Kellergeschoß: 2,75 m		
	Erdgeschoß: 2,75 m		
		<u>5,50 m</u>	
		=====	
<u>Umbauter Raum:</u>			
	Kellergeschoß:	= 155,40 qm	
	- 1,25 x 11,735	= 14,67 qm	
	- 1,00 x 5,25	= 5,25 qm	
		<u>135,48 qm</u>	
		x 2,75 m	= 372,57 cbm
	Erdgeschoß:		
	155,40 x 2,75		= 427,35 cbm
	Dach:		
	<u>13,86 x 4,20 x 11,735</u>		= 341,56 cbm
	2		<u>1 141,48 cbm</u>
			=====

Aufgestellt:
Frankenberg/Eder, 01.09.81

~~RUDOLF RUPPRECHT
ARCHITEKT VFA
3558 FRANKENBERG/EDER
Wolfspfad 69 - Telefon 8526~~