

Berechnung der Bruttogrundfläche nach DIN 277/2005

(anhand vorliegender Planunterlagen)

Einfamilienhaus:

Gebäudeteil, Bautyp 1.01 + 1.21:

Kellergeschoss:	11,67 x 8,00	=	93,36 m ²
Erdgeschoss:	16,00 x 8,00 + 3,85 x 0,25	=	128,96 m ²
Dachgeschoss:	16,00 x 8,00	=	128,00 m ²
			<u>350,32 m²</u>

Gebäudeteil, Bautyp 1.23:

Erdgeschoss:	16,00 x 3,50	=	56,00 m ²
--------------	--------------	---	----------------------

Schwimmhalle:	15,75 x 7,49 - 3,92 x 3,00 + 3,085 x 1,20	=	109,91 m ²
---------------	---	---	-----------------------

Umbauter Raum Schwimmhalle:	11,83 x 7,49 x 3,60 + 9,25 x 4,25 x 1,45 + (3,92 x 4,38 + 3,085 x 1,20) x 2,95	=	437,56 m ³
--------------------------------	---	---	-----------------------

Garage:	5,00 x 6,37	=	31,85 m ²
---------	-------------	---	----------------------

Wohnflächenberechnung nach II. B.V.

(anhand vorliegender Planunterlagen)

Erdgeschoss:

Schwimmbad mit Nebenräumen (Ansatz zu 1/2):

Schleuse	2,915 x 1,03	=	3,00 m ²
Flur	1,315 x 2,69 + 4,095 x 1,35 + 1,43 x 0,45	=	9,71 m ²
Sauna	1,43 x 1,97	=	2,82 m ²
WC	1,01 x 1,51	=	1,53 m ²
Dusche	1,01 x 1,01	=	1,02 m ²
Schwimmhalle	11,00 x 6,45	=	70,95 m ²
			<u>89,03 m²</u>

Schwimmbad (Ansatz zu 1/2)	$89,03 / 2$	=	44,52 m ²
Windfang	$3,00 \times 1,45$	=	4,35 m ²
Garderobe	$1,50 \times 1,75$	=	2,63 m ²
WC	$1,50 \times 1,00$	=	1,50 m ²
Flur	$1,20 \times 1,30$	=	1,56 m ²
Diele	$6,10 \times 2,60 - 2,00 \times 1,15$	=	13,56 m ²
Küche	$2,80 \times 3,35$	=	9,38 m ²
Wohn-/Ess- zimmer	$8,26 \times 4,46 + 4,40 \times 3,13 + 1,90 \times 0,37 + 2,53 \times 1,22$	=	54,40 m ²
beheizter Wintergarten	$5,47 \times 3,40$	=	18,60 m ²
Zimmer	$4,65 \times 4,75 - 0,65 \times 1,50 - 1,30 \times 0,65$	=	20,27 m ²
Bad	$2,70 \times 2,30$	=	6,21 m ²
Flur	$1,20 \times 3,60$	=	4,32 m ²
Zimmer	$4,00 \times 3,65 - 1,30 \times 0,65$	=	13,76 m ²
Dachgeschoss:			
Flur	$5,24 \times 2,56 - (2,25 + 2,10) / 2 \times 1,00$	=	11,24 m ²
Bad	$1,67 \times 2,37 - 1,67 \times 0,80 / 2$	=	3,29 m ²
Schlafzimmer	$6,45 \times 4,49 - 0,78 \times 2,30$	=	27,17 m ²
Arbeitszimmer	$2,83 \times 4,215 - 0,80 \times 2,30 - 2,83 \times 0,80 / 2$	=	8,96 m ²
Flur	$1,10 \times 1,13$	=	1,24 m ²
Bad	$2,165 \times 3,135 - 0,55 \times 0,95 / 2$	=	6,53 m ²
Flur	$0,99 \times 1,13$	=	1,12 m ²
Arbeitszimmer	$3,785 \times 2,56 - 1,45 \times 1,00 / 2 - 0,30 \times 0,50$	=	8,81 m ²
Schlafzimmer	$3,95 \times 5,27 - 3,95 \times 0,30 / 2$	=	20,22 m ²
			<u>283,64 m²</u>
	abzüglich 3 % für Putz	=	<u>-8,51 m²</u>
			275,13 m ²
überdachte			
Terrasse	$3,92 \times 2,90 / 4$	=	2,84 m ²
Dachterrasse	$9,10 \times 3,80 / 4$	=	8,65 m ²
			<u>286,62 m²</u>