

Bauvorhaben in Willich 2- Anrath
Pastor-Schönenberg Straße 1, 3, 5, 7, 9, 11, 17

Wohnflächenberechnung

I. Wohn- und Schlafräume

1) Wohn- und Esszimmer:

$(3,50 \times 7,62 + 2,29 \times 3,98) \times 0,97 = 35,39 \text{ qm}$

2) Elternschlafzimmer:

$3,60 \times 3,60 \times 0,97 = 12,57 \text{ qm}$

3) Kinderzimmer I: = Arbeitszimmer

$2,70^5 \times 3,60 \times 0,97 = 9,45 \text{ qm}$

4) Kinderzimmer II:

$2,94 \times 3,82 \times 0,97 = 10,89 \text{ qm} = 68,30 \text{ qm}$

II. Küche:

$2,55 \times 2,60 \times 0,97 = 6,43 \text{ qm}$

III. Nebenträume:

1) Bad:

$2,00 \times 2,94 \times 0,97 = 5,70 \text{ qm}$

2) WC:

$1,10 \times 1,50 \times 0,97 = 1,60 \text{ qm}$

3) Flur:

$1,76 \times 2,00 \times 0,97 = 3,41 \text{ qm}$

4) Diele:

$(1,26^5 \times 3,76^5 + 1,10 \times 1,09^5) \times 0,97 = 5,79 \text{ qm}$

5) Flur: (Keller)

$2,00 \times 2,00 \times 0,97 = 3,88 \text{ qm} = 20,38 \text{ qm}$

Wohnfläche gesamt: 95,11 qm

Übertrag:

95,11 qm

Hobbyraum:

3,60 x 3,60 x 0,97

12,57 qm

Wohnfläche incl. Hobbyraum:

107,68 qm

Vorrat: 1,51 x 2,70⁵ = 4,09 qm

Keller: 2,70⁵ x 1,98⁵ = 5,73 qm

Garage: 5,95⁵ x 2,94 = 17,95 qm

27,77 qm

Gesamte Wohn- und Nutzfläche:

154,95 qm

Der Bauherr:

A. Wuntz
R. Schmidt

Der Architekt:

Hermann Schmidt

LeWerentzstr. 115 4150 Krefeld 1
Wekeln 10 a 4156 Willich 1

Krefeld, den

28.6.76

315
Bauvorhaben in Willich 2- Anrath
Pastor-Schönenbergstraße Haus 3 / 5

Berechnung des unbauten Raumes:

Kellergeschoß:

$$(9,21^5 \times 7,26 - 3,00 \times 2,60) \times 2,44 + 2,56 \times 1,51 \times 1,11^5 = 148,04 \text{ obm}$$

Erdgeschoß:

$$(4,23 \times 10,53 + 4,27 \times 3,93) \times 2,91 = 178,45 \text{ obm}$$

Gedeckter Freisitz:

$$3,00 \times 3,74 \times 2,70 \times 0,5 = 15,15 \text{ obm}$$

Obergeschoß:

$$(7,46 \times 9,39^5 - 3,00 \times 2,60) \times 2,90 = 180,63 \text{ obm}$$

Hobel:

$$0,19 \times 1,50 \times 5,31 = 1,52 \text{ obm}$$

Gesamt:

523,79 obm

Der Bauherr:

G. Witt
R. Schmidt

Der Architekt:

Hermann Ahrendt

Leventzstr. 118 4130 Krefeld 1
Wekeln 10a 4156 Willich 1

Krefeld, den 18.6.76