

# Baubeschreibung zum Darlehensantrag vom

**Bauvorhaben** Wohnform: **Einfamilien-Reihenhäuser**  
**Standort:** **Krefeld-Fischeln, Hafelsstr./Wilhelmstr.**

<b>Baugrundstück</b>	Lage	<input type="checkbox"/> Ortsmitte	<input type="checkbox"/> Vorort	<input checked="" type="checkbox"/> Randgebiet	<input checked="" type="checkbox"/> Neubaugebiet
	Verkehrsmittel	<input checked="" type="checkbox"/> Linienbus	<input checked="" type="checkbox"/> Straßenbahn	<input checked="" type="checkbox"/> Schnellbahn	<input type="checkbox"/> Bundesbahn
(ab Gelände Straßenhöhe)	Straßenausbau	<input type="checkbox"/> endgültig	<input checked="" type="checkbox"/> vorläufig	<input type="checkbox"/> gesichert	<input type="checkbox"/> Privatweg
	Grundwasserstand	<input type="checkbox"/> Tiefe bis 1 m	<input type="checkbox"/> bis 2 m	<input type="checkbox"/> bis 3 m	<input checked="" type="checkbox"/> unter 3 m
	Baugrund	<input type="checkbox"/> schlecht	<input type="checkbox"/> Lehm	<input checked="" type="checkbox"/> Sand/Kies	<input type="checkbox"/> Felsen
	Fundierung	<input checked="" type="checkbox"/> normal	<input type="checkbox"/> breiter	<input type="checkbox"/> tiefer	<input type="checkbox"/> Spezialgründung
	Erschwernisse	<input type="checkbox"/> Bodenaustausch	<input type="checkbox"/> Spundung	<input type="checkbox"/> Wasserhaltung	<input type="checkbox"/> Bergsenkung
	Versorgung	<input checked="" type="checkbox"/> Wasser	<input checked="" type="checkbox"/> Gas	<input checked="" type="checkbox"/> Strom	<input type="checkbox"/> Fernwärme
	Abwasser/Müll	<input type="checkbox"/> Klärgrube	<input checked="" type="checkbox"/> Kanalnetz	<input checked="" type="checkbox"/> Mülltonnen	<input type="checkbox"/> Großbehälter

<b>Bauart – Rohbau</b>	ohne Vorfertigung	<input type="checkbox"/> Leichtbau	<input checked="" type="checkbox"/> Mauerwerksbau	<input type="checkbox"/> Betonbau	<input type="checkbox"/> Skelettbau
	mit Vorfertigungen	<input type="checkbox"/> Leichtbau	<input type="checkbox"/> Mauerwerksbau	<input type="checkbox"/> Betonbau	<input type="checkbox"/> Skelettbau
	aus Fertigteilen	<input type="checkbox"/> Leichtbau	<input type="checkbox"/> Mauerwerksbau	<input type="checkbox"/> Betonbau	<input type="checkbox"/> Skelettbau

<b>Bauausführung</b>	Dach	<input checked="" type="checkbox"/> Dachziegel	<input checked="" type="checkbox"/> Dachplatten	<input type="checkbox"/> Flachdach – kalt	<input type="checkbox"/> Flachdach – warm
	Fassade- Verbund	<input type="checkbox"/> Putz-Anstrich	<input checked="" type="checkbox"/> Klinker	<input type="checkbox"/> Keramik-Werkstein	<input type="checkbox"/> Sichtbeton
	Vorhang	<input type="checkbox"/> Bauplatten	<input type="checkbox"/> Metall	<input type="checkbox"/> Naturholz	<input type="checkbox"/> Sichtbeton
	Fenster- Art	<input checked="" type="checkbox"/> Einfach	<input checked="" type="checkbox"/> Falzdichtung	<input type="checkbox"/> Verbund	<input type="checkbox"/> Doppel
	Material	<input type="checkbox"/> Holz	<input type="checkbox"/> Stahl	<input checked="" type="checkbox"/> Leichtmetall	<input type="checkbox"/> Kunststoff
	Verglasung	<input checked="" type="checkbox"/> Normalglas	<input type="checkbox"/> Dickglas z. T.	<input checked="" type="checkbox"/> Doppelscheiben	<input checked="" type="checkbox"/> Isolierglas
	Sanitär- Bad-WC	<input type="checkbox"/> zusammen	<input checked="" type="checkbox"/> getrennt	<input type="checkbox"/> 2 Waschtische	<input checked="" type="checkbox"/> 2 WC's
	Warmwasser	<input checked="" type="checkbox"/> Elektrogeräte	<input type="checkbox"/> Gasgeräte	<input type="checkbox"/> Zentralheizung	<input type="checkbox"/> Fernheizung
	Heizung- Einzel	<input type="checkbox"/> Kachel-Warmluft	<input checked="" type="checkbox"/> Gasheizung	<input type="checkbox"/> Elektroheizung	<input type="checkbox"/> Warmwasser-Etag.
	Zentral	<input type="checkbox"/> Koks	<input checked="" type="checkbox"/> Gas	<input type="checkbox"/> Öl	<input type="checkbox"/> Fernheizwerk
	Wärmebedarf je m <sup>2</sup>	<input checked="" type="checkbox"/> über 100 kcal/h	<input type="checkbox"/> 100-90 kcal/h	<input type="checkbox"/> 90-80 kcal/h	<input type="checkbox"/> unter 80 kcal/h
	Elektro- je Raum	<input type="checkbox"/> 2 Steckdosen	<input checked="" type="checkbox"/> 3 Steckdosen	<input type="checkbox"/> 4 Steckdosen	<input type="checkbox"/> 5 Steckdosen
	je Wohnung	<input type="checkbox"/> Antennenanschluß	<input checked="" type="checkbox"/> Telefon-Leerrohr	<input type="checkbox"/> Türöffner	<input type="checkbox"/> Sprechanlage
	Innenwände	<input type="checkbox"/> nur gespachtelt	<input checked="" type="checkbox"/> geputzt z. T.	<input checked="" type="checkbox"/> gestrichen	<input checked="" type="checkbox"/> tapeziert
	Zimmertüren	<input type="checkbox"/> Holz gestrichen	<input type="checkbox"/> Kunststoff-Oberfl.	<input checked="" type="checkbox"/> Naturholz	<input type="checkbox"/> Edelholz
	Türrahmen	<input checked="" type="checkbox"/> Stahl-Eckzargen	<input type="checkbox"/> Umfassungszarg.	<input type="checkbox"/> Holz gestrichen	<input type="checkbox"/> Holz natur
	Abschlußtüren	<input type="checkbox"/> Normaltüren	<input checked="" type="checkbox"/> Zylinderschloß	<input type="checkbox"/> abgedichtet	<input type="checkbox"/> mit Schallschutz
	Fußböden-Wohnräume	<input type="checkbox"/> Linol.-PVC einfach	<input checked="" type="checkbox"/> PVC weich Super	<input checked="" type="checkbox"/> Textil	<input type="checkbox"/> Parkett
	Bad – WC	<input type="checkbox"/> Terrazzo – PVC	<input checked="" type="checkbox"/> Fliesen	<input type="checkbox"/> Mosaik	<input type="checkbox"/> Naturstein
	Treppenhaus	<input checked="" type="checkbox"/> PVC Holz	<input type="checkbox"/> Terrazzo	<input type="checkbox"/> Keramik-Klinker	<input type="checkbox"/> Naturstein

<b>Bauausstattung</b>	Küchen- Lüftung	<input type="checkbox"/> Fenster-Oberlicht	<input checked="" type="checkbox"/> Schlitzlüftung	<input type="checkbox"/> Abluftschacht	<input type="checkbox"/> Mechanisch
	Einbauten	<input type="checkbox"/> Wandplatten	<input checked="" type="checkbox"/> Spülschrank	<input checked="" type="checkbox"/> Anschluß Spülm.	<input type="checkbox"/> Schränke
	Bad-WC- Fliesen	<input type="checkbox"/> nur Teilflächen	<input checked="" type="checkbox"/> ganz bis 1,50 m	<input type="checkbox"/> bis 1,80 mm	<input type="checkbox"/> über 1,80 m
	Einrichtung	<input type="checkbox"/> Sitzwanne	<input checked="" type="checkbox"/> Einbauwanne	<input checked="" type="checkbox"/> Dusche	<input checked="" type="checkbox"/> Anschluß Waschm.
		<input checked="" type="checkbox"/> WC-Flachspüler	<input type="checkbox"/> WC-Tiefspüler	<input type="checkbox"/> Waschtisch 55 cm	<input checked="" type="checkbox"/> Waschtisch 65 cm

<b>Schallschutz</b>	Trennwände massiv	<input type="checkbox"/> über 400 kg je m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> über 500 kg je m <sup>2</sup>	<input checked="" type="checkbox"/> über 600 kg je m <sup>2</sup>	<input checked="" type="checkbox"/> zweischalig
	Decke-Estrich schw.	<input checked="" type="checkbox"/> d = 20-22 cm	<input type="checkbox"/> d = über 22 cm	<input type="checkbox"/> Isoliermatte 20/15 mm	<input checked="" type="checkbox"/> Isoliermatte 25/20 mm
	Dämmung-Installation	<input checked="" type="checkbox"/> Leitungen	<input type="checkbox"/> Wand-Wanne	<input type="checkbox"/> Wanne-Unterseite	<input checked="" type="checkbox"/> Spüler-Spülkasten

<b>Gemeinschaftsanlagen</b>	Bauteile	<input type="checkbox"/> Teppichstangen	<input type="checkbox"/> Sammelantennen	<input type="checkbox"/> Aufzüge	<input type="checkbox"/> Müllschlucker
	Wascheinrichtungen	<input type="checkbox"/> Waschautomat	<input type="checkbox"/> Schleuder-Trockn.	<input type="checkbox"/> Trockenkeller	<input type="checkbox"/> Trockenspeicher
	Sonderräume	<input type="checkbox"/> Kinderwagen	<input type="checkbox"/> Fahrräder	<input type="checkbox"/> Spielkeller	<input type="checkbox"/> Hobbykeller
	Kinderspielplätze	<input type="checkbox"/> für Kleinkinder	<input type="checkbox"/> mit Geräten	<input type="checkbox"/> zum Werken	<input type="checkbox"/> für Ballspiele

<b>Kraftwagenplätze</b>	Verhältnis WE: Kfz.P.	<input type="checkbox"/> 2:1	<input checked="" type="checkbox"/> 1:1	<input type="checkbox"/> über 1:1	<input type="checkbox"/> Waschplatz
	Ausführungen	<input type="checkbox"/> Einstellplätze	<input checked="" type="checkbox"/> Einzelgaragen	<input type="checkbox"/> Sammelgaragen	<input type="checkbox"/> Tiefgaragen

**Bauherr:** "NEULAND" Gemeinnützige  
 Siedl.-Bau-Genossenschaft  
 e.G.m.b.H., 415 Krefeld,  
 Neulandstr. 6

**Planer:** Bruno Schicks  
 415 Krefeld,  
 Uerdinger Str. 204

aufgestellt:

BRUNO SCHICKS  
 ARCHITECT VFA  
 415 Krefeld - Uerdinger Straße 204  
 Tel. 28574/75 Gerling-Hochhaus

geprüft: