

Baubeschreibung über die schlüsselfertige Erstellung eines Wohnhauses mit 2 Garagen in Kempen

1) Allgemeines:

- 1.1 Die Erstellung des Hauses wird in solider, qualitativ und handwerklich bester Massivbauweise, nach den anerkannten Regeln der Baukunst sowie dem derzeitigen Stand der Technik ausgeführt.
Ausführung und Abrechnung nach VOB.
Gewährleistung nach BGB (5 Jahre).
Für maschinelle technische Anlagen z.B. Heizkessel, Pumpen, Durchlauferhitzer, Heizkörper usw. gilt die Garantiezeit der Herstellerfirma.
Die in den Grundrissen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände sind, sofern nicht in der Baubeschreibung ausdrücklich erwähnt, Gestaltungsvorschlag und nicht Bestandteil des Leistungsumfanges.
- 1.2 Als Baustoffe werden ausschließlich von der Behörde zugelassene, geprüfte und normgerechte Materialien verwendet.
- 1.3 Die im folgenden von uns angegebenen Ausstattungsgegenstände wie Fliesen, Bodenbeläge, Sanitäreinrichtungen ect. sind hochwertige Erzeugnisse.
Selbstverständlich können Sie bei den jeweiligen Lieferanten jede andere Ware gegen entsprechende Mehr- oder Minderkosten auswählen.
- 1.4 Sämtliche angegebenen Richtpreise sind einschl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer.
- 1.5 Im Preis enthalten sind die Kosten der Planung (Bauantrag mit den erforderlichen Berechnungen usw.), Statik und Bauleitung.
Nicht enthalten sind die Kosten der Baugenehmigung, Prüfstatik, Vermessungskosten und Abnahmegebühren.
Ebenfalls nicht enthalten sind die RWE-, Gas-, Kanal- und Wasseranschlußkosten einschl. Erschließungskosten sowie die Grundstückskosten.
- 1.6 Nicht enthalten sind die Kosten für Finanzierungsanträge und der damit verbundenen Zeichnungen und Berechnungen, (Fotocopien und Lichtpausen) sowie Einmessungsbescheinigung.
Ebenfalls nicht enthalten sind die Heizkosten während der Bauzeit.

- 1.7 Baustrom und Wasser für unsere Arbeiten sind im Preis enthalten.
- 1.8 Änderungen aufgrund statischer oder technischer Notwendigkeit sowie behördlicher Auflagen bleiben vorbehalten, ebenso Änderungen, die dem technischen Fortschritt dienen sowie Änderungen, die sich aufgrund der Detailbearbeitung ergeben können.
- 1.9 Eigenleistung ist in vielen Gewerken möglich.
- 1.10 Das erstellte Haus wird besenrein übergeben. Auf Wunsch gegen Mehrpreis kann eine Endreinigung vorgenommen werden.
- 1.11 Diese Baubeschreibung ist unsere Standard - Baubeschreibung. Falls mit Ihnen Sonderwünsche usw. besprochen worden sind, werden diese in einer Ergänzung zur Baubeschreibung im Anhang beschrieben.

2) Erdarbeiten:

- 2.1 Der Mutterboden wird abgeschoben, seitlich gelagert und nach Baufertigstellung einplaniert.

3) Kanalarbeiten:

- 3.1 Anschluß an das vorhandene städtische Kanalnetz einschl. Revisionsschächte, jedoch nur bis Grundstücksgrenze. Falls Straßenaufbrüche erforderlich werden, sind diese Kosten nicht im Preis enthalten. Im Waschaum 1 Bodensenke mit Abflußleitungen für Waschmaschine, Wasseranschluß usw.

4) Beton-, Stahlbeton- und Maurerarbeiten:

- 4.1 Die Fundamente werden in Beton nach statischen Erfordernissen hergestellt. Eine Mindestpressung des Bodens von 25 N/qm wird vorausgesetzt. In das Fundament wird ein Fundamentanker nach Vorschrift eingelegt. Bodenplatte in Beton 12 cm stark.
- 4.2 Auffüllung bis unterkante Bodenplatte (0,80 m) mit MV-Asche zuzügl. 15 cm Mineralbeton.

- 4.3 ¹~~Zwei~~-zügiger-Schornstein aus Schiedel Form- und Mantelsteinen ~~14er~~ und 20er. Kaminkopf über Dach mit Naturschiefer.
- 4.4 Rolladenkästen in wärmegeämmter Ausführung.
- 4.5 Sämtliche Arbeiten, die im Zusammenhang mit den vorgenannten Arbeiten stehen (Nebenarbeiten), sind im Preis enthalten.
- 4.6 Falls bei der Erstellung des Kellers eine Wasserhaltung erforderlich wird, ist mit Mehrkosten zu rechnen.

5) Zimmerarbeiten:

- 5.1 Dachstuhl aus Nadelholz (Güteklasse II , Schnittklasse A/B) nach statischen Erfordernissen. Imprägnierung gegen Pilz- und Insektenbefall laut DIN.
- 5.2 Äußere Dachuntersichten in Tanne-Fichte-Verbretterung in Natur.
- 5.3 Einschubtreppe zum Spitzboden mit Sicherheitsgeländer. Unterseite verkleidet mit einer Vertäfelung.

6) Dachdecker- und Klempnerarbeiten:

- 6.1 Dacheindeckung mit einer Frankfurter-Doppel-S-Pfanne einschl. Unterspann-Folie sowie Lüftungsziegel.
- 6.2 Seiten der Giebeldachüberstände in Naturschiefer.
- 6.3 Verzinkte Dachrinnen u. Regenabfallrohre. Standrohr in Guß.

7) Sanitäre-Installation:

- 7.1 Sämtliche Einrichtungsgegenstände in Standardfarben nach Wahl. Richtpreis der Einrichtungsgegenstände einschl. Montage 15.000,-- DM.
- 7.2 Küche: Anschluß für Kalt- und Warmwasser sowie für einen Geschirrspüler.
- 7.3 Außenzapfstelle im Bereich der Terasse für Kaltwasser mit Absperrventil und Entleerungsmöglichkeit.
- 7.4 Sämtliche Kalt- und Warmwasserleitungen in Kupferrohren bzw. bei Bedarf in Kunststoffrohren.

8) Heizungs-Installation

- 8.1 ~~Gas-Heizung im Erd- und Dachgeschoß sowie Diele zum Keller.
Vaillant -- Gaskessel mit atmosphärischen Brenner und
witterungsgeführter Regelung.~~
- 8.2 Gas - Warmwasser - Speicher mit Tauchbrenner 160 Liter.
Fabr. Viessmann, Edelstahl
- 8.3 Werksseitig einbrennlackierter Kompaktheizkörper mit
Thermostatventilen.

9) Elektro-Installation

Nach VDE und EVU Vorschriften.
Zählerschrank mit den erforderlichen Sicherungsautomaten.
Standardschalter und Steckdosen in weiß.
Lampen sind im Preis nicht enthalten.
Gesamte Installation in Leerrohren.

9.1 Erd- und Dachgeschoß:

- Hauseingang: 1 Wand- oder Deckenbrennstelle mit Ausschaltung
von innen.
- Diele: 1 Wand- und 1 Deckenbrennstelle mit Wechsel-
schaltung.
1 Deckenbrennstelle mit Wechselschaltung Dach-
geschoß.
je 1 Steckdose unter Schalter im Erd-u.Dachgeschoß.
1 Läutewerk (Gongklingel)
- Küche: 1 Deckenbrennstelle mit Ausschaltung.
je 1 Steckdose für Kühlschrank, Spülmaschine und
Dunstabzug.
1 Herdanschluß.
4 Doppelsteckdosen.
- Gäste-WC: 1 Decken- oder Wandbrennstelle mit Ausschaltung.
1 Steckdose unter Schalter.
- Wohn- und
EBzimmer: 2 Deckenbrennstellen mit Serienschaltung.
6 Doppelsteckdosen.
1 Steckdose unter Schalter.
2 Leerrohr für Fernsehen und Telefon.
2 Leerdosen für Fernsehen und Telefon.

- Arbeits- und
Schlafzimmer u.
Dachgeschoß: je 1 Deckenbrennstelle mit Wechselschaltung.
je 3 Doppelsteckdosen.
je 1 Steckdose unter Schalter.
- Bad: 1 Deckenbrennstelle .
1 Ausschaltung.
1 Wandbrennstelle ungeschaltet.
2 Doppelsteckdose mit Deckel.
1 Bade- und Duschwannen - Erdung.
- Sonstige
Zimmer: 1 Deckenbrennstelle.
1 Ausschaltung.
1 Steckdose unter Schalter.
- Nicht ausgebauter
Spitzboden: 1 Deckenbrennstelle.
1 Ausschaltung mit Kontroll-Licht.
- Terrasse: 1 Wandbrennstelle.
1 Ausschaltung.
1 Außensteckdose innen abschaltbar.
- Garagen: 1 Deckenbrennstelle.
1 Ausschaltung.
1 Steckdose unter Schalter.

Garten

10) Fenster und Fenstertüren:

- 10.1 Fenster: HBI-Fertigfenster aus Hemlock - Fichte, Profilstärke 63 mm mit Isolierverglasung, dauerhafte Glasversiegelung (Luftzwischenmaß 16 mm). Verdeckten Einhand-Dreh-Kipp-Beschlägen mit Gummidichtungen. Eloxierte witterungsbeständige Aluminium - Regenschutzschiene.
- 10.2 Haustüre mit Seitenteil: H B I - Sicherheitshaustüre. Dreifach - Sicherheitsschloß mit Riegel und Rundbolzenverriegelung. (Richtpreis einschl. 250,--DM für Türgriff 4.000,-- DM).
- 10.3 Rolladen: Fenster im Erd- und Dachgeschoß erhalten Kunststoff-Rolladen. Farbe nach Wahl. Bei Schrägfenster sowie bei verschiedenen Dachgauben keine Rolladen.

Alex

11) Verputzarbeiten:

- 11.1 Sämtliche Wände des Erd- und Dachgeschosses in Wülframix - Fertigputz gegelätet oder gefilzt.
Die Decken- und Dachschrägen des Dachgeschosses sind in Gipskartonplatten mit 120 mm Glaswollisolierung vorgesehen.
Wände und Decken des Spitzbodens sind nicht verputzt bzw. isoliert usw. (Nicht ausgebaut).

12) Fliesenarbeiten:

- 12.1 Bäder: Wandflächen in Keramikfliesen 15/20 oder 20/20 cm mit grauen oder weissen Fugen nach Wahl bis unterkante Decke.
(Richtpreis der Fliesen 40,-- DM je qm).
Fußboden in Fliesen , sonst wie vor.
- 12.2 Gäste-WC: Wandfliesen wie vor, jedoch 1,50 m hoch.
Fußboden wie vor.
- 12.3 Küche: Oberhalb der Kücheneinrichtung wird ein Band bis zu 3,--qm nach Angabe des Bauherrn gefliest, sonst wie vor.
Fußboden in Fliesen, sonst wie vor.
- 12.4 Diele: Fußboden in Fliesen, sonst wie vor.

13) Schwimmender Estrich:

- 13.1 Sämtliche Räume des Erd- und Dachgeschosses erhalten schwimmender Estrich nach DIN.

14) Verbundestrich:

- 14.1 Garagenboden ebenfalls in Verbundestrich.

15) Sonstige Fußbodenbeläge:

- 15.1 Wohnzimmer in Fliesen mit Fliesensockel
(Richtpreis der Fliesen 45,00 DM je qm).
- 15.2 Sämtliche andere Räume Bodenbeläge in Eigenleistung

16) Natursteinarbeiten:

- 16.1 Innenfensterbänke in Cotto - Fliesen oder Trani.
- 16.2 Aussenfenster in Portoschieferbänken , 3 cm stark.
- 16.3 Hauseingangspodest und Stufe in Portoschiefer.

17) Innentreppe:

- 17.1 Stahlunterkonstruktion mit Holzstufen aus Buche oder Mahagoni.
- 17.2 Stahlgeländer mit Handlauf (Richtpreis 250,--DM je lfdm).

18) Innentüren:

- 18.1 Sämtliche Innentüren im Erd- und Dachgeschoss in Buche-Natur oder andere Türen nach Wahl.
Richtpreis der Türen 550,--DM einschl. 35,--DM für Drücker.
Die Einsetzkosten sind ebenfalls im Richtpreis enthalten.

19) Anstricharbeiten:

- 19.1 In handelsüblichen Farben und Lacken.
Wände und Decken in Rauhfaser mit wischfestem Binderanstrich.
Wände nach Wahl auch in Tapete (Rollenpreis 15,-- DM).
- 19.2 Fenster, Haustüre und Aussenuntersichten der Verbretterung mit offenporigem Anstrich.
- 19.3 Anstrich der Wände und Decken in den Garagen ist im Preis enthalten.

20) Garage:

- 20.1 In Massivbauweise dem Wohnhaus angepaßt. Flachdacheindeckung.
Abschlußband in Naturschiefer mit Alu-Abschlußprofil.
- 20.2 Garagentor als Kassettentor, Richtpreis 800,-- DM.
Größe des Tores 2,385 x 2,125 m.

Auf Wunsch ohne Mehrpreis eine zusätzliche Türe im seitlichen oder hinteren Bereich.



Der Begriff für schlüsselfertiges Bauen

Megens GmbH + Co. KG · Industriestraße 6 · 4172 Straelen 1

Hoch- und Stahlbetonbau

21) Aussenanlagen:

21.1 Im Preis nicht enthalten.

22) Sonstiges:

22.1 Sonderwünsche, andere Ausstattung sowie Eigenleistung
 siehe Ergänzung der Baubeschreibung.

Straelen, den 11.12.1992

Telefon

(02834) 2847-48

Telefax (02834) 7247

Banken

Sparkasse Straelen (BLZ 320 51996) Konto 117 564, Deutsche Bank AG Kevelaer (BLZ 320 700 80) Konto 2 247 880

Vereinsbank Straelen (BLZ 320 617 31) Konto 5100 779 015