

Anlage zum amtlichen Lageplan vom 17.03.93.....
(Paragr.2 Abs.5 BauPrüf.VO / Berechnung der Abstandflächen)

Gemeinde Kempen..... Gemarkung Kempen.....
Flur 4... Flurstück 380

1. Berechnung der Grundfläche:

10.39 x 12.40

..129 qm

2. Anzahl der Vollgeschoße: I DG kein Vollgeschoß

Nachweis: Fläche im DG mit 2.30m Höhe: $5.9 \times 12.40 + 1.5 \times 2.35 = 77$ qm

zulässig: $129 \times 3/4 = 97$ qm

daraus folgt: DG kein Vollgeschoß

3. Berechnung der Geschoßfläche:

3.1 Kellergeschoß:

..... qm

3.2 Erdgeschoß:

$10.39 \times 12.40 - 1.8 \times 0.65 - 0.65 \times 0.65$

..127 qm

3.3 Dachgeschoß:

$129 - 4.26 \times 3.51 - 0.65 \times 14.005 - 1.35 \times 14.005 \times 0.5 -$
 2.27×2.935

...89 qm

3.4 sonstige Geschoßflächen:

Summe der Geschoßflächen:

..216 qm


4. Berechnung der Abstandflächen:

Giebelseite: $(3.6 + 1/3 \times 3.4) \times 0.4 = 1.89$ das ergibt: 3.00×12.40

Taufseite: $3.6 \times 0.8 = 2.88$ das ergibt: 3.00×10.39

Aufgestellt:
Kempen, den 17.03.93

AZ: 5525

Dipl.-Ing.  Greiffendorf
Öffentl. best. Verm. Ing.
Falkenweg 6
4152 Kempen
Tel. 02152/1563 Fax. 518109