

Wohn- und Nutzflächenberechnung zur Errichtung eines Einfamilien-
wohnhauses mit 2 Garagen in 4152 Kempen, Reinerstraße.

Wohnflächenberechnung:

Erdgeschoß

Wohnzimmer	$6,26 \times 4,635 + 4,135 \times 3,26$	$\times 0,97 = 41,22 \text{ qm}$
Küche	$3,51 \times 3,51$	$\times 0,97 = 11,95 \text{ qm}$
Bar	$3,135 \times 4,635$	$\times 0,97 = 14,10 \text{ qm}$
Abstellraum	$3,01 \times 3,51 - 0,875 \times 0,875 / 2$	$\times 0,97 = 9,88 \text{ qm}$
Anschlußraum	$2,82 \times 2,01 - 0,30 \times 0,30 / 2$	$\times 0,97 = 5,45 \text{ qm}$
W.C.	$1,385 \times 1,385 + 0,875 \times 0,875 / 2$	$\times 0,97 = 2,32 \text{ qm}$
Diele	$2,135 \times 3,135 - 0,875 \times 0,875 / 2$ $+ 0,885 \times 1,385 + 1,51 \times 0,26 +$ $2,51 \times 1,385 + 1,01 \times 1,01 / 2$	$\times 0,97 = 11,56 \text{ qm}$
	Summe Wohnfläche EG	96,48 qm

Dachgeschoß

Eltern	$3,82 \times 4,385 - 1,01 \times 1,01 / 2$	$\times 0,97 = 15,75 \text{ qm}$
Arbeitszimmer	$3,385 \times 4,695$	$\times 0,97 = 15,42 \text{ qm}$
Gästezimmer	$3,26 \times 4,695$	$\times 0,97 = 14,85 \text{ qm}$
Abstellraum	$1,445 \times 2,27$	$\times 0,97 = 3,18 \text{ qm}$
Bad	$2,885 \times 3,51$	$\times 0,97 = 9,82 \text{ qm}$
Flur	$4,01 \times 1,76 - 1,01 \times 0,175 - 1,125 \times$ $1,125 / 2 + 1,25 \times 2,27 + 1,01 \times 1,26$	$\times 0,97 = 10,05 \text{ qm}$
	Summe Wohnfläche DG	69,07 qm

Wohnfläche Gesamt 165,55 qm

Nutzflächenberechnung:

Garagen

Garage A	3,41 x 5,735	= 19,56 qm
Geräteraum	3,41 x 2,51	= 8,56 qm
Garage B	2,80 x 5,85	= 16,38 qm
	Nutzfläche Gesamt	<u>44,50 qm</u>

Aufgestellt: Straelen im März 1993

Megens
Hoch- u. Stahlbetonbau
GmbH & Co. KG
Industriestr. 6, Tel. 02834/2847
4172 Straelen 1

Der Bauherr

Der Planverfasser

Berechnung des umbauten Raumes zur Errichtung eines Einfamilienwohn-
hauses mit 2 Garagen in 4152 Kempen, Reinerstraße.

Berechnung des umbauten Raumes:

Wohnhaus

EG	$10,39 \times 12,40 \times 3,02 - (3,135 + 2,885)/2 \times 0,625 \times 2,50$	= 384,38 cbm
DG	$10,39 \times 12,40 \times 0,65 + 10,39 \times 12,40 \times 3,79 / 2 + 2,26 \times 0,75 \times 1,00 / 2 + 2,26 \times 1,135 \times 1,50 / 2 + 2,26 \times 1,135 \times 1,00 / 4$	= 331,30 cbm
	Summe umb. Raum Whs.	<u>715,68 cbm</u>

Garagen

Garage A	$3,61 \times 9,00 \times 2,70 + 0,32 \times 4,60 \times 2,70$	= 91,70 cbm
Garage B	$3,00 \times 6,49 \times 2,70 + 0,32 \times 2,56 \times 2,70$	= 54,78 cbm
	Summe Garagen	<u>146,48 cbm</u>

Aufgestellt: Straelen im März 1993

Megens
Hoch- u. Stahlbetonbau
GmbH & Co. KG
Industriestf. 6, Tel. 02834/2847
4172 Straelen 1

Der Bauherr

Der Planverfasser