

KR- IM HERZEN VON UERDINGEN - IM ERDGESCHOSS - 2-ZKDB- WOHNUNG FÜR SINGEL IN NETTER HAUSGEMEINSCHAFT



Augustastraße 1
47829 Krefeld

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 43,01 m²
Kaltmiete: 410,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 600,00 EUR

Scout-ID: 138148709
Objekt-Nr.: 90

MARC VAN RANSBEEK
IMMOBILIEN
10151-960908 WWW.VAN-RANSBEEK.DE
Seit über 25 Jahren Ihr Makler für gute Immobilien.

Ihr Ansprechpartner:

IMMOBILIEN MARC VAN RANSBEEK

Herr Marc van Ransbeek

E-Mail: info@van-ransbeek.de

Tel: +49 2151 950596

Mobil: +49 173 5410044

Fax: +49 2151 950597

Web: <http://www.van-ransbeek.de>

Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Etage:	1
Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Keller:	Ja
Objektzustand:	Modernisiert
Baujahr:	1928
Qualität der Ausstattung:	Normal
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Endenergieverbrauch:	162,00 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse:	F
Baujahr laut Energieausweis:	1928
Bezugsfrei ab:	01.01.2023
Haustiere:	Nein

Nebenkosten: 190,00 EUR

Heizkosten sind in Nebenkosten
enthalten: Ja

Kaution: 2 Kaltmieten

KR- IM HERZEN VON UERDINGEN - IM ERDGESCHOSS - 2-ZKDB-WOHNUNG FÜR SINGEL IN NETTER HAUSGEMEINSCHAFT



Augustastraße 1
47829 Krefeld

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 43,01 m²
Kaltmiete: 410,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 600,00 EUR

Objektbeschreibung:

DIESES WOHNUNGSANGEBOT IST VORZUGSWEISE AN DEN BERUFSTÄTIGEN SINGLE GERICHTET.

DIE HIER ZUR MIETE ANGEBOTENE 2-ZIMMERWOHNUNG IM ERDGESCHOSS-RECHTS EINES RENOVIEREN MHRFAMILIENHAUSES IM HERZEN VON KREFELD-UERDINGEN AUF DER AUGUSTASTRASSE 1 WIRD ZUR JAHRESWENDE 2022/2023 BEZUGSFREI.

DIE GEZEIGTEN EINRICHTUNGSgegenstände SIND BEISPIELHAFT UND NICHT BESTANDTEIL DER MIETSACHE.

DIE BEWOHNER DES HAUSES SIND MITTLEREN ALTERS UND SEHR ANGENEHM.

Ausstattung:

2-ZIMMERWOHNUNG IM ERDGESCHOSS, SCHÖNE RAUMAUFTEILUNG, LAMINATBÖDEN IN HOLZOPTIK, WEISS GESTRICHENE WÄNDE, DIELE UND BAD SIND MIT DECKENSTRAHLERN AUSGESTATTET.

ZUR AUFTEILUNG:

- DIELE
- WOHNZIMMER
- HELL GEFLIESTES TAGESLICHTBAD MIT WANNE, TOILETTE UND WASCHTISCH
- KÜCHENRAUM
- SCHLAFZIMMER
- EIN ABSTELLRAUM IM KELLER
- FÜR DEN BETRIEB EINER WASCHMASCHINE/EINES TROCKNERS GIBT ES IM KELLER EINE WASCHKÜCHE.

BEHEIZT WIRD DIE WOHNUNG ÜBER DIE GASZENTRALHEIZUNG DES HAUSES, WARMWASSERBEREITUNG ERFOLGT MITTELS ELEKTR. DURCHLAUFERHITZER. DIE WOHNUNG VERFÜGT ÜBER KABEL-TV.

Lage:

DAS OBJEKT BEFINDET SICH AUF DER AUGUSTASTRAßE / ECKE AM RÖTTGEN IN ZENTRALER LAGE VON KREFELD-UERDINGEN.

Sonstiges:

DIE WOHNUNG WIRD BEI ÜBERGABE KOMPLETT RENOVIERT ÜBERGEBEN.

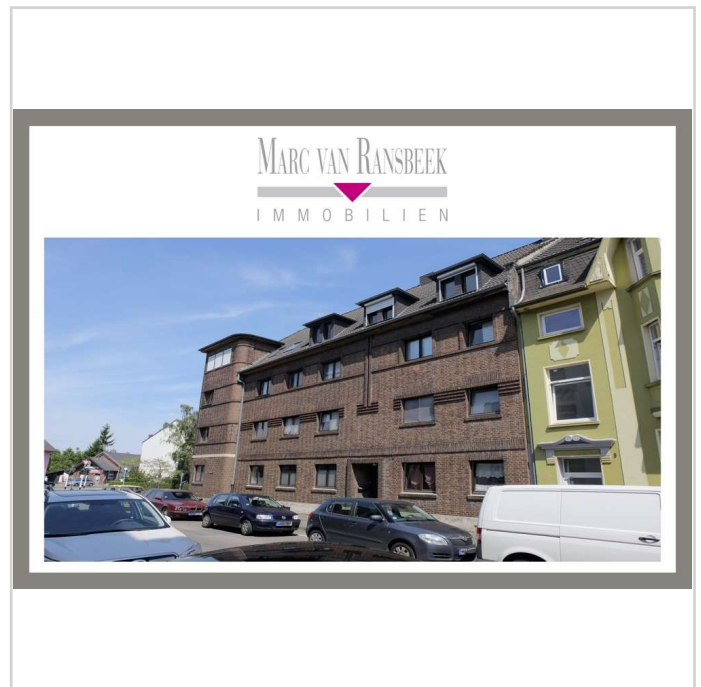
ES HANDELT SICH UM EIN FREIBLEIBENDES MIETANGEBOT, ZWISCHENZEITLICHE VERMIETUNG BLEIBT VORBEHALTEN.

FÜR DAS ZUSTANDEKOMMEN EINES MIETVERHÄLTNISSSES IST DER ABSCHLUSS EINES SCHRIFTLICHEN MIETVERTRAGES ERFORDERLICH. MÜNDLICHE NEBENABREDEN BEDÜRFEN DER SCHRIFTFORM.

SCHRIFTFORM.

WIR BITTEN UM VERSTÄNDNIS, DASS WIR NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGEN KONTAKTDATEN BEANTWORTEN!!! ...ODER SIE RUFEN UNS VORZUGSWEISE UNTER TEL: 0173-5410044 AN.

ZUR BESICHTIGUNG SOLLTE EIN ENTSPRECHENDER BONITÄTS- UND EINKOMMENSNACHWEIS VORGELEGT WERDEN.



Straßenansicht

KR- IM HERZEN VON UERDINGEN - IM ERDGESCHOSS - 2-ZKDB-WOHNUNG FÜR SINGEL IN NETTER HAUSGEMEINSCHAFT



AugustasträÙe 1
47829 Krefeld

Zimmer: 2,00
WohnfläÙe ca.: 43,01 m²
Kaltmiete: 410,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 600,00 EUR



Hauseingang



Treppenhaus



Wohnungseingang



Schlafzimmer

KR- IM HERZEN VON UERDINGEN - IM ERDGESCHOSS - 2-ZKDB-WOHNUNG FÜR SINGEL IN NETTER HAUSGEMEINSCHAFT



AugustasträÙe 1
47829 Krefeld

Zimmer: 2,00
WohnfläÙe ca.: 43,01 m²
Kaltmiete: 410,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 600,00 EUR



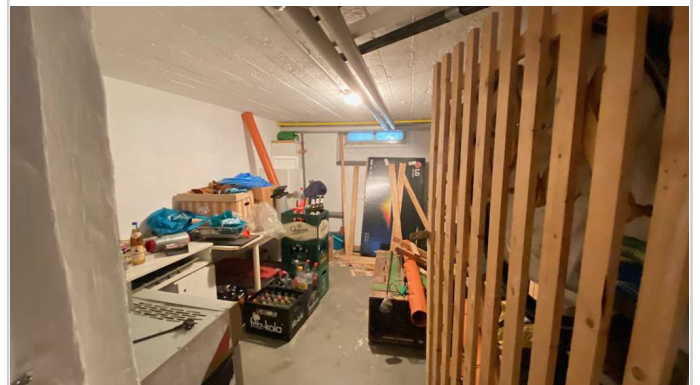
Wohnzimmer



Küche



Bad mit Wanne



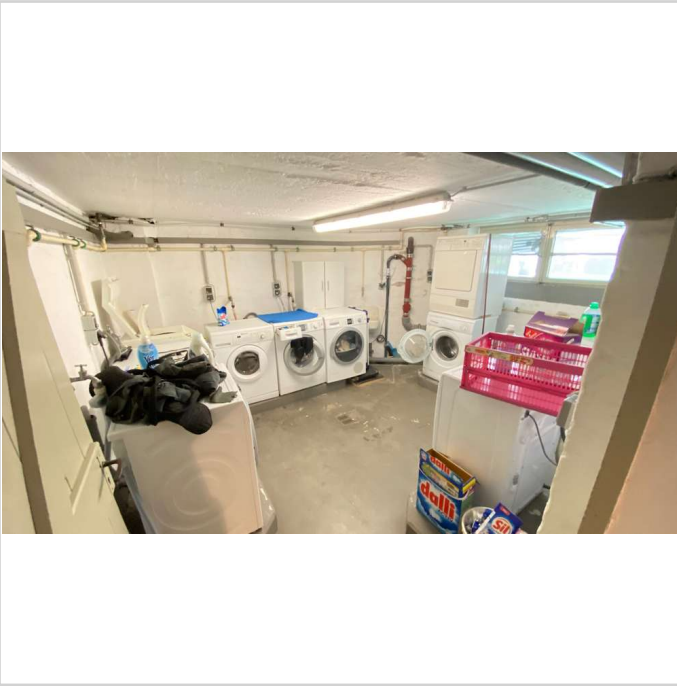
Kellerraum

KR- IM HERZEN VON UERDINGEN - IM ERDGESCHOSS - 2-ZKDB-WOHNUNG FÜR SINGEL IN NETTER HAUSGEMEINSCHAFT

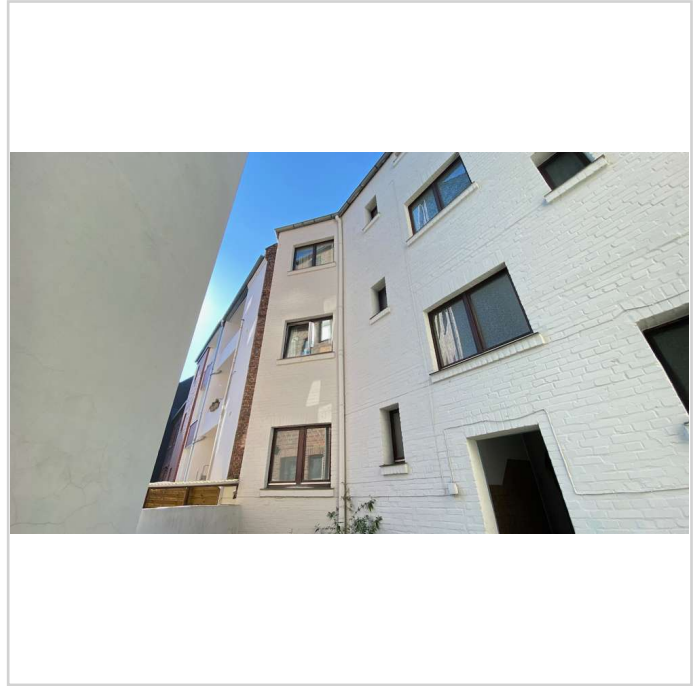


AugustastraÙe 1
47829 Krefeld

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 43,01 m²
Kaltmiete: 410,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmierte: 600,00 EUR



Waschküche



Rückansicht



Lage des Objektes

MARC VAN RANSBEEK

IMMOBILIEN

© 0 21 51 - 95 05 96 • WWW.VAN-RANSBEEK.DE

Seit über 30 Jahren Ihr Makler für gute Immobilien.

Immobilien van Ransbeek

KR- IM HERZEN VON UERDINGEN - IM ERDGESCHOSS - 2-ZKDB-WOHNUNG FÜR SINGEL IN NETTER HAUSGEMEINSCHAFT



Augustastraße 1
47829 Krefeld

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 43,01 m²
Kaltmiete: 410,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 600,00 EUR



Grundriss

KR- IM HERZEN VON UERDINGEN - IM ERDGESCHOSS - 2-ZKDB-WOHNUNG FÜR SINGEL IN NETTER HAUSGEMEINSCHAFT



Augustastraße 1
47829 Krefeld

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 43,01 m²
Kaltmiete: 410,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 600,00 EUR

