

Hausverwaltung Aengenvoort GmbH
D 47805 Krefeld Dießemer Bruch 169

Objekt Nr. : 516-0006 / PK 22006
Ansprechp.: Angelika Aengenvoort
Durchwahl: 02151-553930/-10 45
09.00 - 12.00
E-Mail: info@aengenvoort.de

Krefeld, den 15.06.2023

Beschluss vom 06.06.2023

Wirtschaftsplan 2023 (01.01.23 - 31.12.23)

Objekt Schwertstraße 113 in 47799 Krefeld, DE-47799 Krefeld
Einheit 2. Obergeschoss rechts Schwertstrasse 113
Name I

- Kosten, außer Heizung -

Gültig ab 01.07.23

Sehr geehrte Frau Treude-Schaefer,

dieser Einzel- und Gesamtwirtschaftsplan wurde in der letzten Versammlung durch die Eigentümergemeinschaft genehmigt und beschlossen.

Es werden alle voraussichtlichen Kosten in Art und Höhe für das genannte Wirtschaftsjahr aufgeführt.

Der Wirtschaftsplan gliedert sich wie folgt.

1. Spalte: Abrechnungs-Nummern (Sachkonten)
und Kostenbezeichnungen (Ausgabenarten)
2. Spalte: Verteiler-/Umlageschlüssel (siehe Erläuterung auf der letzten Seite)
3. Spalte: die geplanten Gesamtsummen (Etat) der einzelnen Kostenpositionen
4. Spalte: kein Eintrag
5. Spalte: die geplante Einzelsummen für Ihre Einheit

Umlagefähige Kostenarten gemäß § 556 der Betriebskostenverordnung

WICHTIG:

Das ist keine Abrechnung, sondern ein Etat- bzw. Budgetplan für die Ausgaben des vor uns liegenden Wirtschaftsjahr.

Dieser Wirtschaftsplan bleibt bis zur nächsten ordentlichen Eigentümerversammlung bzw. bis zum Beschluß eines neuen Wirtschaftsplanes gültig.

Objekt-Nr 516-0006 / PK 22006 1.2.2023 516.06
 Objekt Schwertstraße 113 in 47799 Krefeld, DE-47799 Krefeld

Einheit 2.Obergeschoss rechts

1.Vorschuss zur Kostentragung

Ausgaben	VS	Betrag	Anteil Einheit	Ihr Anteil
1100 Treppenhausreinigung	300	2.100,00		235,20
1105 Winterdienst/Streugut	300	200,00		22,40
1300 Trinkwasser	500	800,00		93,13
1310 Wassergrundkosten	200	600,00		66,67
1350 Schmutzwasser	500	1.800,00		209,55
1351 Regenwasser	300	170,00		19,04
1400 Abfallbeseitigung/Mull	500	1.400,00		162,98
1401 Müllservice / Rausholdienst	300	800,00		89,60
1420 Strassenreinigung	300	380,00		42,56
1430 Städtische Winterwartung	300	50,00		5,60
1500 Strom/Beleuchtung	300	800,00		89,60
1911 Wartung Rauchabzug	300	250,00		28,00
2000 Wohngebäudeversicherung	300	2.000,00		224,00
2100 Haftpflichtversicherung	300	90,00		10,08
4000 Verwalterkosten Regelleistung	200	3.020,00		335,56
4100 Auslagen des Verwalters	200	150,00		16,67
4300 Notar-, Anwalt- oder Gerichtsko	300	100,00		11,20
4400 Kontoführungskosten Bankkonten	300	150,00		16,80
4590 Sondervw Aufwand haushaltsnahe	342	81,00		9,00
5000 lfd. Instandhaltung Gebäude	300	5.000,00		560,00
Summe Ausgaben		19.941,00		2.247,64

Wirtschaftsplan-Ansatz	Vorschuss zur Kostentragung	Gesamtbetrag	2.247,64
Ihr neuer Vorschuss		Monatlich	187,00

2.Vorschuss zur Rücklage

Ausgaben	VS	Betrag	Anteil Einheit	Ihr Anteil
6600 Zuführung zur Rücklage	300	800,00		89,60
Summe Ausgaben		800,00		89,60

Wirtschaftsplan-Ansatz	Vorschuss zur Rücklage	Gesamtbetrag	89,60
Ihr neuer Vorschuss		Monatlich	7,00

Zusammenstellung der Wirtschaftsplan-Ergebnisse

Vorschuss zur Kostentragung	187,00
Vorschuss zur Rücklage	7,00
Gesamtergebnis Vorschüsse: (gerundet)	Monatlich 194,00

Sollte sich die Anzahl der in Ihrer Einheit lebenden Personen ändern, sind Sie verpflichtet uns rechtzeitig zu informieren. Zur Vermeidung von Übertragungsfehler muß die Information schriftlich und rechtzeitig erfolgen.

Erläuterung der Verteilerschlüssel -VS- (Bestandteil des Wirtschaftsplanes)

Nr.	Bezeichnung	Gesamtanteil	Einzelanteil
-----	-------------	--------------	--------------

Objekt-Nr 516-0006 / PK 22006 I 516.06
Objekt Schwertstraße 113 in 47799 Krefeld. DE-47799 Krefeld

Einheit 2.Obergeschoss rechts

Erläuterung der Verteilerschlüssel -VS- (Bestandteil des Wirtschaftsplanes)

Nr.	Bezeichnung	Gesamtanteil	Einzelanteil
200	Anzahl aller Einheiten	9.000	1.000
300	Miteigentumsanteile Gesamteinheiten	1.000.000	112.000
342	Anzahl haush Dienstl	9.000	1.000
500	Personen x Tage Gesamtobjekt	2.869.000	334.000

Hausverwaltung Aengenvoort GmbH
D 47805 Krefeld Dießemer Bruch 165

Objekt Nr. : 518-0006 / PK 22006
Ansprechp.: Angelika Aengenvoort
Durchwahl : 02151-553930/-10
09.00 - 12.00
E-Mail: info@aengenvoort.de

Krefeld, den 15.06.2023

Beschluss vom 06.06.2023

Wirtschaftsplan 2023 (01.01.23 - 31.12.23)

Objekt Schwertstraße 113 und Elisabethstraße 24, DE-47799 Krefeld
Einheit 2.Obergeschoss rechts Schwertstrasse 113 Nr.113
Name f

Gültig ab 01.07.23

- Kosten der Heizung -

Sehr geehrte Frau Treude-Schaefer,

dieser Einzel- und Gesamtwirtschaftsplan wurde in der letzten Versammlung durch die Eigentümergemeinschaft genehmigt und beschlossen.

Es werden alle voraussichtlichen Kosten in Art und Höhe für das genannte Wirtschaftsjahr aufgeführt.

Der Wirtschaftsplan gliedert sich wie folgt.

1. Spalte: Abrechnungs-Nummern (Sachkonten)
und Kostenbezeichnungen (Ausgabenarten)
2. Spalte: Verteiler-/Umlageschlüssel (siehe Erläuterung auf der letzten Seite)
3. Spalte: die geplanten Gesamtsummen (Etat) der einzelnen Kostenpositionen
4. Spalte: kein Eintrag
5. Spalte: die geplante Einzelsummen für Ihre Einheit

*/** = Umlagefähige Kostenarten gemäß § 556 der Betriebskostenverordnung

WICHTIG:

Das ist k e i n e Abrechnung, sondern ein Etat- bzw. Budgetplan für die Ausgaben des vor uns liegenden Wirtschaftsjahr.

Dieser Wirtschaftsplan bleibt bis zur nächsten ordentlichen Eigentümerversammlung bzw. bis zum Beschluß eines neuen Wirtschaftsplanes gültig.

Objekt-Nr 518-0006 / PK 22006 516.06
 Objekt Schwertstraße 113 und Elisabethstraße 24. DE-47799 Krefeld

Einheit 2.Obergeschoss rechts

1.Vorschuss zur Kostentragung

Ausgaben	VS	Betrag	Anteil Einheit	Ihr Anteil
1200 Heizung Energie/Brennstoff	081	10.000,00		680,25
1201 Heizung Wartung/Reinigung	081	150,00		10,20
1202 Heizung Betriebsstrom	081	350,00		23,81
1203 Heizung Immissions/Kehrgebühr	081	150,00		10,20
1204 Heizung Ableседienst	081	1.200,00		81,63
1960 Wartung Rauchmelder	280	130,00		7,43
1950 Miete Rauchmelder	280	150,00		8,57
3100 Miete Rauchwarnmelder	280	140,00		8,00
4000 Verwalterkosten Regelleistung	200	750,00		50,00
4100 Auslagen des Verwalters	300	130,00		7,28
4400 Kontoführungskosten Bankkonten	300	150,00		8,40
4500 Sonderaufwand Verwalter	300	100,00		5,60
5100 lfd. Instandhaltung Heizung	300	500,00		28,00
Summe Ausgaben		13.900,00		929,37

Wirtschaftsplan-Ansatz	Vorschuss zur Kostentragung	Gesamtbetrag	929,37
Ihr neuer Vorschuss		Monatlich	77,00

2.Vorschuss zur Rücklage

Ausgaben	VS	Betrag	Anteil Einheit	Ihr Anteil
6600 Zuführung zur Rücklage	300	500,00		28,00
Summe Ausgaben		500,00		28,00

Wirtschaftsplan-Ansatz	Vorschuss zur Rücklage	Gesamtbetrag	28,00
Ihr neuer Vorschuss		Monatlich	2,00

Zusammenstellung der Wirtschaftsplan-Ergebnisse

Vorschuss zur Kostentragung	77,00
Vorschuss zur Rücklage	2,00
Gesamtergebnis Vorschüsse: (gerundet)	Monatlich 79,00

Erläuterung der Verteilerschlüssel -VS- (Bestandteil des Wirtschaftsplanes)

Nr.	Bezeichnung	Gesamtanteil	Einzelanteil
081	Heizkosten gemäß A & S Abrechnung	5.245.850	356.850
200	Anzahl aller Einheiten	15.000	1.000
280	Anzahl Einheit - RWM	35.000	2.000
300	Miteigentumsanteile Gesamteinheiten	2.000.000	112.000