

Baubeschreibung zum Darlehnsantrag vom 30. 7. 1975

Bauvorhaben Wohnform: Einfamilien-Wohnhaus mit PKW-Garage
 Standort: 41 Duisburg 14 (Rheinhausen), Lindentallee
 Bauherr: Eheleute Karl-Heinz H a a r m a n n

Baugrundstück	Lage	<input type="checkbox"/> Ortsmitte	<input checked="" type="checkbox"/> Vorort	<input type="checkbox"/> Randgebiet	<input type="checkbox"/> Neubaugebiet
	Verkehrsmittel	<input checked="" type="checkbox"/> Linienbus	<input type="checkbox"/> Straßenbahn	<input type="checkbox"/> Schnellbahn	<input type="checkbox"/> Bundesbahn
	Straßenausbau	<input checked="" type="checkbox"/> endgültig	<input type="checkbox"/> vorläufig	<input type="checkbox"/> gesichert	<input type="checkbox"/> Privatweg
	(ab Gelände Straßenhöhe) Grundwasserstand	<input type="checkbox"/> Tiefe bis 1 m	<input type="checkbox"/> bis 2 m	<input type="checkbox"/> bis 3 m	<input checked="" type="checkbox"/> unter 3 m
	Baugrund	<input type="checkbox"/> schlecht	<input type="checkbox"/> Lehm	<input checked="" type="checkbox"/> Sand/Kies	<input type="checkbox"/> Felsen
	Fundierung	<input checked="" type="checkbox"/> normal	<input type="checkbox"/> breiter	<input type="checkbox"/> tiefer	<input type="checkbox"/> Spezialgründung
	Erschwernisse	<input type="checkbox"/> Bodenaustausch	<input type="checkbox"/> Spundung	<input type="checkbox"/> Wasserhaltung	<input type="checkbox"/> Bergsenkung
	Versorgung	<input checked="" type="checkbox"/> Wasser	<input checked="" type="checkbox"/> Gas	<input checked="" type="checkbox"/> Strom	<input type="checkbox"/> Fernwärme
	Abwässer/Müll	<input type="checkbox"/> Klärgrube	<input checked="" type="checkbox"/> Kanalnetz	<input checked="" type="checkbox"/> Mülltonnen	<input type="checkbox"/> Großbehälter

Bauart – Rohbau	ohne Vorfertigung	<input type="checkbox"/> Leichtbau	<input checked="" type="checkbox"/> Mauerwerksbau	<input type="checkbox"/> Betonbau	<input type="checkbox"/> Skelettbau
	mit Vorfertigungen	<input type="checkbox"/> Leichtbau	<input type="checkbox"/> Mauerwerksbau	<input type="checkbox"/> Betonbau	<input type="checkbox"/> Skelettbau
	aus Fertigteilen	<input type="checkbox"/> Leichtbau	<input type="checkbox"/> Mauerwerksbau	<input type="checkbox"/> Betonbau	<input type="checkbox"/> Skelettbau

Bauausführung	Dach	<input checked="" type="checkbox"/> Dachziegel	<input type="checkbox"/> Dachplatten	<input type="checkbox"/> Flachdach – kalt	<input type="checkbox"/> Flachdach – warm
	Fassade- Verbund	<input checked="" type="checkbox"/> Putz-Anstrich	<input checked="" type="checkbox"/> Klinker	<input type="checkbox"/> Keramik-Werkstein	<input type="checkbox"/> Sichtbeton
	Vorhang	<input type="checkbox"/> Bauplatten	<input type="checkbox"/> Metall	<input type="checkbox"/> Naturholz	<input type="checkbox"/> Sichtbeton
	Fenster- Art	<input checked="" type="checkbox"/> Einfach	<input checked="" type="checkbox"/> Falzdichtung	<input type="checkbox"/> Verbund	<input type="checkbox"/> Doppel
	Material	<input checked="" type="checkbox"/> Holz	<input type="checkbox"/> Stahl	<input type="checkbox"/> Leichtmetall	<input type="checkbox"/> Kunststoff
	Verglasung	<input checked="" type="checkbox"/> Normalglas	<input type="checkbox"/> Dickglas	<input type="checkbox"/> Doppelscheiben	<input checked="" type="checkbox"/> Isolierglas
	Sanitär- Bad-WC	<input checked="" type="checkbox"/> zusammen	<input checked="" type="checkbox"/> getrennt	<input checked="" type="checkbox"/> 2 Waschtische	<input checked="" type="checkbox"/> 2 WC's
	Warmwasser	<input checked="" type="checkbox"/> Elektrogeräte	<input type="checkbox"/> Gasgeräte	<input type="checkbox"/> Zentralheizung	<input type="checkbox"/> Fernheizung
	Heizung- Einzel	<input type="checkbox"/> Kachel-Warmluft	<input checked="" type="checkbox"/> Gasheizung	<input type="checkbox"/> Elektroheizung	<input type="checkbox"/> Warmwasser-Etag.
	Zentral	<input type="checkbox"/> Koks	<input checked="" type="checkbox"/> Gas	<input type="checkbox"/> Öl	<input type="checkbox"/> Fernheizwerk
	Wärmebedarf je m ²	<input type="checkbox"/> über 100 kcal/h	<input type="checkbox"/> 100-90 kcal/h	<input type="checkbox"/> 90-80 kcal/h	<input type="checkbox"/> unter 80 kcal/h
	Elektro- je Raum	<input type="checkbox"/> 2 Steckdosen	<input checked="" type="checkbox"/> 3 Steckdosen	<input type="checkbox"/> 4 Steckdosen	<input type="checkbox"/> 5 Steckdosen
	je Wohnung	<input checked="" type="checkbox"/> Antennenanschluß	<input checked="" type="checkbox"/> Telefon-Leerrohr	<input type="checkbox"/> Türöffner	<input type="checkbox"/> Sprechanlage
	Innenwände	<input type="checkbox"/> nur gespachtelt	<input checked="" type="checkbox"/> geputzt	<input type="checkbox"/> gestrichen	<input checked="" type="checkbox"/> tapeziert
	Zimmertüren	<input type="checkbox"/> Holz gestrichen	<input checked="" type="checkbox"/> Kunststoff-Oberfl.	<input type="checkbox"/> Naturholz	<input type="checkbox"/> Edelholz
	Türrahmen	<input type="checkbox"/> Stahl-Eckzargen	<input checked="" type="checkbox"/> Umfassungszarg.	<input type="checkbox"/> Holz gestrichen	<input type="checkbox"/> Holz natur
	Abschlußtüren	<input checked="" type="checkbox"/> Normaltüren	<input checked="" type="checkbox"/> Zylinderschloß	<input checked="" type="checkbox"/> abgedichtet	<input type="checkbox"/> mit Schallschutz
	Fußböden-Wohnräume	<input checked="" type="checkbox"/> Linol.-PVC einfach	<input checked="" type="checkbox"/> PVC weich Super	<input type="checkbox"/> Textil	<input checked="" type="checkbox"/> Parkett
	Bad – WC	<input type="checkbox"/> Terrazzo – PVC	<input checked="" type="checkbox"/> Fliesen	<input type="checkbox"/> Mosaik	<input type="checkbox"/> Naturstein
	Treppenhaus	<input type="checkbox"/> PVC	<input type="checkbox"/> Terrazzo	<input type="checkbox"/> Keramik-Klinker	<input checked="" type="checkbox"/> Naturstein

Bauausstattung	Küchen- Lüftung	<input checked="" type="checkbox"/> Fenster-Oberlicht	<input type="checkbox"/> Schlitzlüftung	<input type="checkbox"/> Abluftschacht	<input type="checkbox"/> Mechanisch
	Einbauten	<input checked="" type="checkbox"/> Wandplatten	<input type="checkbox"/> Spülschrank	<input checked="" type="checkbox"/> Anschluß Spülm.	<input checked="" type="checkbox"/> Schränke
	Bad-WC- Fliesen	<input type="checkbox"/> nur Teilflächen	<input type="checkbox"/> ganz bis 1,50 m	<input checked="" type="checkbox"/> bis 1,80 mm	<input type="checkbox"/> über 1,80 m
	Einrichtung	<input type="checkbox"/> Sitzwanne	<input checked="" type="checkbox"/> Einbauwanne	<input checked="" type="checkbox"/> Dusche	<input type="checkbox"/> Anschluß Waschm.
		<input checked="" type="checkbox"/> WC-Flachspüler	<input type="checkbox"/> WC-Tiefspüler	<input checked="" type="checkbox"/> Waschtisch 55 cm	<input checked="" type="checkbox"/> Waschtisch 65 cm

Schallschutz	Trennwände massiv	<input type="checkbox"/> über 400 kg je m ²	<input checked="" type="checkbox"/> über 500 kg je m ²	<input type="checkbox"/> über 600 kg je m ²	<input type="checkbox"/> zweischalig
	Decke-Estrich schw.	<input checked="" type="checkbox"/> d = 20-22 cm	<input type="checkbox"/> d = über 22 cm	<input type="checkbox"/> Isoliermatte ^{20/15} mm	<input checked="" type="checkbox"/> Isoliermatte ^{25/20} mm
	Dämmung-Installation	<input checked="" type="checkbox"/> Leitungen	<input type="checkbox"/> Wand-Wanne	<input type="checkbox"/> Wanne-Unterseite	<input checked="" type="checkbox"/> Spüler-Spülkasten

Gemeinschaftsanlagen	Bauteile	<input type="checkbox"/> Teppichstangen	<input type="checkbox"/> Sammelantennen	<input type="checkbox"/> Aufzüge	<input type="checkbox"/> Müllschlucker
	Wascheinrichtungen	<input type="checkbox"/> Waschautomat	<input type="checkbox"/> Schleuder-Trockn.	<input type="checkbox"/> Trockenkeller	<input type="checkbox"/> Trockenspeicher
	Sonderräume	<input type="checkbox"/> Kinderwagen	<input type="checkbox"/> Fahrräder	<input type="checkbox"/> Spielkeller	<input checked="" type="checkbox"/> Hobbykeller
	Kinderspielflächen	<input type="checkbox"/> für Kleinkinder	<input type="checkbox"/> mit Geräten	<input type="checkbox"/> zum Werken	<input type="checkbox"/> für Ballspiele

Kraftwagenplätze	Verhältnis WE: Kfz.P.	<input type="checkbox"/> 2:1	<input checked="" type="checkbox"/> 1:1	<input type="checkbox"/> über 1:1	<input type="checkbox"/> Waschplatz
	Ausführungen	<input type="checkbox"/> Einstellplätze	<input checked="" type="checkbox"/> Einzelgaragen	<input type="checkbox"/> Sammelgaragen	<input type="checkbox"/> Tiefgaragen

Bauherr: *Karl-Heinz Harman*
Hannelore Harman

aufgestellt: BAUING. M. ATZERT
 ARCHITEKTURBÜRO
 41 DU 14 - RHEINHAUSEN
 LANGE-STRASSE 39
 TEL. 02135/60011/12

geprüft: *Prüfvermerk s. Rückseite*

Planer: BAUING. M. ATZERT
 ARCHITEKTURBÜRO
 41 DU 14 - RHEINHAUSEN
 LANGE-STRASSE 39
 TEL. 02135/60011/12

WINGEN-VORDRUCK 10/2510/801 M. Fassung 1973 Verlag für Wirtschaft und Verwaltung Hubert Wingen 43 Essen 1 · Ruf 22 25 41 Ra

Baubeschreibung

Neubau / ~~XXXXXXXXXX~~ 1 PKW-Garage~~XXX~~

in: 41 Duisburg 14 (Rheinhausen), Lindenallee

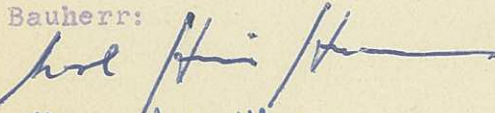
Bauherr: Eheleute Karl-Heinz H a a r m a n n

Auf dem o. a. Grundstück soll(~~en~~) 1 PKW-Garage~~(X)~~
erstellt / ~~XXXXXXXXXX~~ werden.

Die Bauausführung ist wie folgt vorgesehen:

Fundamente : Beton Bn 100 frostfrei gegründet 40 cm stark
Mauerwerk :
~~Keller~~ ~~gechoß~~ ~~XXX 150/II~~
Erdgeschoß HBL 25/II - HLZ 150/II
Decke und Dach : Stahlbeton lt. stat. Berechnung
~~Die Decke mit Kalkenlage lt. stat. Berechnung~~
~~Unterziele feuerhemmender Bauweise~~
Innen Fugenglattstrich und 2 x kälken
Außen glatter Zementputz - Verblendung
Dachdeckung : I Lage 300er und I Lage 500er besandeter Bitumenpappe
Garagenter : Stahlschwinger
Fenster : _____
Tür : _____
Entwässerung : Regenwasser zum Kanal

Rheinhausen, den 30. 7. 1975

Bauherr: 
Hannalore Haarmann

Architekt: 
BAUING. M. ATZERT
- ARCHITEKTURBÜRO -
41 DUISBURG 14 - RHEINHAUSEN
LANGE-STR. 39, TEL. 02135/60011/12

Prüfermerk s. Rückseite