KR-FRIEDRICH-EBERT-STR. - STYLISCHE 2-ZIMMER-WOHNUNG MIT BALKON IM 1. OG EINES TOP GEPFLEGTEN HAUSES

Friedrich-Ebert-Straße 134
47800 Krefeld / Bockum

Zimmer:	2,00
Wohnfläche ca.:	70,00 m²
Kaltmiete:	695,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete:	1.095,00 EUR

Scout-ID:	136586285
Objekt-Nr.:	79

MARC VAN RANSBEEK
IMMOBILIEN
0211 51 - 95 05 96 · WWW.VAN-RANSBEEK.DE
Seit über 25 Jahren Ihr Makler für gute Immobilien.

Ihr Ansprechpartner:
IMMOBILIEN MARC VAN RANSBEEK
Herr Marc van Ransbeek
E-Mail: info@van-ransbeek.de
Tel: +49 2151 950596
Mobil: +49 173 5410044
Fax: +49 2151 950597
Web: http://www.van-ransbeek.de

Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Etage:	1
Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Objektzustand:	Gepflegt
Baujahr:	1978
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Öl
Endenergieverbrauch:	130,90 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse:	E
Baujahr laut Energieausweis:	1978
Bezugsfrei ab:	01.12.2022
Haustiere:	Nein
Garage/Stellplatz:	Außenstellplatz
Anzahl Garage/Stellplatz:	1

Nebenkosten:	350,00 EUR
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten:	Ja
Garage/Stellplatz-Mietpreis:	50,00 EUR
Kaution:	2 MM

KR-FRIEDRICH-EBERT-STR. - STYLISCHE 2-ZIMMER-WOHNUNG MIT BALKON IM 1. OG EINES TOP GEPFLEGTEN HAUSES

Friedrich-Ebert-Straße 134
47800 Krefeld / Bockum

Zimmer:	2,00
Wohnfläche ca.:	70,00 m²
Kaltmiete:	695,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete:	1.095,00 EUR

Objektbeschreibung:

DIESES WOHNUNGSANGEBOT ZUR MIETE RICHTET SICH VORZUGSWEISE AN DIE BERUFSTÄTIGE EINZELPERSON UND BEFINDET SICH AUF DER FRIEDRICH-EBERT-STRAßE IN KREFELD-BOCKUM IN EINEM ÄUßERST GEPFLEGTEN MEHRFAMILIENHAUS MIT 10 PARTEIEN. DAS OBJEKT WURDE IN 1978 IN SOLIDER 2-GESCHOSSIGER BAUWEISE ERRICHTET.

EBENERDIGE PKW-STELLPLÄTZE BEFINDEN SICH HINTER DEM OBJEKT UND SIND ÜBER EINE ZUFAHRT VON DER STRAßE ERREICHBAR.

Ausstattung:

DIE WOHNUNG BEFINDET SICH IM 1. OBERGESCHOSS MITTE UND ORIENTIERT SICH AUSSCHLIEßLICH IN RICHTUNG GARTEN, DAHER RUHIG GELEGEN.

DIE WOHNFLÄCHE BETRÄGT CA. 70 QM. DIE SCHÖN AUFGETEILTE WOHNUNG BESTEHT AUS ZWEI ZIMMERN, WEITERHIN EINER KOMPLETT EINGERICHTETEN KÜCHE, DIE DER MIETPARTEI IM RAHMEN DER ANMIETUNG ZUR VERFÜGUNG GESTELLT WIRD. DAS AUSSCHLIEßLICH VOM SCHLAFZIMMER ZU BEGEHENDE DUSCH-BAD UND DAS GÄSTE-WC AN DER DIELE WURDEN VOR CA. 2,5 JAHREN NEU GESTALTET, WÄNDE HELL GEFLIEST, DER BODEN LICHT GRAU.

DER ZUM GARTEN GELEGENE BALKON IST VON WOHNRAUM, KÜCHE UND VOM SCHLAFZIMMER JEWEILS ZU BEGEHEN. DIESE RÄUME VERFÜGEN ÜBER BODENTIEFE HOLZFENSTER MIT ISO-VERGLASUNG UND ZUSÄTZLICH ÜBER MANUELL BETRIEBENE ROLLLÄDEN.

ZUR MIETSACHE GEHÖRT NEBEN DEM PKW-STELLPLATZ EIN ABGETRENNTER KELLERRAUM. WEITERHIN STEHT EIN FAHRRADRAUM UND DIE WASCHKÜCHE FÜR ALLE BEWOHNER DES HAUSES ZUR VERFÜGUNG.

BEHEIZT WIRD DAS GESAMTOBJEKT ÜBER EINE ÖLZENTRALHEIZUNG MIT ZENTRALER WARMWASSERBEREITUNG.

Lage:

DIE LAGE DES OBJEKTS IST NUR WENIGE MINUTEN VOM BISMARCKPLATZ ENTFERNT.
VERSCHIEDENE EINKAUFSMÖGLICHKEITEN BEFINDEN SICH EBENFALLS IN UNMITTELBARER NÄHE IM ZENTRUM VON BOCKUM ODER IN DER KREFELDER INNENSTADT. ÄRZTE VERSCHIEDENSTER FACHRICHTUNGEN BEFINDEN SICH IM NÄHEREN UMFELD.

DIE AUTOBAHN A 57 BEFINDET SICH IN CA. 4 KM ENTFERNUNG. DEN DÜSSELDORFER FLUGHAFEN ERREICHEN SIE MIT DEM AUTO IN ETWA FÜNFUNDZWANZIG MINUTEN. - DIE ANBINDUNG AN DEN ÖFFENTLICHEN PERSONENNAHVERKEHR IST GUT, DIE BUSLINIE 927 HÄLT FAST VOR DER TÜRE.

DER STADTWALD BIETET RADFAHRERN, REITERN, SPAZIERGÄNGERN, JOGGERN, ETC. VIELFÄLTIGE MÖGLICHKEITEN. EBENSO BEFINDET SICH DORT DIE KREFELDER RENNBAHN MIT SEINEM GOLFCLUB. DER BIERGARTEN AM STADTWALDHAUS IST WEIT ÜBER DIE GRENZEN KREFELDS BEKANNT UND BELIEBT. DER KAISERPARK MIT SEINEM WEIHER LIEGT FUßLÄUFIG DIREKT UM DIE ECKE.

Sonstiges:

DIE ANMIETUNG DIESER WOHNUNG KANN ZUM ANGEGEBENEN TERMIN (01.12.2022) ERFOLGEN. SEITENS DES EIGENTÜMERS IST EINE LÄNGERFRISTIGE VERMIETUNG GEWÜNSCHT. EIN KÜNDIGUNGSVERZICHT VON DREI JAHREN IST VORGESEHEN.

VORSORGLICH SEI DARAUF HINGEWIESEN, DASS ES SICH HIER UM EIN FREIBLEIBENDES MIETANGEBOT HANDELT, D.H., ZWISCHENZEITLICHE VERMIETUNG BZW. DIE AUFGABE DER VERMIETUNGSABSICHT SEITENS DES EIGENTÜMERS BLEIBT VORBEHALTEN.

FÜR SÄMTLICHE ANGABEN, DIE VOM EIGENTÜMER DES OBJEKTES STAMMEN, KANN TROTZ GEWISSENHAFTER PRÜFUNG UNSERERSEITS PRINZIPIELL KEINE GEWÄHR ÜBERNOMMEN WERDEN, IRRTUM BLEIBT VORBEHALTEN.

DAS ZUSTANDEKOMMEN EINES MIETVERHÄLTNISSES BEDINGT DEN ABSCHLUSS EINES SCHRIFTLICHEN MIETVERTRAGES. MÜNDLICHE NEBENABREDEN ERFORDERN PRINZIPIELL SCHRIFTLICHE BESTÄTIGUNG.

HINWEIS: FÜR DIE BEWERBUNG ZUR ANMIETUNG IST EINE EINWANDFREIE SCHUFA-AUSKUNFT UND EIN EINKOMMENSNACHWEIS ERFORDERLICH.

GERNE PRÄSENTIEREN WIR IHNEN DIESES INTERESSANTE MIETANGEBOT. BESICHTIGUNGEN ERFOLGEN AUSSCHLIESSLICH NACH VORHERIGER TERMINABSPRACHE MIT UNSEREM BÜRO.

GERNE ERWARTEN WIR IHRE KONTAKTAUFNAHME.

Powered by ImmobilienScout24

KR-FRIEDRICH-EBERT-STR. - STYLISCHE 2-ZIMMER-WOHNUNG MIT BALKON IM 1. OG EINES TOP GEPFLEGTEN HAUSES

Friedrich-Ebert-Straße 134
47800 Krefeld / Bockum

Zimmer:	2,00
Wohnfläche ca.:	70,00 m²
Kaltmiete:	695,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete:	1.095,00 EUR

Angebot Fr.-Ebert-Str. 134

Straßenansicht

Zufahrt Stellplätze

PKW-Stellplatz

KR-FRIEDRICH-EBERT-STR. - STYLISCHE 2-ZIMMER-WOHNUNG MIT BALKON IM 1. OG EINES TOP GEPFLEGTEN HAUSES

Friedrich-Ebert-Straße 134
47800 Krefeld / Bockum

Zimmer:	2,00
Wohnfläche ca.:	70,00 m²
Kaltmiete:	695,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete:	1.095,00 EUR

Treppenhaus

Diele

Gäste-WC

Wohnzimmer

KR-FRIEDRICH-EBERT-STR. - STYLISCHE 2-ZIMMER-WOHNUNG MIT BALKON IM 1. OG EINES TOP GEPFLEGTEN HAUSES

Friedrich-Ebert-Straße 134
47800 Krefeld / Bockum

Zimmer:	2,00
Wohnfläche ca.:	70,00 m²
Kaltmiete:	695,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete:	1.095,00 EUR

Wohnzimmer

Balkon

Blick in die Kulisse

Küche

KR-FRIEDRICH-EBERT-STR. - STYLISCHE 2-ZIMMER-WOHNUNG MIT BALKON IM 1. OG EINES TOP GEPFLEGTEN HAUSES

Friedrich-Ebert-Straße 134
47800 Krefeld / Bockum

Zimmer:	2,00
Wohnfläche ca.:	70,00 m²
Kaltmiete:	695,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete:	1.095,00 EUR

Schlafzimmer

Schlafzimmer

Badezimmer

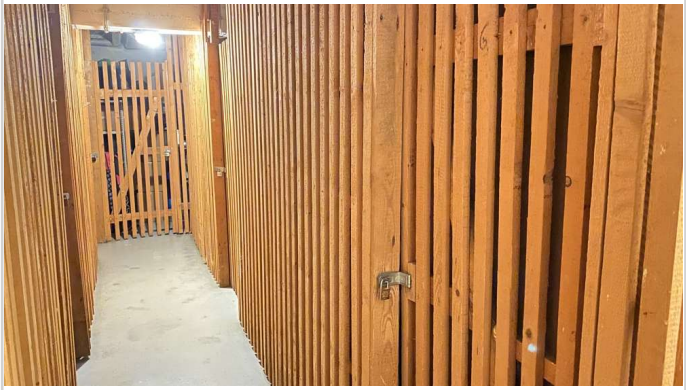
Waschkeller

KR-FRIEDRICH-EBERT-STR. - STYLISCHE 2-ZIMMER-WOHNUNG MIT BALKON IM 1. OG EINES TOP GEPFLEGTEN HAUSES

Friedrich-Ebert-Straße 134
47800 Krefeld / Bockum

Zimmer:	2,00
Wohnfläche ca.:	70,00 m²
Kaltmiete:	695,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete:	1.095,00 EUR

Fahrradkeller



Keller

Lage des Objekts

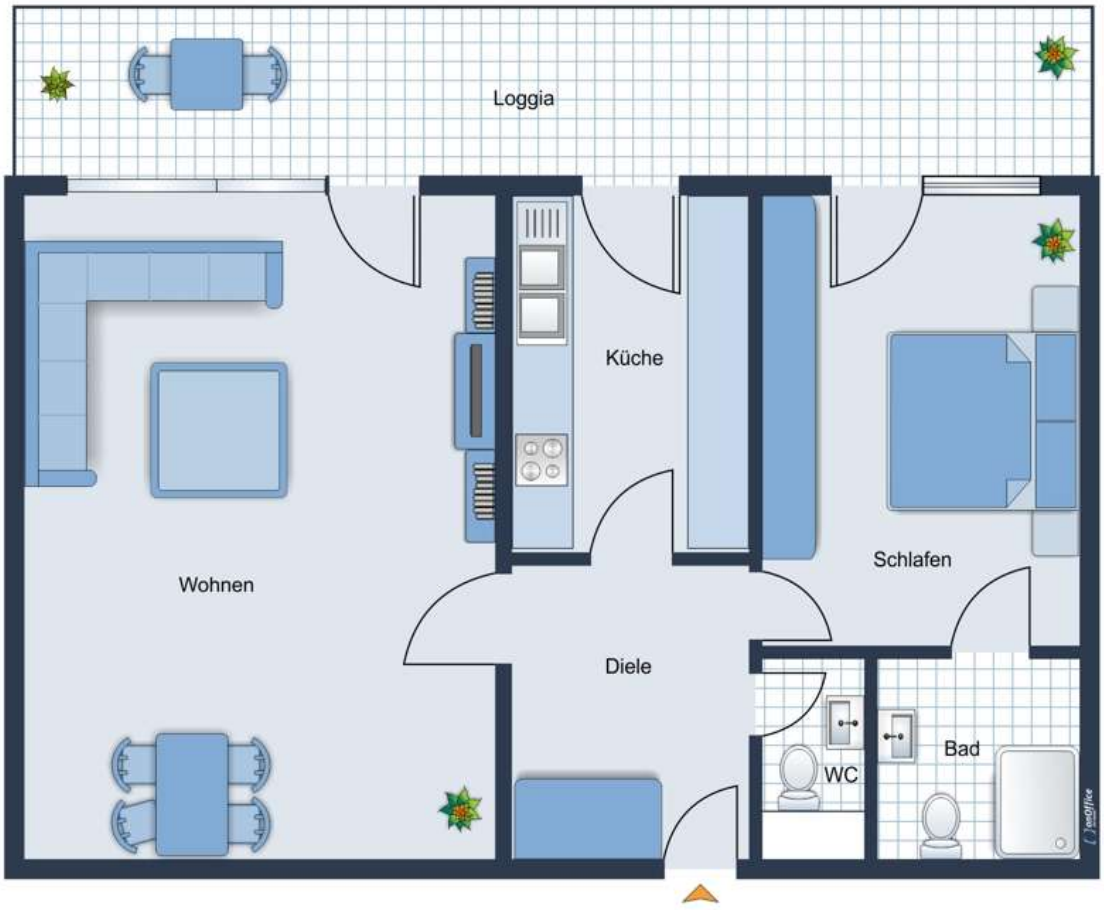
MARC VAN RANSBEEK
IMMOBILIEN
02151-950596 · WWW.VAN-RANSBEEK.DE
Seit über 25 Jahren Ihr Makler für gute Immobilien.

Immobilien van Ransbeek

KR-FRIEDRICH-EBERT-STR. - STYLISCHE 2-ZIMMER-WOHNUNG MIT BALKON IM 1. OG EINES TOP GEPFLEGTEN HAUSES

Friedrich-Ebert-Straße 134
47800 Krefeld / Bockum

Zimmer:	2,00
Wohnfläche ca.:	70,00 m²
Kaltmiete:	695,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete:	1.095,00 EUR



Grundriss

KR-FRIEDRICH-EBERT-STR. - STYLISCHE 2-ZIMMER-WOHNUNG MIT BALKON IM 1. OG EINES TOP GEPFLEGTEN HAUSES

Friedrich-Ebert-Straße 134
47800 Krefeld / Bockum

Zimmer:	2,00
Wohnfläche ca.:	70,00 m²
Kaltmiete:	695,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete:	1.095,00 EUR

Powered by ImmobilienScout24