

Anbau an ein Einfamilienhaus in Krefeld, Vulkanstraße 56

Bauherr:

BERECHNUNG DER WOHNFLÄCHEN NACH DIN

Erdgeschoß:

Wohnen	4,61x6,40 +1,60x0,80	- 3% =	29,86 qm
Essen	3,84x4,91 +4,54x2,815	- 3% =	30,69 qm
Küche	4,11x3,40	- 3% =	13,97 qm
Diele	2,675x2,65	- 3% =	6,88 qm
Garderobe	1,76x1,935 - 0,35x0,60	- 3% =	3,10 qm
WC	1,76x1,125	- 3% =	1,92 qm
Treppenf.	2,165x1,15 +1,00x1,00	- 3% =	3,39 qm

Dachgeschoß:

Eltern	4,54x4,50 = 20,43qm ./ 0,50x3,10x2 :2	- 3% =	18,31 qm
Umkleide	4,54x3,23 - 0,60x0,70	- 3% =	13,82 qm
Kind	3,29x4,61 -1,70x1,15 = 13,21qm ./ 0,80x1,20:2	-3% =	12,35 qm
Kind	3,01x4,61 -1,01x1,80 = 15,64qm ./ 0,80x2,10:2	-3% =	14,41 qm
Bad	5,08x2,05 +1,10x0,45 = 10,86qm ./ 0,30x3,98:2	-3% =	9,96 qm
Diele	4,75x3,28 -0,50x0,60 -1,00x2,00 = 13,28qm ./ 0,70x2,80:2	- 3% =	11,93 qm
Balkon	4,74x1,80 = 8,53qm	-75% =	2,13 qm
Gesamtfläche Wohnhaus			= 172,72 qm =====

Flächenzugewinn durch Anbau (oben enthalten)

EG.	4,54x2,93 +3,84x2,65	- 3% =	22,77 qm
DG.	4,54x3,63 ./ 0,50x3,10x2 :2	- 3% =	14,48 qm
		=	2,13 qm
			39,38 qm =====

Krefeld, den 30.7.1987

Anbau an ein Einfamilienhaus in Krefeld, Vulkanstraße 56
Bauherr:

BERECHNUNG DES BRUTTORAUMINHALTES NACH DIN

KG.	$11,64 \times 8,61 - 4,285 \times 2,35 = 90,15 \text{qm} \times 2,50 \text{m}$	= 225,38 cbm
EG.	$11,64 \times 8,61 + 5,27 \times 2,93 = 110,39 \text{qm} \times 2,75 \text{m}$	= 303,58 cbm
DG.	$110,39 \text{qm} \times 0,80 + 110,39 \text{qm} \times 5,20 : 2$	= 375,32 cbm
Garage	$3,52 \times 6,36 = 22,38 \text{qm} \times (2,40 + 1,50 : 2)$	= 70,51 cbm
Bruttorauminhalt insgesamt		= 974,79 cbm =====

Darin enthaltener Anbau:

Anbau	$5,27 \times 4,40 + \frac{5,27 \times 2,80}{2} = 30,57 \text{qm} \times 2,93$	
	$+ \frac{5,27 \times 2,10}{2} \times 2,65 : 3$	= 96,09 cbm =====

ERRECHNUNG DER ROHBAUKOSTEN:

96,09 cbm	x	143 DM/cbm	=	13.740,- DM =====
-----------	---	------------	---	----------------------

Krefeld, den 30.7.1987