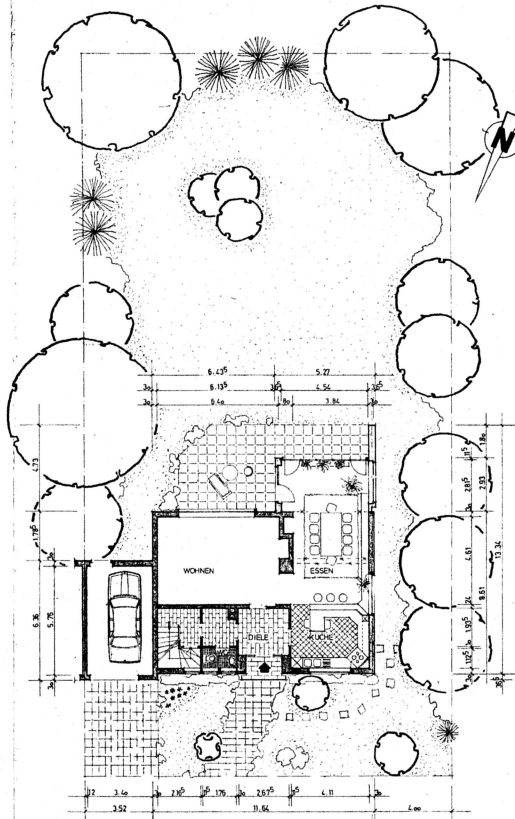
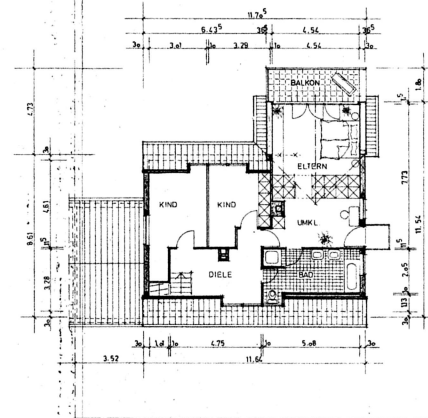


KELLERGESSCHOSS



ERDGESCHOSS



DACHGESCHOSS

Anlage zum  
Bauschein/  
 Bauprojekt  
 A.Z. B/870 R17/1 vom  
 Stadt Krefeld  
 Graf Ockenrothstrasse  
 Bauplanungsamt  
 17. SEP. 1987  
 17. AUG. 1987  
 N. N.



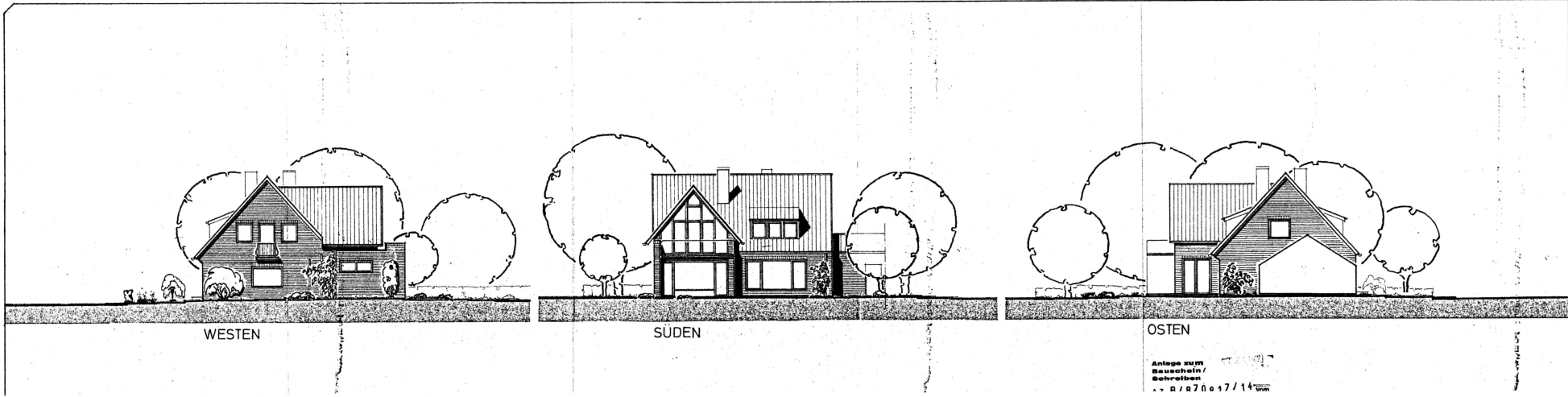
Architekt AKW Herbert Oppermann  
 Leylandstrasse 78a, 4150 KREFELD  
 Telefon 02151-802055

BLATT 3071987 PROJEKTION QUERSCHNITT  
 MASSSTAB 1:100

PROJEKT: Abbau zu ein Ein-  
Familienhaus in Krefeld-Fischeln  
 Vulkanstrasse 54

**Grundrisse**

BAUPLANUNG  
 17. AUG. 1987  
 ABL. [Signature]



WESTEN

SÜDEN

OSTEN

Anlage zum  
Bauschein/  
Schwulhaus  
... 0 / 070 017 / 14

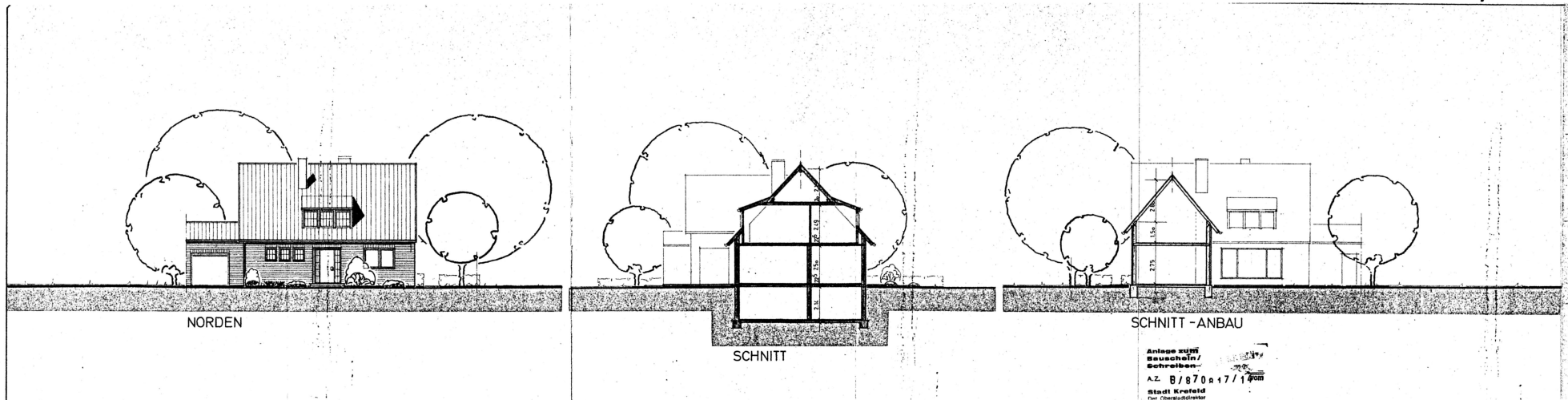


Architekt ARHW Herbert Oppermann  
Lageadresse 786, 4150 KREFELD  
Telefon 02151 - 802055

STATUS	10.2.1987	PROJEKTION	BLATT-NR.
MASSSTAB	1:100		

PROJEKT: Ausbau an ein Ein-  
familienhaus in Krefeld-Fischeln  
Vulkanstrasse 54

**Ansichten**



NORDEN

SCHNITT

SCHNITT - ANBAU

Anlage zum  
 Bauwesen/  
 Schreiben  
 A.Z. B/870 n 17/1  
 Stadt Krefeld  
 Post-Telegraphendirektor



Architekt AKW Herbert Oppermann  
 Leystraße 78a, 4150 KREFELD  
 Telefon 02151 - 802055

DATE: 30.7.1987 PROJECT: BLATTUM  
 NUMBER: 1: 100

Anlage: Anbau an ein Ein-  
 familienhaus in Krefeld-Fischeln  
 Vulkanstraße 5b

Schnitte Ansicht  
 Bauordnungsbüro  
 AMT 42

ZEICHENERKLÄRUNG (Dargestellt für den Maßstab 1 : 1000)

ALLGEMEIN

Kreisgrenze (Stadtgrenze)	Trigonometrischer Punkt	Fernsprechhäuschen
Gemarkungsgrenze	Höhenfestpunkt	Feuermelder
Flurgrenze	(mit Nr. des Punktes)	Latrine
Flurücksgrenze	1944	Normaluhr
Gebäudegrenze	Stromkilometrierung	Polizeisäule, Unfallmelder
Mauer, Zau, Nutzungsgrenze, Bordkante	0,7825	Schornstein
Eisenbahngleis mit Weiche	Anflugbefahrung	Springbrunnen
Straßenbahngleis	Anschlagssäule	Umformer
Oberirdische Leitung Starkstrom	Baum	Hydrant
Unterirdische Leitung Wasser	Brunnen (Wassergewinnung)	Maststelle
• Ferngas	Denkmal	Mast
• Wasserstoffgas	Mauer mit Angabe der Stärke	Einsteigeschicht
		Kabelverzweiger
Wohngebäude mit Zahl der Vollgeschosse u. Hausnummer	Garage eingeschossig	Eigentümerhöhen
Wirtschafts- u. Industriegebäude	Arcade, offene Halle, Durchfahrt	keine Katastr.:

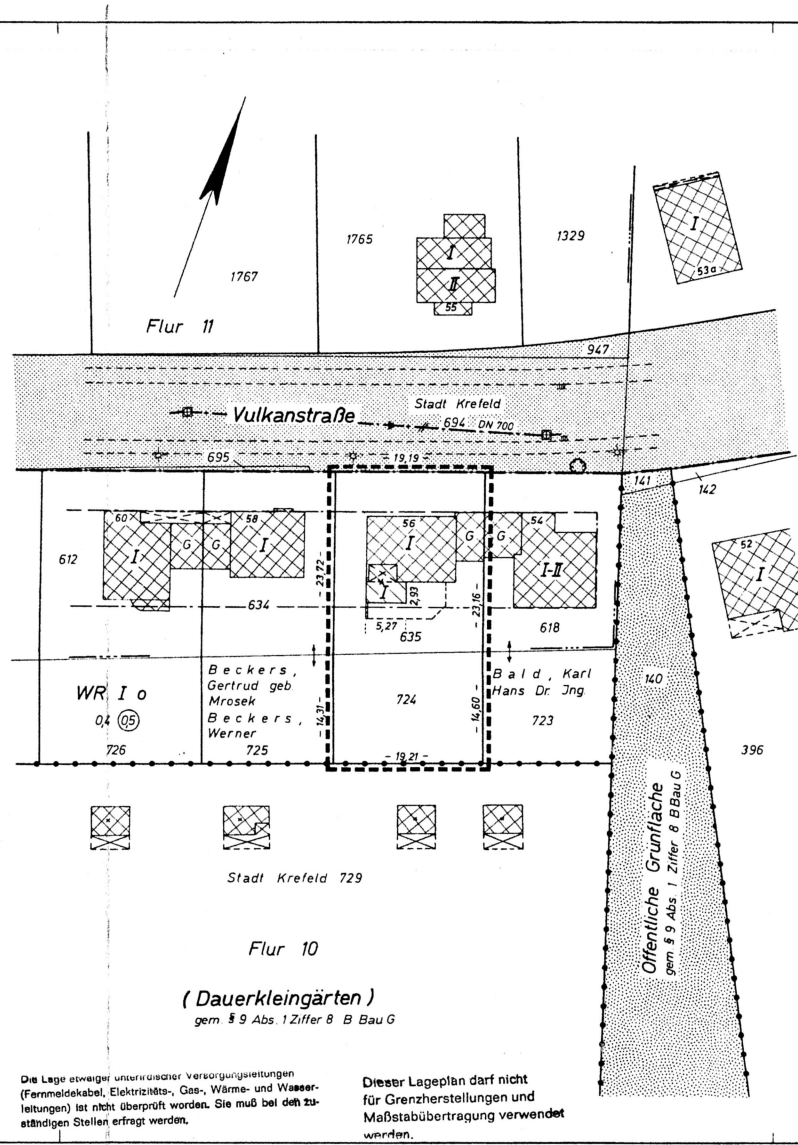
BAURECHT

Baugebiet gemäß V.O. v. 23.1963 in Verb. m. d. Bauordnung v. 1.4.1939	Straßenhöhe über N.N. z.B. 35,53	Zeichen für Bauvorlagen
Klassifizierungsgebiet A	Die Ausrichtungen an den Bruchpunkten der Gelände- und aus dem Längsschnitt zu ersehen. Die Höhen dieser Bruchpunkte sind in Klammern gesetzt.	1.1. Vorhandene öffentliche Verkehrsflächen
Wohngebiet B	Höhe d. Bürgersteigschnittes über N.N.	1.2. Festgesetzte, aber nicht vorhandene Verkehrsflächen
Kleingewerbegebiet C	Erdgesch.-Fußbodenhöhe über N.N.	1.3. Vorhandene bauliche Anlagen
Geschäftsgebiet D	Hauptgeschoßhöhe beim bei Nachbarbauwerken erfüllen, wenn in den Bauzeichnungen dargestellt!	1.4. Geplante bauliche Anlagen
Großgewerbegebiet E	Stellplätze	1.5. Zu besetzende bauliche Anlagen
Baugrundstück für den Gemeinbedarf = B.G.	Garagen	1.6. Öffentliche Grünflächen
Baugebiet gemäß Bauordnungsverordnung vom 29.11.1968	Gebäude für Stellplätze	
Kleingewerbegebiet WS	Mülltonnenstrecke	Für die Darstellung der jeweiligen Grünflächen
reines Wohngebiet WR	Ölbehälter	
allgem. Wohngebiet WA		
Dorfgebiet MD	Straßenbegrenzungslinie	
Mischgebiet MI	Baulinie	
Kerngebiet MK	Baugrenze	
Gewerbegebiet GE	Nutzungsgrenze	
Industriegebiet GI		
Wohnsiedlungsgebiet SW	Wenn die Straßenbegrenzungslinie mit der Baulinie bzw. der Baugrenze zusammenfällt, so die Signatur der Baulinie bzw. der Baugrenze eintragen.	
Sondergebiet SO		
Private Grün- u. Freizeitanlagen		

VERSCHIEDENES

	DACHFORM	DACHNEIGUNG	MASSE UND ZAHLEN
offene Bauweise	Satteldach	Flechtdach	graphisch armiertes Maß z.B. 100/200
geschlossene Bauweise	Walmdach	Dach von 5° - 28° Neigung	örtliche Höhe über N.N. z.B. 35,53
Nur Einzel- u. Doppelhäuser zugelassen	Zehldach	Dach von 29° - 42° Neigung	
Nur Hauptgruppen zugelassen	Fulldach	Garage mit Flachdach nicht besonders kennzeichnen	STRASSENBEFESTIGUNG
Zahl der Vollgeschosse	Sheddach		Asphalt-, Beton- oder A.P. Pflasterdecke
Höhengrenze z.B. 35,53			Teer-Makadam T.M.
Grundflächenzahl			nicht befestigt n.b.
Geschäftlichkeitszahl			
Baumassenzahl			

Die Straßenhöhen und das Gefälleverhältnis wurden dem **Bebauungsplan Nr. 205** entnommen.  
Längenschnitt Nr. ....



Die Lage städtischer Versorgungsleitungen (Fernmeldekabel, Elektrizitäts-, Gas-, Wärme- und Wasserleitungen) ist nicht überprüft worden. Sie muß bei den zuständigen Stellen erfragt werden.

Dieser Lageplan darf nicht für Grenzerstellungen und Maßstabübertragung verwendet werden.

Lageplan  
Maßstab 1 : 500

Stadt/Gemeinde: **Krefeld** Gemarkung: **Fischeln** Flur: **11, 10**

Flurstück	Fläche ha a qm	L.B.Nr.	Grdb. Bl.	Eigentümer:
635	4 49		0986	
Flur 10				
724	2 77		0986	

**Bauordnungsamt**  
AMT 63  
Eing. 17. AUG. 1987  
Abt. ....

Angaben zum Baugrundstück

Grundfläche des Projektes: ..... Whs ..... 24 m<sup>2</sup>

Grundfläche der vorhandenen Bebauung: ..... Whs ..... 92 m<sup>2</sup>

Abbruchfläche, Umbaufläche:  
abzutretende Straßenfläche: .....

Freifläche: ..... 587 m<sup>2</sup>

Größe des Baugrundstückes (Katasterangabe): ..... 726 m<sup>2</sup>

Bauliche Nutzung:

GRZ = Grundfläche / Grundstücksfläche = 116 / 726 = 0,16

GFZ = Geschößfläche / Grundstücksfläche = 180 / 726 = 0,25

BMZ = Baumasse / Grundstücksfläche = .....

Bauvorhaben: **Anlage zum Gauscheln / Schreiben**

DER BAUHERR: ..... DER ARCHITEKT: **AKNW HERBERT OPPERMANN**

**A.Z. B/870R17/14 vom 11. SEP. 1987**

**Stadt Krefeld**  
Der Oberstadtdirektor  
Bauordnungsamt  
Krefeld, den 11. 9. 1987



Vermessungsbüro  
**HANS HANNEN**  
DR. DIETER HANNEN  
öffentl. best. Verm.-Ingenieure  
KEMPNER ALLEE 8  
4150 KREFELD 1  
TEL. 756900 u. 756964

87/285/F