

Hausverwaltung Aengenvoort GmbH
D 47805 Krefeld Dießemer Bruch 169

Objekt Nr. : 555-0044 / PK 21044
Ansprechp.: Angelika Aengenvoort
Durchwahl : 02151-553930/-10
09.00 - 12.00
E-Mail: info@aengenvoort.de

Krefeld, den 31.07.2023

Beschluss vom 13.06.2023

Wirtschaftsplan 2023 (01.01.23 - 31.12.23)

Objekt Canisiusstraße 42 a, 42b, DE-47803 Krefeld
Einheit Garagenhof Canisiusstr. Garageneinfahrt

Gültig ab 01.07.23

Sehr geehrte Frau
sehr geehrter Herr

dieser Einzel- und Gesamtwirtschaftsplan wurde in der letzten Versammlung durch die Eigentümergemeinschaft genehmigt und beschlossen.

Es werden alle voraussichtlichen Kosten in Art und Höhe für das genannte Wirtschaftsjahr aufgeführt.

Der Wirtschaftsplan gliedert sich wie folgt,

1. Spalte: Abrechnungs-Nummern (Sachkonten)
und Kostenbezeichnungen (Ausgabenarten)
2. Spalte: Verteiler-/Umlageschlüssel (siehe Erläuterung auf der letzten Seite)
3. Spalte: die geplanten Gesamtsummen (Etat) der einzelnen Kostenpositionen
4. Spalte: kein Eintrag
5. Spalte: die geplante Einzelsummen für Ihre Einheit

WICHTIG!

Das ist k e i n e Abrechnung, sondern ein Etat- bzw. Budgetplan für die Ausgaben des vor uns liegenden Wirtschaftsjahr.

Dieser Wirtschaftsplan bleibt bis zur nächsten ordentlichen Eigentümerversammlung bzw. bis zum Beschluß eines neuen Wirtschaftsplanes gültig.

Objekt-Nr 555-0044 / PK 21044 555.041
 Objekt Canisiusstraße 42 a, 42b, DE-47803 Krefeld

Einheit Garagenhof

1.Vorschuss zur Kostentragung

Ausgaben	VS	Betrag	Anteil Einheit	Ihr Anteil
<u>Umlagefähige Kosten</u>				
1000 Hausmeister/Hauswart	300	7.800,00		7,80
1100 Reinigung Gesamtobjekt	301	4.000,00		
1105 Winterdienst/Streugut	300	700,00		0,70
1200 Heizung Energie/Brennstoff	081	25.000,00		
1201 Heizung Wartung/Reinigung	300	400,00		0,40
1202 Heizung Betriebsstrom	081	1.000,00		
1203 Heizung Immission/Kehrgebühr	300	130,00		0,13
1204 Heizung Ablesediens	081	3.000,00		
1205 Tankreinigung 1+2 2022-2026	081	250,00		
1300 Trinkwasser	500	5.400,00		
1350 Kanal Schmutzwasser	500	7.600,00		
1351 Kanal Regenwasser	300	1.350,00		1,35
1400 Abfallbeseitigung/Müll	500	6.900,00		
1401 Müllservice / Rausholdienst	300	1.400,00		1,40
1420 Strassenreinigung	300	400,00		0,40
1430 Städtische Winterwartung	300	100,00		0,10
1500 Strom/Beleuchtung	301	1.600,00		
1600 Pflege Vor- und Gartenflächen	301	4.750,00		
1710 Aufzug TÜV	301	1.300,00		
1720 Aufzug Wartung	301	6.300,00		
1730 Aufzug Notruf	301	600,00		
1910 Wartung Feuerlöscher	300	100,00		0,10
2000 Wohngebäudeversicherung	301	8.100,00		
2010 Wohngebäudeversicherung Garagen	302	200,00		20,00
2100 Haftpflichtversicherung	301	1.200,00		
2110 Haftpflichtversicherung Garagen	302	30,00		3,00
2950 Gewässerschadenhaftpflicht	301	450,00		
Umlagefähige Kosten		90.060,00		35,38
<u>Nicht umlagefähige Kosten</u>				
2850 Vermögensschadenhaftp f Beiräte	300	130,00		0,13
3100 Miete Rauchwarnmelder	280	800,00		
4000 Verwalterkosten Regelleistung	200	13.195,00		
4050 Verwalterkosten Regelleistung G	210	286,00		28,60
4100 Auslagen des Verwalters	300	1.000,00		1,00
4300 Notar-, Anwalt- oder Gerichtsko	300	500,00		0,50
4400 Kontoführungskosten Bankkonten	300	300,00		0,30
4500 Sonderverwaltungsaufwand	300	1.000,00		1,00
4999 Leuchtmittel	301	110,00		
5000 lfd. Instandhaltung Gebäude	301	15.000,00		
5100 lfd. Instandhaltung Heizung	301	3.000,00		
5200 Lfd. Instandhaltung Aufzug/Lift	301	3.000,00		
5300 Lfd. Instandhaltung Garagen	302	1.000,00		100,00
5870 Instandhaltung/Bepflanzung: Gar	301	2.500,00		
Nicht umlagefähige Kosten		41.821,00		131,53
Summe Ausgaben		131.881,00		166,91
Wirtschaftsplan-Ansatz	Vorschuss zur Kostentragung		Gesamtbetrag	166,91
Ihr neuer Vorschuss			Monatlich	14,00

Nachberechnung für den Zeitraum 01.07.23 - 31.08.23

WP alt WP neu Nachberechnung

Objekt-Nr 555-0044 / PK 21044 | 555.041
 Objekt Canisiusstraße 42 a, 42b, DE-47803 Krefeld

Einheit Garagenhof

Nachberechnung für den Zeitraum * 01.07.23 - 31.08.23

	WP alt	WP neu	Nachberechnung
Gesamtsumme 01.07.23 - 31.08.23	28,00	28,00	

Der vorgelegte Wirtschaftsplan ergibt voraussichtlich keine Änderung.

2.Vorschuss zur Rücklage

Ausgaben	VS	Betrag	Anteil Einheit	Ihr Anteil
6600 Zuführung zur Rücklage	300	40.000,00		40,00
6610 Rücklagen Ölverrat	301	5.000,00		
Summe Ausgaben		45.000,00		40,00

Wirtschaftsplan-Ansatz Vorschuss zu Rücklage **Gesamtbetrag 40,00**

Ihr neuer Vorschuss **Monatlich 3,00**

Nachberechnung für den Zeitraum 01.07.23 - 31.08.23

	WP alt	WP neu	Nachberechnung
Gesamtsumme 01.07.23 - 31.08.23	6,00	6,00	

Der vorgelegte Wirtschaftsplan ergibt voraussichtlich keine Änderung.

Zusammenstellung der Wirtschaftsplan-Ergebnisse

Vorschuss zur Kostentragung 14,00
 Vorschuss zur Rücklage 3,00

Gesamtergebnis Vorschüsse: (gerundet) Monatlich 17,00

Sollte sich die Anzahl der in Ihrer Einheit lebenden Personen ändern, sind Sie verpflichtet uns rechtzeitig zu informieren. Zur Vermeidung von Übertragungsfehler muß die Information schriftlich und rechtzeitig erfolgen.

Erläuterung der Verteilerschlüssel -VS- (Bestandteil des Wirtschaftsplanes)

Nr.	Bezeichnung	Gesamtanteil	Einzelanteil
081	Heizkosten gemäß A & S Abrechnung	24.832,940	0,000
200	Anzahl aller Einheiten	42,000	0,000
210	Anzahl aller Garagen	10,000	1,000
280	Anzahl Einheit - RWM	128,000	0,000
300	Miteigentumsanteile Gesamteinheiten	10.000,000	10,000
301	Miteigentumsanteile Wohneinheiten	9.900,000	0,000
302	Miteigentumsanteile Garagen	100,000	10,000
500	Personen x Tage Gesamtobjekt	18.545,000	0,000