

Hausverwaltung Aengenvoort GmbH
D 47805 Krefeld Dießemer Bruch 169

Objekt Nr. : 555-0041 / PK 21041
Ansprechp.: Angelika Aengenvoort
Durchwahl : 02151-553930/-10
09.00 - 12.00
E-Mail: info@aengenvoort.de

Krefeld, den 31.07.2023

Beschluss vom 13.06.2023

Wirtschaftsplan 2023 (01.01.23 - 31.12.23)

Objekt Canisiusstraße 42 a, 42b, DE-47803 Krefeld
Einheit Canisiusstr. 42 a

Gültig ab 01.07.23

Sehr geehrte Frau
sehr geehrter Herr

dieser Einzel- und Gesamtwirtschaftsplan wurde in der letzten Versammlung durch die Eigentümergemeinschaft genehmigt und beschlossen.

Es werden alle voraussichtlichen Kosten in Art und Höhe für das genannte Wirtschaftsjahr aufgeführt.

Der Wirtschaftsplan gliedert sich wie folgt,

1. Spalte: Abrechnungs-Nummern (Sachkonten)
und Kostenbezeichnungen (Ausgabenarten)
2. Spalte: Verteiler-/Umlageschlüssel (siehe Erläuterung auf der letzten Seite)
3. Spalte: die geplanten Gesamtsummen (Etat) der einzelnen Kostenpositionen
4. Spalte: kein Eintrag
5. Spalte: die geplante Einzelsummen für Ihre Einheit

WICHTIG!

Das ist k e i n e Abrechnung, sondern ein Etat- bzw. Budgetplan für die Ausgaben des vor uns liegenden Wirtschaftsjahr.

Dieser Wirtschaftsplan bleibt bis zur nächsten ordentlichen Eigentümerversammlung bzw. bis zum Beschluß eines neuen Wirtschaftsplanes gültig.

Objekt-Nr 555-0041 / PK 21041 (555.041
 Objekt Canisiusstraße 42 a, 42b, DE-47803 Krefeld

Einheit

1.Vorschuss zur Kostentragung

Ausgaben	VS	Betrag	Anteil Einheit	Ihr Anteil
Umlagefähige Kosten				
1000	Hausmeister/Hauswart	300	7.800,00	298,74
1100	Reinigung Gesamtobjekt	301	4.000,00	154,75
1105	Winterdienst/Streugut	300	700,00	26,81
1200	Heizung Energie/Brennstoff	081	25.000,00	795,32
1201	Heizung Wartung/Reinigung	300	400,00	15,32
1202	Heizung Betriebsstrom	081	1.000,00	31,81
1203	Heizung Immission/Kehrgebühr	300	130,00	4,98
1204	Heizung Ablesedienst	081	3.000,00	95,44
1205	Tankreinigung 1+2 2022-2026	081	250,00	7,95
1300	Trinkwasser	500	5.400,00	212,56
1350	Kanal Schmutzwasser	500	7.600,00	299,16
1351	Kanal Regenwasser	300	1.350,00	51,71
1400	Abfallbeseitigung/Müll	500	6.900,00	271,61
1401	Müllservice / Rausholdienst	300	1.400,00	53,62
1420	Strassenreinigung	300	400,00	15,32
1430	Städtische Winterwartung	300	100,00	3,83
1500	Strom/Beleuchtung	301	1.600,00	61,90
1600	Pflege Vor- und Gartenflächen	301	4.750,00	183,76
1710	Aufzug TÜV	301	1.300,00	50,29
1720	Aufzug Wartung	301	6.300,00	243,73
1730	Aufzug Notruf	301	600,00	23,21
1910	Wartung Feuerlöscher	300	100,00	3,83
2000	Wohngebäudeversicherung	301	8.100,00	313,36
2010	Wohngebäudeversicherung Garagen	302	200,00	
2100	Haftpflichtversicherung	301	1.200,00	46,42
2110	Haftpflichtversicherung Garagen	302	30,00	
2950	Gewässerschadenhaftpflicht	301	450,00	17,41
Umlagefähige Kosten			90.060,00	3.282,84
Nicht umlagefähige Kosten				
2850	Vermögensschadenhaftp f Beiräte	300	130,00	4,98
3100	Miete Rauchwarnmelder	280	800,00	37,50
4000	Verwalterkosten Regelleistung	200	13.195,00	314,17
4050	Verwalterkosten Regelleistung G	210	286,00	
4100	Auslagen des Verwalters	300	1.000,00	38,30
4300	Notar-, Anwalt- oder Gerichtsko	300	500,00	19,15
4400	Kontoführungskosten Bankkonten	300	300,00	11,49
4500	Sonderverwaltungsaufwand	300	1.000,00	38,30
4999	Leuchtmittel	301	110,00	4,26
5000	lfd. Instandhaltung Gebäude	301	15.000,00	580,30
5100	lfd. Instandhaltung Heizung	301	3.000,00	116,06
5200	Lfd. Instandhaltung Aufzug/Lift	301	3.000,00	116,06
5300	Lfd. Instandhaltung Garagen	302	1.000,00	
5870	Instandhaltung/Bepflanzung: Gar	301	2.500,00	96,72
Nicht umlagefähige Kosten			41.821,00	1.377,29
Summe Ausgaben			131.881,00	4.660,13

Wirtschaftsplan-Ansatz	Vorschuss zur Kostentragung	Gesamtbetrag	4.660,13
Ihr neuer Vorschuss		Monatlich	388,00

Nachberechnung für den Zeitraum 01.07.23 - 31.08.23

WP alt	WP neu	Nachberechnung
--------	--------	----------------

Objekt-Nr 555-0041 / PK 21041 555.041
 Objekt Canisiusstraße 42 a, 42b, DE-47803 Krefeld

Einheit

Nachberechnung für den Zeitraum 01.07.23 - 31.08.23

	WP alt	WP neu	Nachberechnung
Gesamtsumme 01.07.23 - 31.08.23	632,00	776,00	144,00

Der Nachzahlungsbetrag in Höhe von 144,00 EUR wird zum 01.09.23 fällig gestellt.

2.Vorschuss zur Rücklage

Ausgaben	VS	Betrag	Anteil Einheit	Ihr Anteil
6600 Zuführung zur Rücklage	300	40.000,00		1.532,00
6610 Rücklagen Ölverrat	301	5.000,00		193,43
Summe Ausgaben		45.000,00		1.725,43

Wirtschaftsplan-Ansatz	Vorschuss zur Rücklage	Gesamtbetrag	1.725,43
Ihr neuer Vorschuss		Monatlich	144,00

Nachberechnung für den Zeitraum 01.07.23 - 31.08.23

	WP alt	WP neu	Nachberechnung
Gesamtsumme 01.07.23 - 31.08.23	256,00	288,00	32,00

Der Nachzahlungsbetrag in Höhe von 32,00 EUR wird zum 01.09.23 fällig gestellt.

Zusammenstellung der Wirtschaftsplan-Ergebnisse

Vorschuss zur Kostentragung	388,00
Vorschuss zur Rücklage	144,00

Gesamtergebnis Vorschüsse: (gerundet) **Monatlich** **532,00**

Sollte sich die Anzahl der in Ihrer Einheit lebenden Personen ändern, sind Sie verpflichtet uns rechtzeitig zu informieren. Zur Vermeidung von Übertragungsfehler muß die Information schriftlich und rechtzeitig erfolgen.

Erläuterung der Verteilerschlüssel -VS- (Bestandteil des Wirtschaftsplanes)

Nr.	Bezeichnung	Gesamtanteil	Einzelanteil
081	Heizkosten gemäß A & S Abrechnung	24.832,940	790,010
200	Anzahl aller Einheiten	42,000	1,000
210	Anzahl aller Garagen	10,000	0,000
280	Anzahl Einheit - RWM	128,000	6,000
300	Miteigentumsanteile Gesamteinheiten	10.000,000	383,000
301	Miteigentumsanteile Wohneinheiten	9.900,000	383,000
302	Miteigentumsanteile Garagen	100,000	0,000
500	Personen x Tage Gesamtobjekt	18.545,000	730,000