

ZU WEIHNACHTEN AUF DEM BISMARCKPLATZ WOHNEN - SCHÖNE 3-ZIMMERWOHNUNG MIT BALKON IM 2. OBERGESCHOSS



Bismarckplatz 7 - 9

47799 Krefeld

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 70,00 m²
Kaltmiete: 775,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 945,00 EUR

Scout-ID: 162517865
Objekt-Nr.: 167



Ihr Ansprechpartner:

IMMOBILIEN MARC VAN RANSBEEK

Herr Marc van Ransbeek

E-Mail: info@van-ransbeek.de

Tel: +49 2151 950596

Mobil: +49 173 5410044

Fax: +49 2151 950597

Web: <http://www.van-ransbeek.de>

Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Etage:	2
Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Keller:	Ja
Balkon/Terrasse:	Ja
Objektzustand:	Vollständig renoviert
Baujahr:	1957
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Fernwärme
Endenergiebedarf:	107,80 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse:	D
Baujahr laut Energieausweis:	1957
Bezugsfrei ab:	01.12.2025
Haustiere:	Nein

Nebenkosten: 170,00 EUR
Heizkosten sind in Nebenkosten Ja
enthalten:
Kautions- oder
Genossenschaftsanteile: 3 Monatsmieten

ZU WEIHNACHTEN AUF DEM BISMARCKPLATZ WOHNEN - SCHÖNE 3-ZIMMERWOHNUNG MIT BALKON IM 2. OBERGESCHOSS



Bismarckplatz 7 - 9

47799 Krefeld

Zimmer:	3,00
Wohnfläche ca.:	70,00 m²
Kaltmiete:	775,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta:	945,00 EUR

Objektbeschreibung:

IM KUNDENAUFTRAG BIETEN WIR IHNEN HIER EINE ZUM 01. DEZEMBER 2025 BEZUGSFREIWERDENDE, VOR WENIGEN JAHREN KOMPLETT MODERNISIERTE 3 -ZIMMERWOHNUNG MIT SCHÖNEM ZUSCHNITT AN.

DIE WOHNUNG BEFINDET SICH IM 2. OBERGESCHOSS LINKS EINES MFH'S AUF DEM BISMARCKPLATZ IN KREFELD. DIE BEWOHNERSTRUKTUR IST SEHR ANGENEHM.

DIESES MIETANGEBOT RICHTET SICH VORZUGSWEISE AN DIE BERUFSTÄTIGE EINZELPERSON BZW. AN DAS BERUFSTÄTIGE PAAR.

BEWERBER, DIE VON DER ARGE BZW. VOM JOBCENTER UNTERSTÜTZT WERDEN, KÖNNEN AUFGRUND DER UNS GEMachten VORGABEN DES EIGENTÜMERS NICHT BERÜCKSICHTIGT WERDEN.

HINWEIS: EIN AKTUELLER ENERGIEAUSWEIS IST VOM EIGENTÜMER ANGEFORDERT UND SOLL BEI DER BESICHTIGUNG VORGELEGT WERDEN KÖNNEN.

Ausstattung:

DIE WOHNUNG VERFÜGT ÜBER:

- EINE DIELE
- EINEN WOHNRAUM MIT ANSCHLIEßENDEM BALKON UND BLICK IN DIE GÄRTEN
- EIN SCHLAFZIMMER
- EIN HOME OFFICE
- EINE KÜCHE
- EIN MODERN GEFLIESTES DUSCHBAD UND ANSCHLUSS ZUM DORTIGEN BETRIEB EINER WASCHMASCHINE.

DIE WOHNUNG WIRD BEI ÜBERGABE GERÄUMT UND KOMPLETT WEIß GESTRICHEN ÜBERGEBEN.

DIE FUßBÖDEN, AUßER IM BADEZIMMER, SIND VOLLFLÄCHIG MIT EINEM MODERNEN VYNIL-DESIGNBELAG IN EICHENOPTIK VERLEGT.

SÄMTLICHE FENSTER DER WOHNUNG VERFÜGEN ÜBER ISOLIERVERGLASUNG, DIE FENSTER DER ZUM BISMARCKPLATZ GELEGENEN RÄUME, D.H., KÜCHE UND HOME OFFICE, SIND 3-FACHVERGLAST UND VERFÜGEN ÜBER SCHALLSCHUTZ.

DER SÜD/ÖSTLICH AUSGERICHTETE BALKON BIETET EINEN BLICK IN DIE RÜCKWÄRTIGE KULISSE MIT VIEL GRÜN.

BEHEIZT WIRD DAS GESAMTE OBJEKT MIT FERNWÄRME, DIE WARMWASSERBEREITUNG ERFOLGT MITTELS ELEKTR. DURCHLAUFERHITZER.

ZUR MIETSACHE GEHÖRT EIN ABGESCHLOSSENER KELLERABSTELLRAUM.

Lage:

DER BISMARCKPLATZ IST EINE BELIEBTE, ZENTRUMSNAHE LAGE IM ORTSTEIL CRACAU.

DIREKT VOR DER HAUSTÜR, RUND UM DEN BISMARCKPLATZ FINDEN SICH EINKAUFSMÖGLICHKEITEN WIE BÄCKER, EIN BLUMENLADEN, EINE APOTHEKE SOWIE EINIGE GASTRONOMIEN.

WEITERE GESCHÄFTE GIBT ES ENTLANG DER NAHE GELEGENEN UERDINGERSTRASSE SOWIE IN DER INNENSTADT.

DEN KREFELDER STADTWALD MIT DEM WEIT ÜBER DIE GRENZEN KREFELDS BEKANNTEN BIERGARTEN, DEN VERSCHIEDENEN SPORTVEREINEN, ETC. ERREICHT MAN FUSSLÄUFIG INNERHALB VON WENIGEN MINUTEN.

DER BAHNHOF MIT ANSCHLUSS AN DAS RUHRGEBIET, DÜSSELDORF UND KÖLN IST EBENFALLS IN NUR KURZER ZEIT ZU ERREICHEN.

UNMITTELBAR AUF DEM BISMARCKPLATZ BEFINDEN SICH JE EINE BUSHALTESTELLE IN RICHTUNG KREFELD-ZENTRUM BZW. IN RICHTUNG KREFELD-UERDINGEN.

Sonstiges:

BESICHTIGUNGEN ERFOLGEN AUSSCHLIEßLICH NACH INDIVIDUELLER VEREINBARUNG ÜBER UNSER BÜRO.

ES HANDELT SICH UM EIN FREIBLEIBENDES MIETANGEBOT, D.H., ZWISCHENZEITLICHE VERMIETUNG BLEIBT VORBEHALTEN. FÜR ANGABEN, DIE VOM EIGENTÜMER STAMMEN, KANN PRINZIPIELL KEINE GEWÄHR ÜBERNOMMEN WERDEN. - DAS ZUSTANDEKOMMEN EINES MIETVERHÄLTNISSSES BEDINGT DEN ABSCHLUSS EINES SCHRIFTLICHEN MIETVERTRAGS MIT DEM EIGENTÜMER. MÜNDLICHE NEBENABREDEN GELTEN NUR IN VERBINDUNG EINER SCHRIFTLICHER BESTÄTIGUNG.

HINWEIS: FÜR DIE BEWERBUNG ZUR ANMIETUNG IST EINE EINWANDFREIE SCHUFA-AUSKUNFT UND EIN EINKOMMENSNACHWEIS ERFORDERLICH. MIETZAHLUNGEN UND BÜRGSCHAFTEN DURCH ARGE UND JOBCENTER KÖNNEN AUFGRUND DER UNS GEMachten VORGABEN NICHT BERÜCKSICHTIGT WERDEN!

HINWEIS ZUR MIETZEIT: VERMIETERSEITS IST EINE VERMIETUNG VON MINDESTENS 3 JAHREN MIT EINEM ENTSPRECHENDEN KÜNDIGUNGSVERZICHT VORGESEHEN.

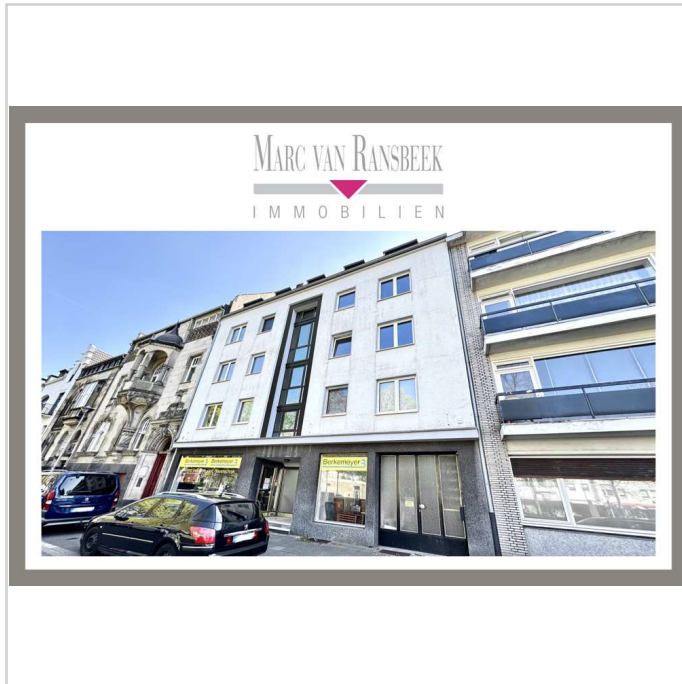
GERNE ERWARTEN WIR IHRE KONTAKTAUFNAHME ÜBER DAS KONTAKTFORMULAR BZW. TELEFONISCH UNTER TEL. 0173-5410044.

ZU WEIHNACHTEN AUF DEM BISMARCKPLATZ WOHNEN - SCHÖNE 3-ZIMMERWOHNUNG MIT BALKON IM 2. OBERGESCHOSS

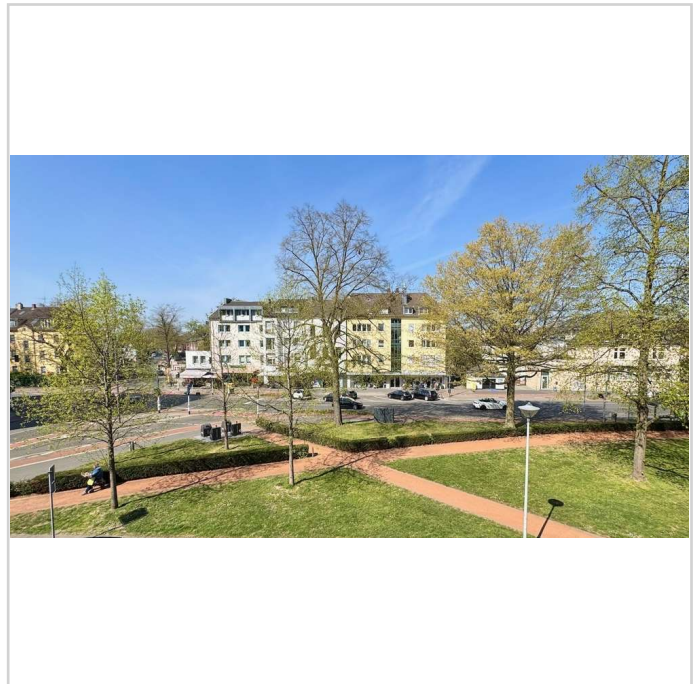


Bismarckplatz 7 - 9
47799 Krefeld

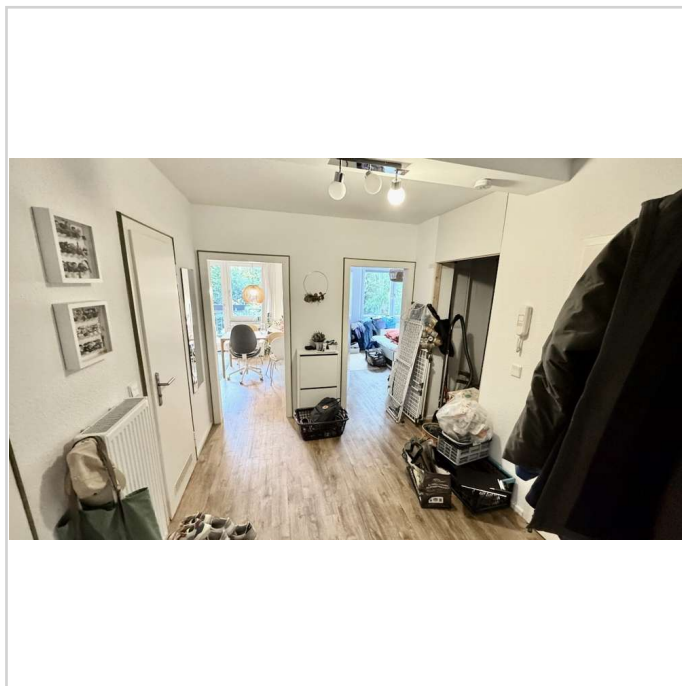
Zimmer:	3,00
Wohnfläche ca.:	70,00 m²
Kaltmiete:	775,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta:	945,00 EUR



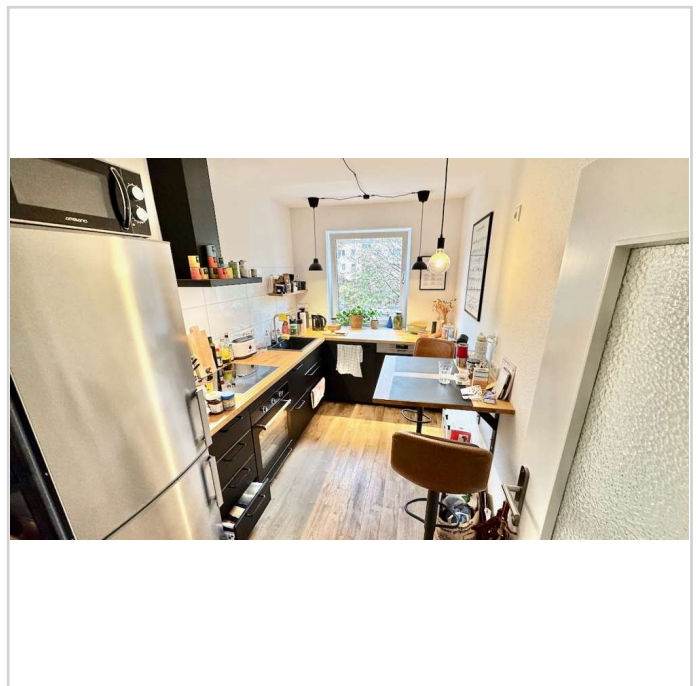
Straßenansicht



Blick auf den Bismarckplatz



Diele



Küche

ZU WEIHNACHTEN AUF DEM BISMARCKPLATZ WOHNEN - SCHÖNE 3-ZIMMERWOHNUNG MIT BALKON IM 2. OBERGESCHOSS



Bismarckplatz 7 - 9
47799 Krefeld

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 70,00 m²
Kaltmiete: 775,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta: 945,00 EUR



Homeoffice



Schlafzimmer



Duschbad



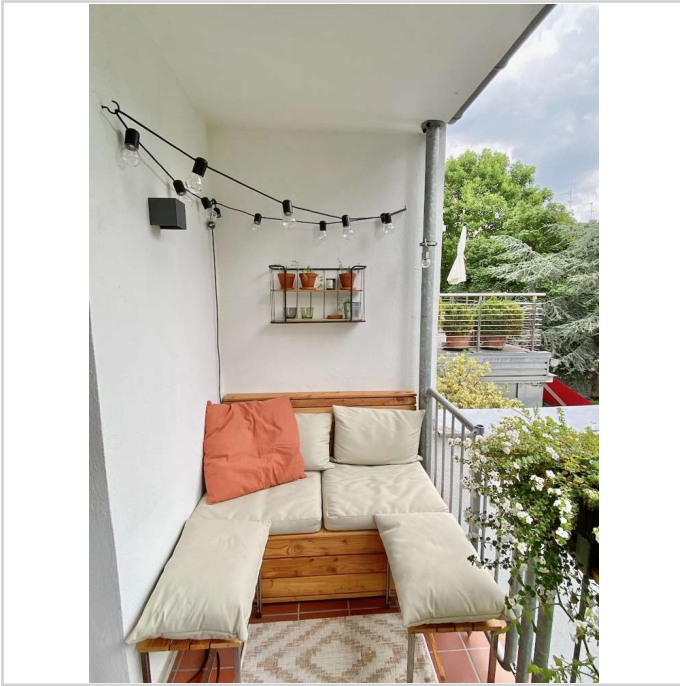
Wohnzimmer

ZU WEIHNACHTEN AUF DEM BISMARCKPLATZ WOHNEN - SCHÖNE 3-ZIMMERWOHNUNG MIT BALKON IM 2. OBERGESCHOSS

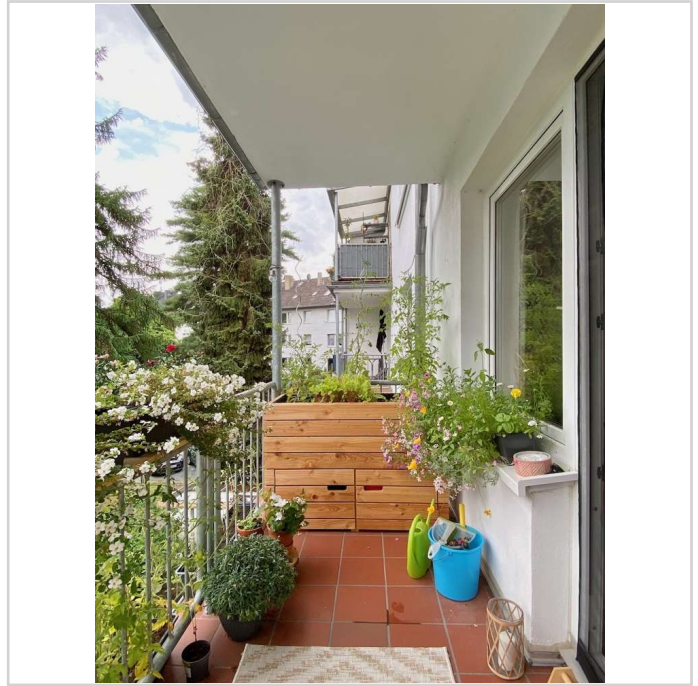


Bismarckplatz 7 - 9
47799 Krefeld

Zimmer:	3,00
Wohnfläche ca.:	70,00 m²
Kaltmiete:	775,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta:	945,00 EUR



Balkon Blick 1



Balkon Blick 2



Blick in die Gärten

MARC VAN RANSBEEK



I M M O B I L I E N

☎ 0 21 51 - 95 05 96 • WWW.VAN-RANSBEEK.DE

Seit über 30 Jahren Ihr Makler für gute Immobilien.

Immobilien van Ransbeek

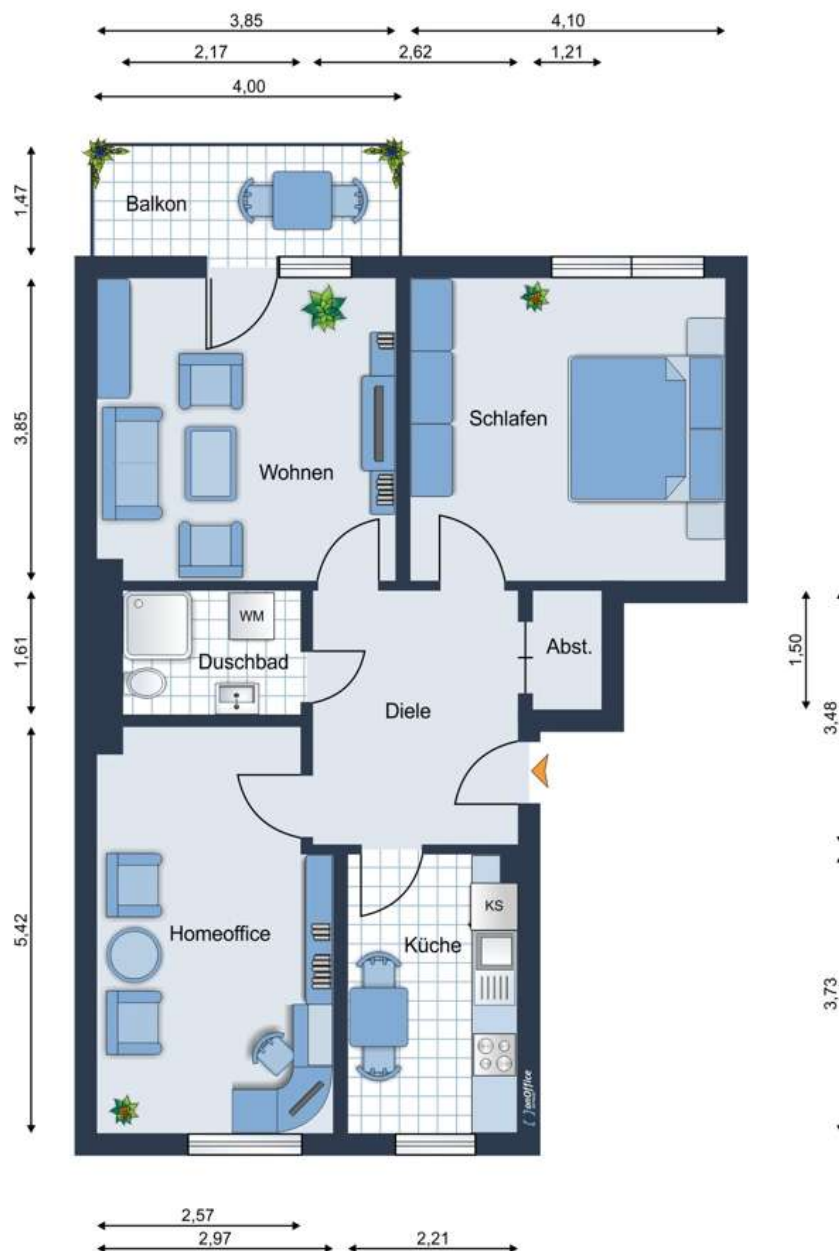
ZU WEIHNACHTEN AUF DEM BISMARCKPLATZ WOHNEN - SCHÖNE 3-ZIMMERWOHNUNG MIT BALKON IM 2. OBERGESCHOSS



Bismarckplatz 7 - 9

47799 Krefeld

Zimmer:	3,00
Wohnfläche ca.:	70,00 m²
Kaltmiete:	775,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta:	945,00 EUR



Grundriss-Skizze

ZU WEIHNACHTEN AUF DEM BISMARCKPLATZ WOHNEN - SCHÖNE 3-ZIMMERWOHNUNG MIT BALKON IM 2. OBERGESCHOSS



Bismarckplatz 7 - 9
47799 Krefeld

Zimmer:	3,00
Wohnfläche ca.:	70,00 m²
Kaltmiete:	775,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta:	945,00 EUR

