

KR-LINN, CA. 3.180 QM LOGISTIKHALLE - VERKEHRSTECHNISCH OPTIMALE LAGE ZUR RHEIN-RUHR-REGION



Märkische Straße 12

47809 Krefeld

Miet- / Kaufobjekt: Miete
Lager- /Produktionsfläche: 3.180,00 m²
Gesamtfäche: 3.180,00 m²
Miete pro Monat: Preis auf Anfrage

Scout-ID: 165676048
Objekt-Nr.: 172

MARC VAN RANSBEK
IMMOBILIEN
See other M. Jekken Re. Halle for your knowledge

Ihr Ansprechpartner:

IMMOBILIEN MARC VAN RANSBEK
Herr Marc van Ransbeek
E-Mail: info@van-ransbeek.de
Tel: +49 2151 950596
Mobil: +49 173 5410044
Fax: +49 2151 950597
Web: <http://www.van-ransbeek.de>

Verfügbar ab: 01.03.2026
Objektart: Lagerhalle
Objektzustand: Gepflegt
Bodenbelag: Beton
Kaution: Verhandlungssache

Provision für Mieter:

3 Nettomonatsmieten zzgl. 19 %
MwSt., verdient, fällig und
zahlbar nach
Mietvertragsabschluss



Märkische Straße 12

47809 Krefeld

Miet- / Kaufobjekt: Miete
Lager- /Produktionsfläche: 3.180,00 m²
Gesamtfläche: 3.180,00 m²
Miete pro Monat: Preis auf Anfrage

Objektbeschreibung:

BEI DIESEM MIETANGEBOT HANDELT ES SICH UM EINE MITTE DER 1990-IGER JAHRE FERTIGGESTELLTE LAGER-/LOGISTIKHALLE MIT EINER GESAMTFLÄCHE VON CA. 3.180 M² IN 47809 KREFELD-LINN.

SIE WURDE ALS LETZTER BAUABSCHNITT AUF EINEM INSGESAMT CA. 14.738 QM GROSSEN GEWERBEGRUNDSTÜCK ALS ERWEITERUNG DER VORDEREN ZWEI, WENIGE JAHRE ZUVOR ERRICHTETEN LAGERHALLEN ANGEBAUT.

DIE VORDERSTE HALLE SCHLIESST AN EIN BÜROGEBAUDE AN UND VERFÜGT DORT ÜBER EINE EIGENE ZUFAHRT FÜR DIE WAREN- BZW. GÜTERBEWEGUNGEN. VERBUNDEN SIND DIE DREI, IN REIHE GEBAUTEN HALLEN JEWELLS MIT SEKTIONALTOREN.

HINWEIS FÜR DEN NEUEN MIETER: ES IST MIETVERTRAGLICH UNABDINGBAR VORGESEHEN, DASS EIN DURCHFAHRTSRECHT FÜR DIE BENACHBARTEN HALLEN ÜBER DEN MITTELGANG EINRÄUMT WIRD.

DA DIE HIER ANGEBOTENE GEWERBEHALLE SEITENS DES VERMIETERS AUSSCHLIESSLICH ALS LAGER- BZW. LOGISTIKFLÄCHE VORGESEHEN IST, BITTEN WIR ZU BEACHTEN, DASS ANFRAGEN FÜR FOLGENDE NUTZUNGEN NICHT BERÜCKSICHTIGT WERDEN KÖNNEN: EVENTS, VERANSTALTUNGEN, VERGNÜGUNGSSTÄTTEN, GASTRONOMIE, SPORT- UND SPIELSTÄTTEN, RELIGIÖSE EINRICHTUNGEN, FILMPRODUKTIONEN, ETC..

Ausstattung:

DIE AUSSTATTUNGSMERKMALE DER MIT HALLE 3 BEZEICHNETEN HALLE:

- CA. 3.180 QM GESAMTFLÄCHE
- ANDIENUNG MITTELS 2 RAMPEN IM AUSSENBEREICH NEBEN DER HALLE
- 2 EBENERDIGE ROLLORE
- HALLENHÖHE: CA. 8 METER UKB
- NICHT BEHEIZT
- BODEN: HOCH BELASTBAR UND GABELSTAPLERTAUGLICH
- 24/7-GENEHMIGUNG
- DECKEN-BELEUCHTUNG
- TAGESLICHT-BELEICHTUNG: VERTIKALE DACH-FENSTERBÄNDER
- BRANDSCHUTZ: RW-ANLAGE
- BÜROFLÄCHEN SIND IN DER HALLE NICHT VORHANDEN

BEREICHE DER VOR DER HALLE VORGELAGERTEN, EINGEZÄUNTEM FREIFLÄCHE KÖNNEN ZUSÄTZLICH ANGEMIETET WERDEN.

EIN ENERGIEAUSWEIS FÜR DIE HIER ANGEBOTENE, NICHT BEHEIZTE LOGISTIKHALLE LIEGT UNS NICHT VOR.

Lage:

DIE LIEGENSCHAFT BEFINDET SICH IN 47809 KREFELD-LINN,

NUR WENIGE FAHRMINUTEN VON DER AUTOBAHN A57 ENTFERNT. IM WEITEREN VERLAUF ERSCHIESST SICH HIERÜBER EINE IDEALE ANBINDUNG AN DAS KOMPLETTE RUHRGEBIET SOWIE DIE NIEDERLANDE.

- FAHRZEIT ZUR AUTOBAHNAUFFAHRT A57: CA. 5 MIN.
- FAHRZEIT ZUM HAUPTBAHNHOF KREFELD: CA. 15 MIN.
- FAHRZEIT ZUM DUISBURGER HAFEN: CA. 25 MIN.
- FAHRZEIT ZUM FLUGHAFEN DÜSSELDORF: CA. 20 MIN.
- FUSSWEG ZUM ÖPNV: CA. 6 MIN.

Sonstiges:

BEI ZUSTANDEKOMMEN EINES MIETVERTRAGES ERHALTEN WIR VOM MIETER EINE PROVISION, DIE SICH NACH DER VERTRAGSLAUFZEIT RICHTET: BEI VERTRÄGEN BIS ZU 5 JAHREN: 3,0 NETTOMONATSMIETEN, BEI VERTRÄGEN AB 5 JAHREN: 3,5 NETTOMONATSMIETEN, BEI VERTRÄGEN AB 10 JAHREN: 4,0 NETTOMONATSMIETEN. ALS NETTOMONATSMIETE GILT DIE DURCHSCHNITTLCHE NETTOMONATSMIETE AUS DER GESAMTEN VERTRAGSLAUFZEIT. DIE ANGEgebenEN WERTE VERSTEHEN SICH ZZGL. GESETZLICH GELTENDER MWST. DIESER PROVISION IST VERDIENT UND FÄLLIG MIT ZUSTANDEKOMMEN DES MIETVERTRAGES.

MIETPREISE VERSTEHEN SICH ALS NETTOMIETPREISE, JEWELLS ZZGL. BETRIEBSKOSTEN UND DER GESETZLICH GELTENDEN MWST.

DAS ANGEBOT IST FREIBLEIBEND, VORBEHALT LICH ZWISCHENZEITLICHER VERMIETUNG BZW. AUFGABE DER VERMIETUNGSABSICHT.

BEI DEN FLÄCHENGROSSEN HANDELT ES SICH UM CA-ANGABEN. DIE HIER EINGESTELLTEN FLÄCHENDEFINITIONEN SIND MIT GRÖSSTER SORGFALT RECHERCHIERT, ERHEBEN JEDOCH NICHT DEN ANSPRUCH AUF ALLEINGÜLTIGKEIT UND WERDEN LEDIGLICH UNVERBINDLICH ZU INFORMATIONSZWECKEN ZUR VERFÜGUNG GESTELLT. - EBENSO SEI DARAUF HINGEWIESEN, DASS DIE ANGABEN IN DIESEM EXPOSÉ AUSSCHLIESSLICH AUF DEN UNS VOM VERMIETER ÜBERMITTELLEN UNTERLAGEN UND INFORMATIONEN BASIEREN. FÜR DIE RICHTIGKEIT UND VOLLSTÄNDIGKEIT KANN VON UNS PRINZIPELL KEINE GEWÄHR ÜBERNOMMEN WERDEN. - BITTE BEACHTEN SIE AUCH UNSERE RECHTLICHEN HINWEISE UNTER [HTTPS://WWW.IMMOBILIENSOUT24.DE/AGB.HTML](https://www.immobilienscout24.de/AGB.html).

ES GELTEN UNSERE AGB, DIE SIE IM PDF-ANHANG BZW. AUCH AUF UNSERER HOMEPAGE FINDEN.

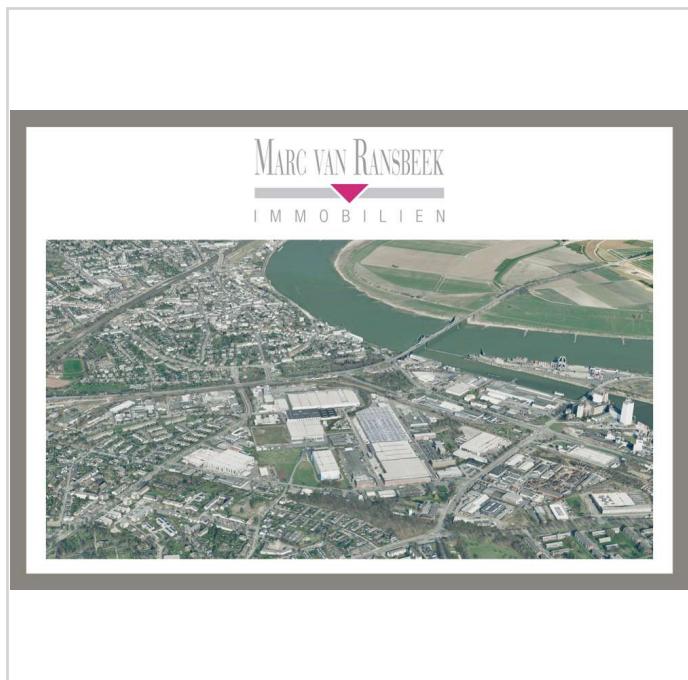
KR-LINN, CA. 3.180 QM LOGISTIKHALLE - VERKEHRSTECHNISCH OPTIMALE LAGE ZUR RHEIN-RUHR-REGION



Märkische Straße 12

47809 Krefeld

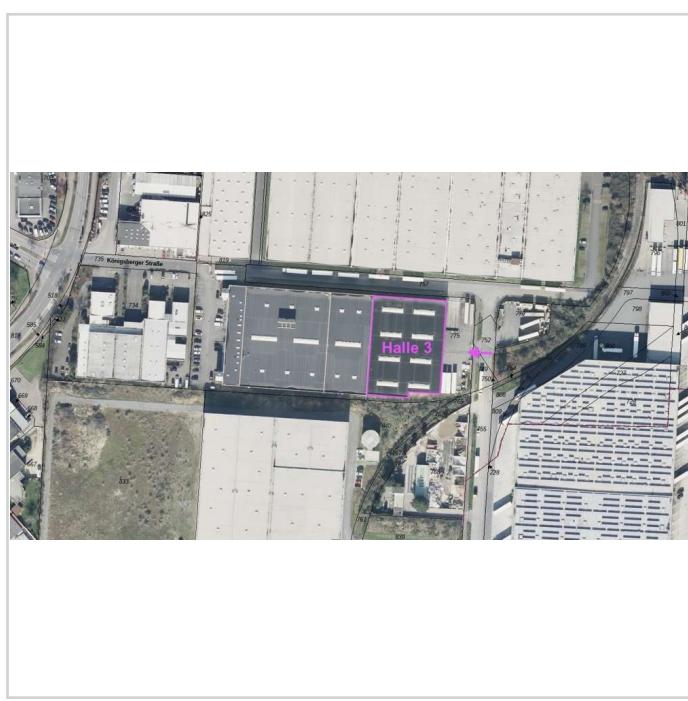
Miet- / Kaufobjekt: Miete
Lager- /Produktionsfläche: 3.180,00 m²
Gesamtfläche: 3.180,00 m²
Miete pro Monat: Preis auf Anfrage



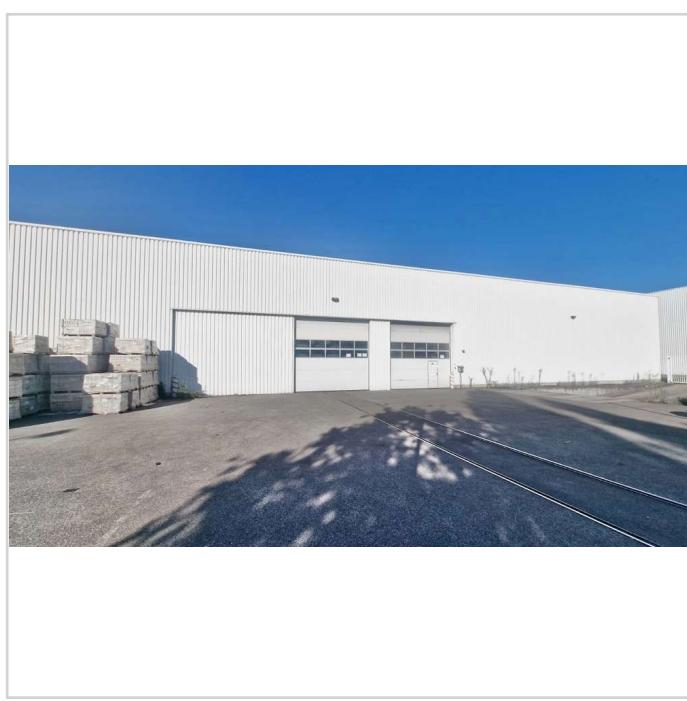
Luftbild



Luftbild



Logistikhalle 3



Außenansicht Halle



Märkische Straße 12

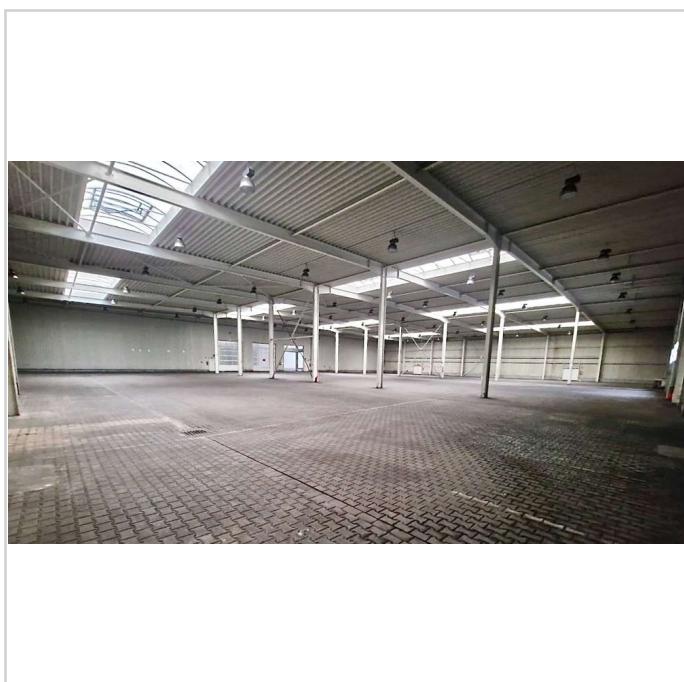
47809 Krefeld

Miet- / Kaufobjekt: Miete

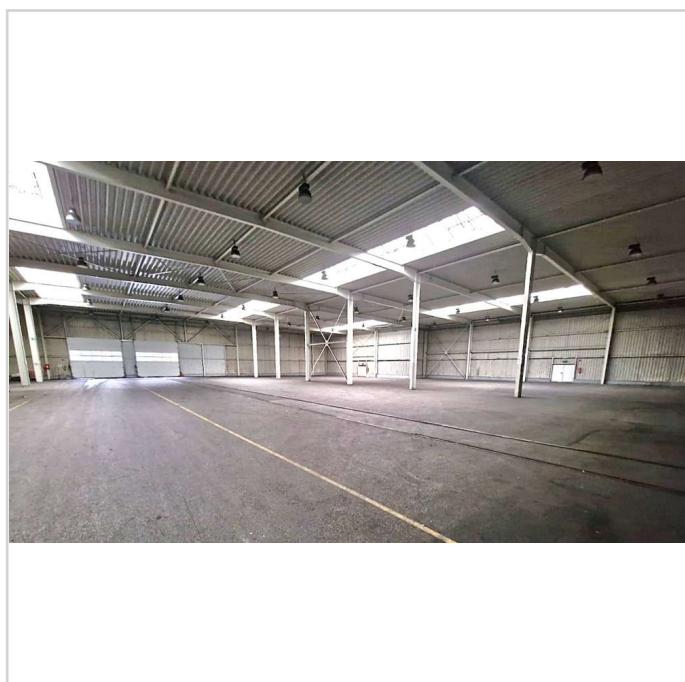
Lager- /Produktionsfläche: 3.180,00 m²

Gesamtfläche: 3.180,00 m²

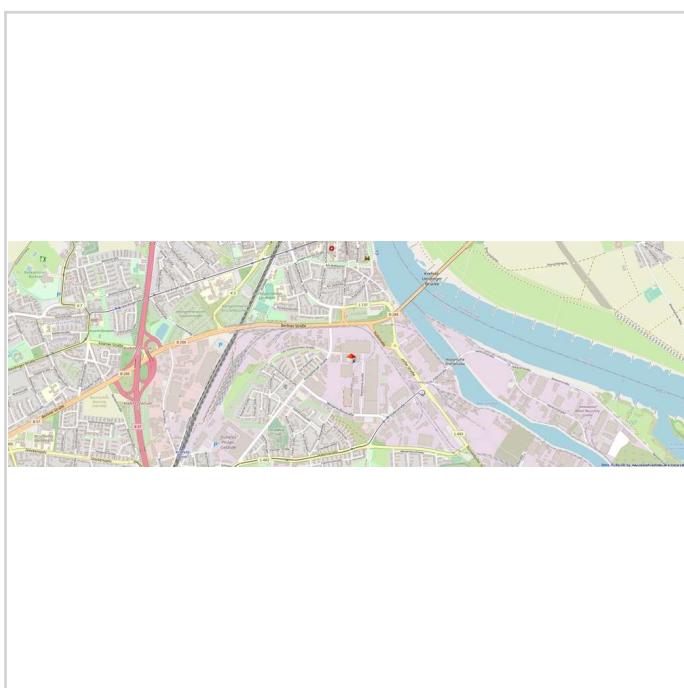
Miete pro Monat: Preis auf Anfrage



Halle innen Blick 1



Halle innen Blick 2



Lage in Krefeld-Linn



© 021 51 - 95 05 96 • WWW.VAN-RANSBEEK.DE

Seit über 30 Jahren Ihr Makler für gute Immobilien.

Immobilien van Ransbeek



Märkische Straße 12

47809 Krefeld

Miet- / Kaufobjekt: Miete
Lager- /Produktionsfläche: 3.180,00 m²
Gesamtfläche: 3.180,00 m²
Miete pro Monat: Preis auf Anfrage

