

Ing. Gerd Frank  
Architekt BDB Krefeld

Bauordnungsamt

Gesetz. 63

Eng. 29. APR. 1968

für Abt.:

Bauvorhaben : Krefeld, Breitendyk - Wilmendyk

Bauherr : Ehel. E. Prehn, Krefeld, Hülser Str. 206

Wohnflächenberechnung:

Erdgeschoss:

1. Wohnraum	6,70 x 4,51	=	30,22 x 0,97	=	29,31 qm
2. Küche	2,48 x 4,51	=	11,18 x 0,97	=	10,85 qm
	- 0,38 x 0,94	=	10,82 x 0,97	=	10,50 qm
3. WC	0,995 x 1,885	=	1,88 x 0,97	=	1,82 qm
4. Diele	2,135 x 1,48	=			
	+ 2,885 x 2,125	=			
	- 0,625 x 0,625	=	8,90 x 0,97	=	8,63 qm

Obergeschoss:

6. Kinderz. vorne	2,48 x 4,51	=			
	- 0,38 x 0,94	=	10,82 x 0,97	=	10,50 qm
7. Elternzi.	3,605 x 3,26	=			
	+ 2,995 x 1,25	=	15,50 x 0,97	=	15,04 qm
8. Kinderzi. hinten	2,995 x 3,26	=			
	+ 2,495 x 1,25	=	12,88 x 0,97	=	12,49 qm
9. WC	1,385 x 1,025	=	1,42 x 0,97	=	1,38 qm
10. Bad	2,495 x 2,025	=	5,05 x 0,97	=	4,90 qm
11. Diele	1,385 x 1,00	=			
	+ 1,48 x 2,135	=			
	+ 1,39 x 1,01	=	5,95 x 0,97	=	5,77 qm
12. Balkon	2,50 x 1,15 x 0,5	=			1,44 qm
					101,78 qm
					<u>Gesamtwohnfläche:</u> = 102,00 qm

Umbauter Raum:

$$7,00 \times 9,99 \times (2,35 + 2,75 + 2,75) = 548,95 \text{ cbm}$$

$$7,00 \times 9,99 \times 2,90 \times 0,5 \times 0,33 = 33,46 \text{ cbm}$$

$$= 582,41 \text{ cbm}$$

Wohnhaus: = 583,00 cbm

$$\text{Garage : } 2,835 \times 6,25 \times 2,50 = 44,30 \text{ cbm}$$

$$= 45,00 \text{ cbm}$$

Sebaute Fläche:

$$9,99 \times 7,00 = 69,93 \text{ qm} = 70,00 \text{ qm}$$

Eckgrundstück  
(7,00 + 0,215) x 9,99

$$= 72,08 \text{ qm} = 73,00 \text{ qm}$$

Krefeld, den 22. APR. 1968

Der Bauherr:

*Prehn*

Der Architekt  
**ING. GERD FRANK**

ARCHITEKT BDB

415 KREFELD

KIMPIERSTR. 16 - TEL. 32441