

KR-VON-BECKERATH-STRASSE - INDIVIDUELLE STUDIO-WOHNUNG FÜR EINZELPERSON IN GEPFLEGTEM 2-FAMILIENHAUS



von-Beckerath-Strasse 3

47799 Krefeld

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 79,20 m²
Kaltmiete: 700,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 850,00 EUR

Scout-ID: 161119366
Objekt-Nr.: 160

MARC VAN RANSBEEK
IMMOBILIEN
See other M. Jokinen Re. Holden for your knowledge.

Ihr Ansprechpartner:

IMMOBILIEN MARC VAN RANSBEEK
Herr Marc van Ransbeek
E-Mail: info@van-ransbeek.de
Tel: +49 2151 950596
Mobil: +49 173 5410044
Fax: +49 2151 950597
Web: <http://www.van-ransbeek.de>

Wohnungstyp: Dachgeschoss
Etage: 2
Schlafzimmer: 1
Badezimmer: 1
Keller: Ja
Objektzustand: Vollständig renoviert
Baujahr: 1920
Qualität der Ausstattung: Gehoben
Energieausweistyp: Bedarfsausweis
Heizungsart: Öl-Heizung
Wesentliche Energieträger: Öl
Endenergiebedarf: 234,20 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse: G
Baujahr laut Energieausweis: 1920
Bezugsfrei ab: 01.02.2026
Haustiere: Nein

Nebenkosten: 150,00 EUR
Heizkosten sind in Nebenkosten Ja
enthalten:
Kaution oder 2 Kaltmieten
Genossenschaftsanteile:

KR-VON-BECKERATH-STRASSE - INDIVIDUELLE STUDIO-WOHNUNG FÜR EINZELPERSON IN GEPRÄGTEM 2-FAMILIENHAUS



von-Beckerath-Strasse 3

47799 Krefeld

Zimmer:	2,00
Wohnfläche ca.:	79,20 m ²
Kaltmiete:	700,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete:	850,00 EUR

Objektbeschreibung:

IDEAL FÜR DIE ANSPRUCHSVOLLE EINZELPERSON MITTLEREN ALTERS!

BEI DIESEM ANGEBOT HANDELT ES SICH UM EINE SCHÖN AUFGETEILTE 2,5 ZIMMER-WOHNUNG IM MANSARDGESCHOSS (= 2. OG) EINES GEPRÄGTEM PATRIZIERHAUSES.

DAS HAUS VERFÜGT INSGESAMT ÜBER 2 WOHNPARTEIEN UND IST IN ZENTRALER LAGE KREFELDS GELEGEN.

HINWEIS: EIN AKTUELLER ENERGIEAUSWEIS IST BEANTRAGT UND WIRD ZUR BESICHTIGUNG VORGELEGT.

Ausstattung:

DIE WOHNUNG VERFÜGT ÜBER EINEN GROSSZÜGIGEN WOHNRAUM, DER SICH VON DER STRASSENSEITE BIS ZUR GARTENSEITE DES HAUSES ERSTRECKT. DER GARTENSEITIGE WOHNRAUMTEIL VERFÜGT ÜBER KÜCHENANSCHLÜSSE FÜR EINE VOM MIETER SELBST EINZUBRINGENDE OFFENE KÜCHE.

VON DER DIELE AUS GELANGT MAN ZU EINEM GESCHMACKVOLL GESTALTETEN BADEZIMMER MIT DUSCHE, ECKWANNE UND FENSTER. WEITERHIN ERREICHT MAN VON DER DIELE NEBEN DEM WOHNRAUM EIN NACH VORNE GELEGENES SCHLAFZIMMER.

DIE DIELE UND DER KOMPLETTE WOHNRAUM IST MIT GRANIT UND DAS SCHLAFZIMMER MIT LAMINAT VERLEGT, DAS BADEZIMMER GEFLIEST.

Lage:

DIESES GEPRÄGTEM PATRIZIERHAUS LIEGT ZENTRAL IM BELIEBTEN KREFELDER BISMARCKVIERTEL. DER NAHE GELEGENE BISMARCKPLATZ UND DIE UNWEIT ERREICHBARER UERDINGER STRASSE BIETEN ALLE EINKAUFSMÖGLICHKEITEN FÜR DEN TÄGLICHEN BEDARF UND SÄMTLICHE GESCHÄFTE SIND IN WENIGEN MINUTEN FUSSLÄUFIG ERREICHBAR.

MIT DEM AUTO FAHREN SIE IN 5 MINUTEN IN DIE KREFELDER INNENSTADT ODER SIE NUTZEN DEN ÖPNV MIT SEINEN IN WENIGEN GEHMINUTEN ERREICHABAREN HALTESTELLEN.

IN 10 FAHRRADMINUTEN ERREICHEN SIE DEN KREFELDER STADTWALD MIT EINEM WUNDERSCHÖNEN BIERGARTEN, EINEM WEIHER UND DER WEIT ÜBER DIE GRENZEN DER STADT BEKANNTEN KREFELDER RENNBAHN. DORT BEFINDET SICH AUCH DER GOLFCLUB DES STADTWALDES. IN CA. 25 MINUTEN FAHRTZEIT ERREICHEN SIE DEN DÜSSELDORFER FLUGHAFEN.

Sonstiges:

DIE WOHNUNG IST BEREITS BEZUGSFREI. SIE WIRD RENOVIERT ÜBERGEBEN.

VORSORGLICH SEI DARAUF HINGEWIESEN, DASS ES SICH HIERBEI UM EIN FREIBLEIBENDES MIETANGEBOT HANDELT, D.H., ZWISCHENZEITLICHE VERMIETUNG BZW. DIE AUFGABE DER VERMIETUNGSABSICHT SEITENS DES EIGENTÜMERS BLEIBEN VORBEHALTEN.

FÜR SÄMTLICHE ANGABEN, DIE VOM EIGENTÜMER DES OBJEKTES STAMMEN, KANN TROTZ GEWISSENHAFTER PRÜFUNG UNSERERSEITS PRINZIPELL KEINE GEWÄHR ÜBERNOMMEN WERDEN, IRRTUM BLEIBT VORBEHALTEN.

DAS ZUSTANDEKOMMEN EINES MIETVERHÄLTNISSES BEDINGT DEN ABSCHLUSS EINES SCHRIFTLICHEN MIETVERTRAGES. MÜNDLICHE NEBENABREDEN ERFORDERN PRINZIPELL SCHRIFTLICHE BESTÄTIGUNG.

GERNE WÜRDEN WIR IHNEN DIESES INTERESSANTE MIETANGEBOT PERSÖNLICH PRÄSENTIEREN. BESICHTIGUNGEN SIND NACH VORHERIGER TERMINABSPRACHE MIT UNSEREM BÜRO KURZFRISTIG MÖGLICH. GERNE ERWARTEN WIR IHRE KONTAKTAUFAHME.

BEI KONTAKTAUFAHME PER E-MAIL BITTEN WIR SIE, DIESES MÖGLICHST VOLLSTÄNDIG MIT IHREN ANGABEN AUSZUFÜLLEN. WIR WERDEN UNS MIT IHNEN IN VERBINDUNG SETZEN.

HINWEIS: FÜR DIE BEWERBUNG ZUR ANMIETUNG IST EINE EINWANDFREIE SCHUFA-AUSKUNFT UND EIN EINKOMMENSNACHWEIS ERFORDERLICH. MIETZAHLUNGEN UND BÜRGSCHAFTEN DURCH ARGE UND JOBCENTER KÖNNEN AUFGRUND DER UNS GEMACHTEN VORGABEN NICHT BERÜCKSICHTIGT WERDEN!

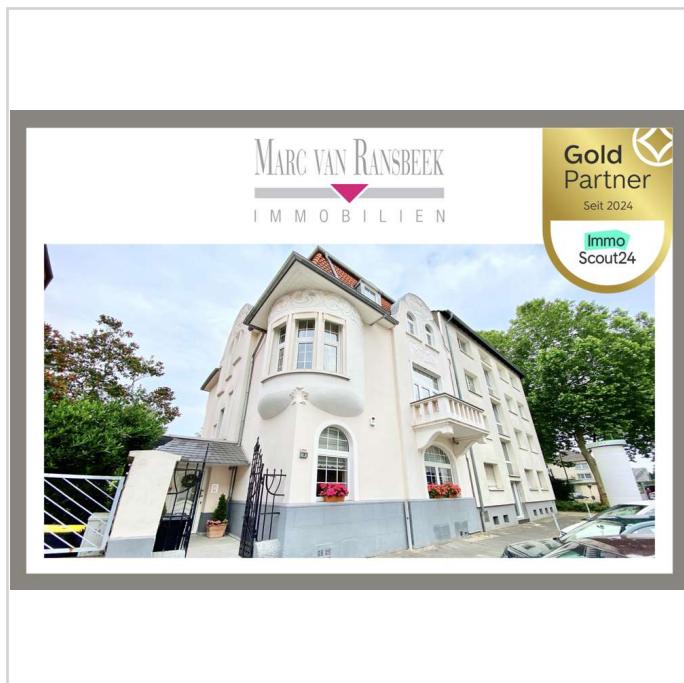
KR-VON-BECKERATH-STRASSE - INDIVIDUELLE STUDIO-WOHNUNG FÜR EINZELPERSON IN GEPFLEGTEM 2-FAMILIENHAUS



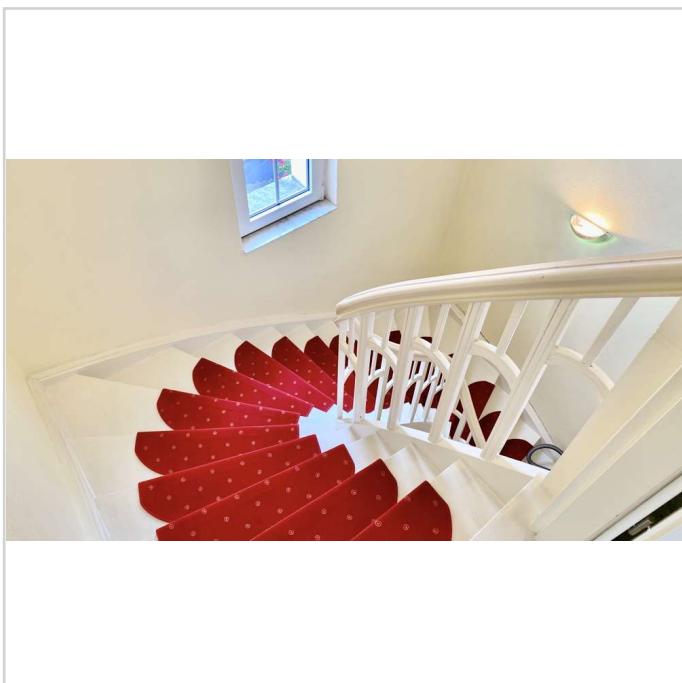
von-Beckerath-Strasse 3

47799 Krefeld

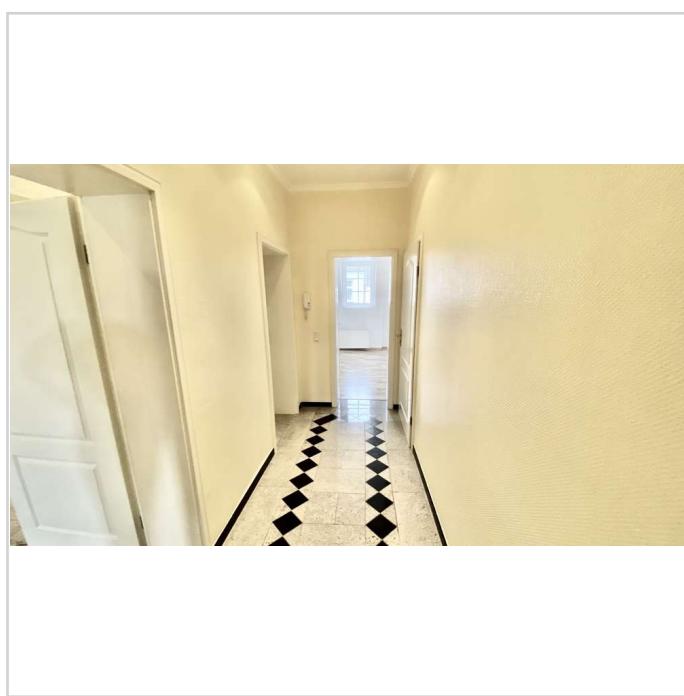
Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 79,20 m²
Kaltmiete: 700,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 850,00 EUR



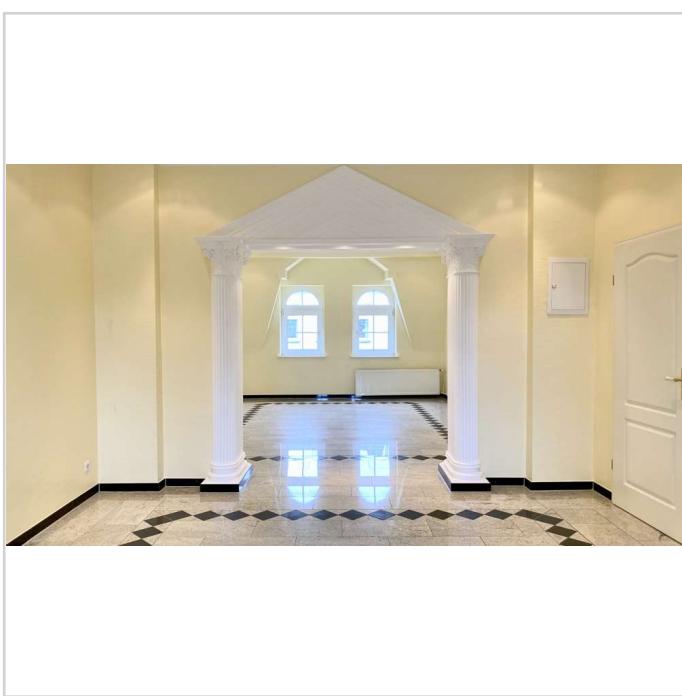
Straßenansicht



Treppenhaus



Diele



Blick Richtung Wohnraum

KR-VON-BECKERATH-STRASSE - INDIVIDUELLE STUDIO-WOHNUNG FÜR EINZELPERSON IN GEPFLEGTEM 2-FAMILIENHAUS



von-Beckerath-Strasse 3

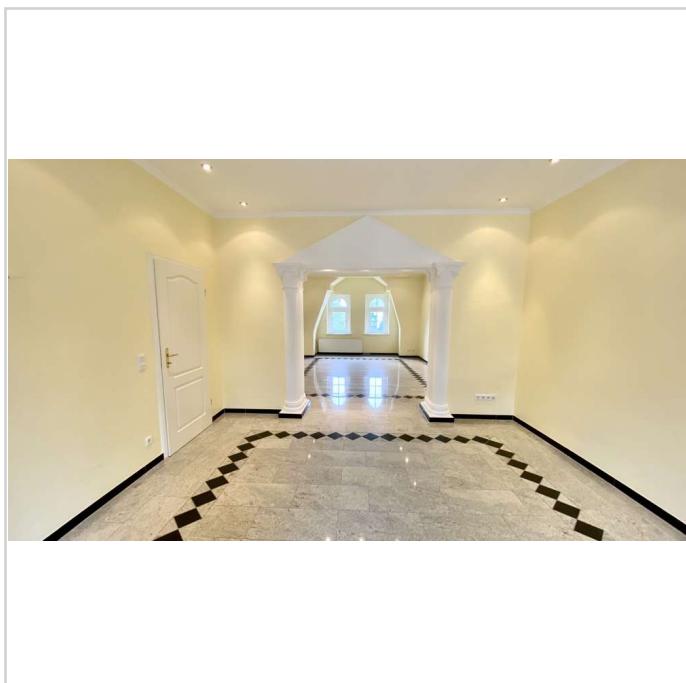
47799 Krefeld

Zimmer: 2,00

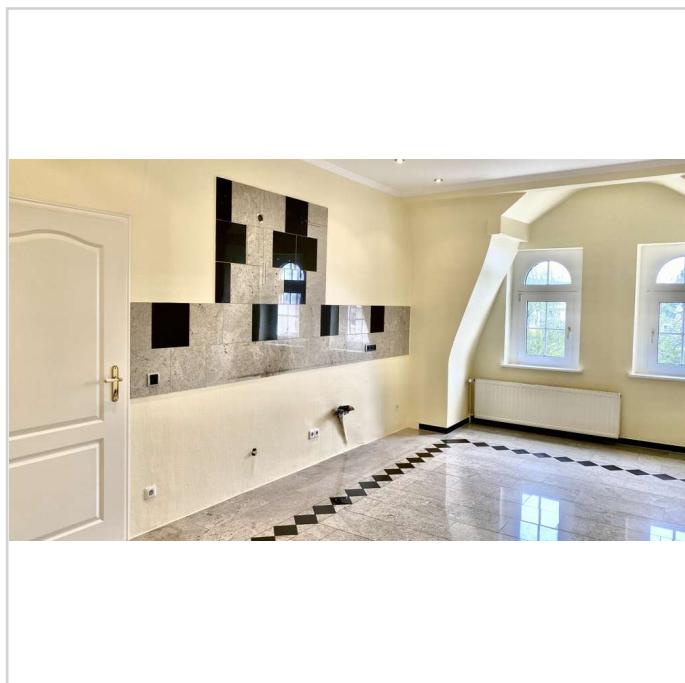
Wohnfläche ca.: 79,20 m²

Kaltmiete: 700,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)

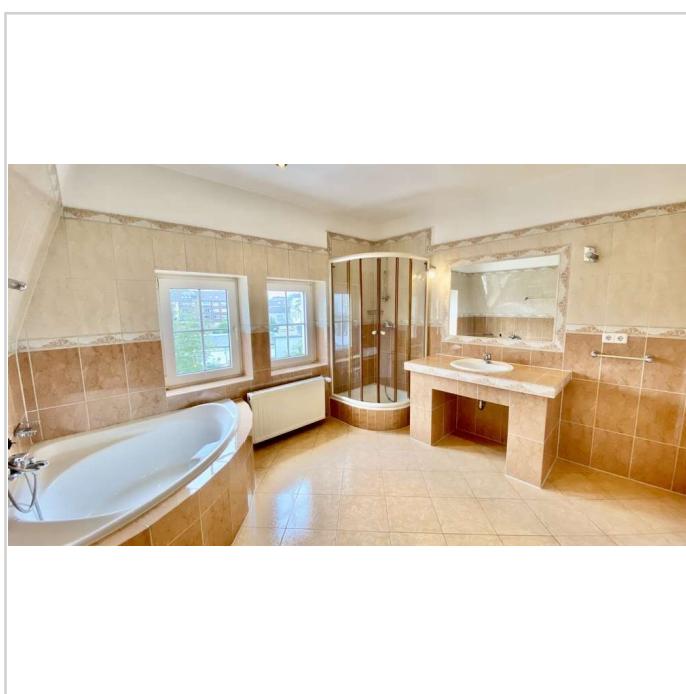
Gesamtmiete: 850,00 EUR



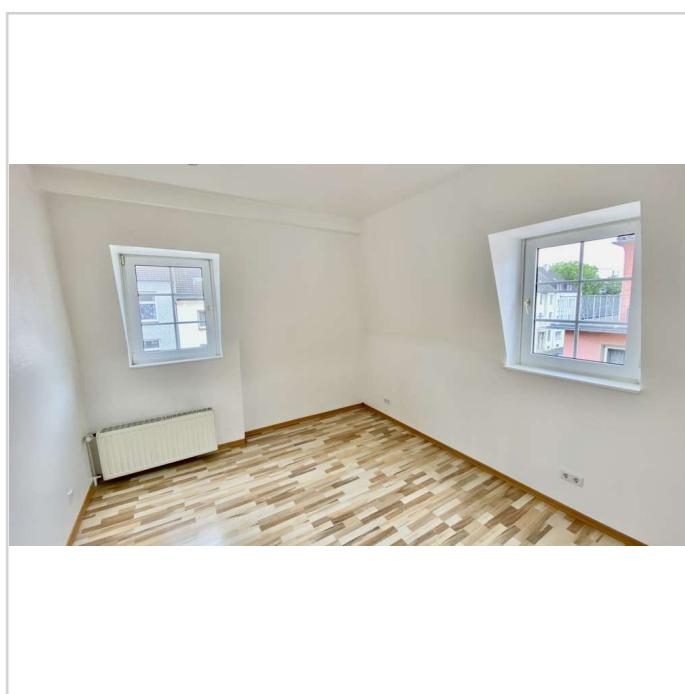
Wohnraum



offene Küche



Bad



Schlafzimmer

KR-VON-BECKERATH-STRASSE - INDIVIDUELLE STUDIO-WOHNUNG FÜR EINZELPERSON IN GEPFLEGTEM 2-FAMILIENHAUS



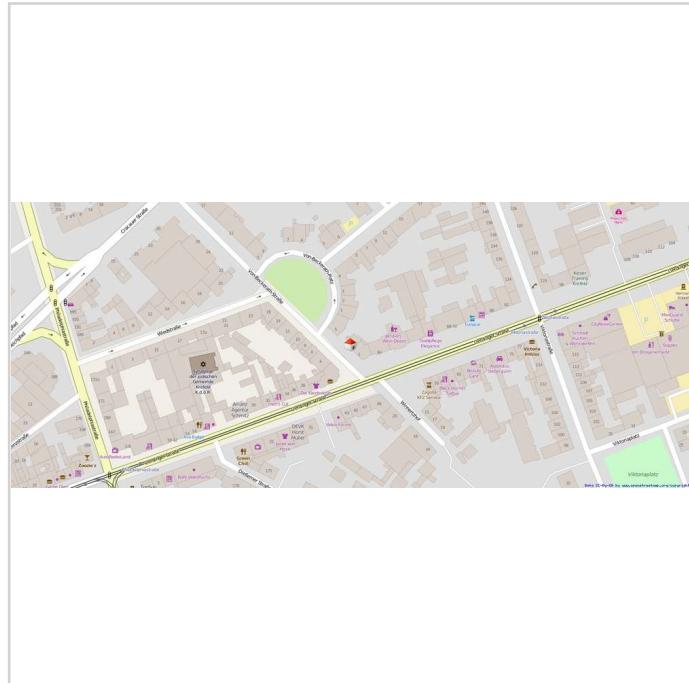
von-Beckerath-Strasse 3

47799 Krefeld

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 79,20 m²
Kaltmiete: 700,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 850,00 EUR



Blick nach hinten heraus



Lageplan

MARC VAN RANSBEEK



IMMOBILIEN

0 21 51 - 95 05 96 • WWW.VAN-RANSBEEK.DE

Seit über 30 Jahren Ihr Makler für gute Immobilien.

Immobilien van Ransbeek

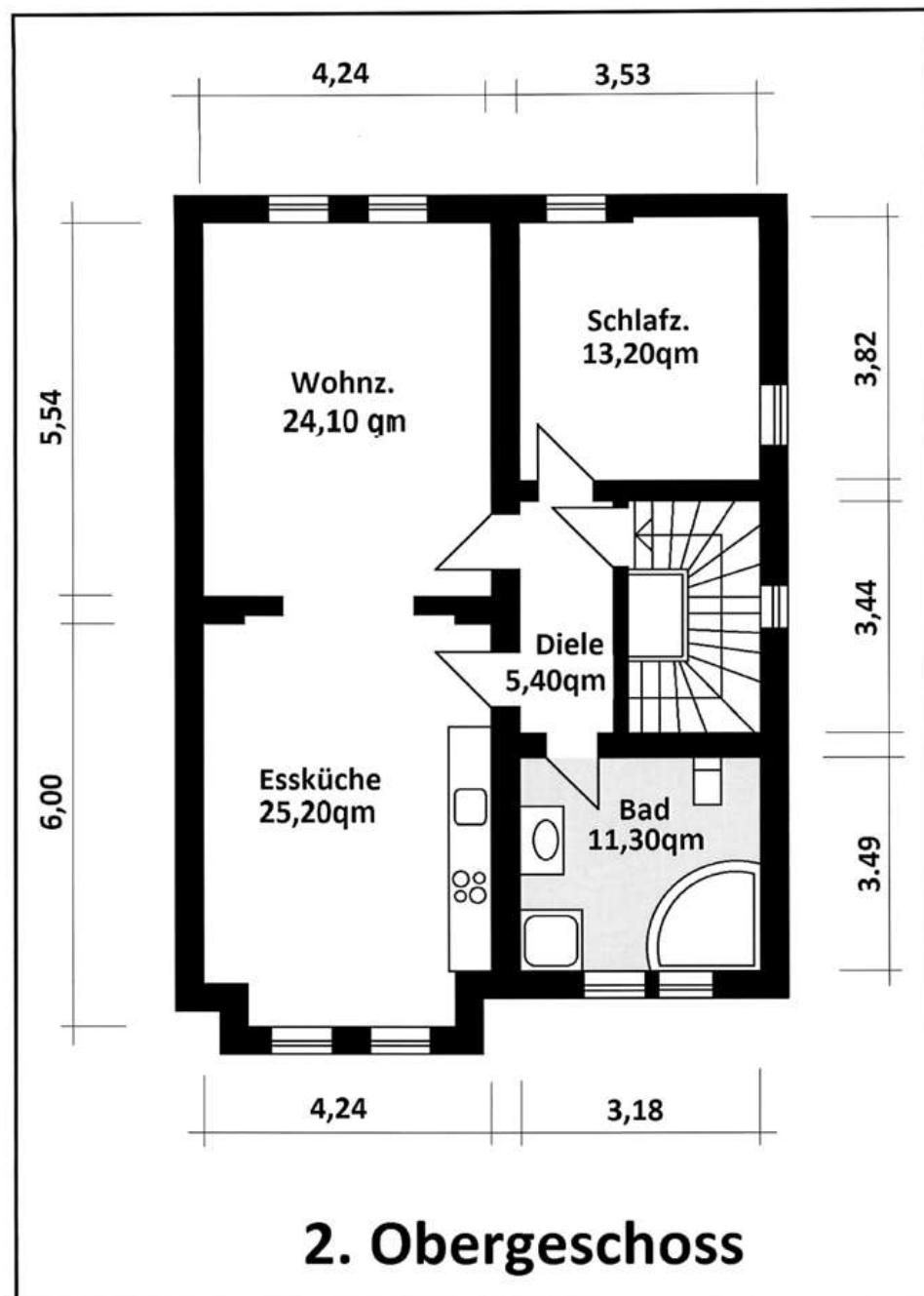
KR-VON-BECKERATH-STRASSE - INDIVIDUELLE STUDIO-WOHNUNG FÜR EINZELPERSON IN GEPFLEGTEM 2-FAMILIENHAUS



von-Beckerath-Strasse 3

47799 Krefeld

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 79,20 m²
Kaltmiete: 700,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 850,00 EUR



Grundriss

KR-VON-BECKERATH-STRASSE - INDIVIDUELLE STUDIO-WOHNUNG FÜR EINZELPERSON IN GEPFLEGTEM 2-FAMILIENHAUS



von-Beckerath-Strasse 3

47799 Krefeld

Zimmer:	2,00
Wohnfläche ca.:	79,20 m ²
Kaltmiete:	700,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete:	850,00 EUR

