

Bauvorhaben K r e f e l d, Nassauer Ring 345
 Flur 14 Flurstück 445
 Neubau eines Einfamilienhauses
 Bauherrschaft:

Wohn- und Nutzflächenberechnung

1.) Nutzfläche im Kellergeschoß

Tankraum	$2,51 \times 4,51$	=	$11,32 \text{ m}^2$
Heizung	$2,01 \times 4,51$	=	$9,07 \text{ "}$
Vorräte	$4,01 \times 4,51 + 2,30 \times$ $\frac{2,10 + 1,30}{2}$	=	$21,99 \text{ "}$
Treppenraum	$2,51 \times 4,90$	=	$12,30 \text{ "}$
Hobbyraum	$4,645 \times 5,80 + 3,60 \times \frac{1,60}{2}$	=	$29,82 \text{ "}$
Nutzfläche gesamt			$84,50 \text{ m}^2$ =====

2.) Wohnfläche im Erdgeschoß

Küche	$2,75 \times 3,51 \times 0,97$	=	$9,36 \text{ m}^2$
Diele	$(2,51 \times 2,40 \times 1,625 \times 1,80$ $- 0,35 \times 0,90) \times 0,97$	=	$8,37 \text{ "}$
W C	$1,51 \times \frac{1,25 + 2,00}{2} \times 0,97$	=	$2,38 \text{ "}$
Wohnraum	$(6,135 \times 5,70 + 1,90 \times \frac{0,90}{2}$ $+ 3,70 \times 4,30 \times 4,80 + \frac{1,60}{2}$ $+ 0,55 \times 3,80 + 3,60 \times \frac{1,30}{2}$ $- 0,55 \times 2,00) \times 0,97$	"	$57,14 \text{ "}$
Kinderzimmer	$5,135 \times 3,80 \times 0,97$	"	$18,92 \text{ "}$
Flur	$5,135 \times 2,05 \times 0,97$	"	$10,21 \text{ "}$
Schlafzimmer (Eltern)	$4,51 \times 3,51 \times 0,97$	"	$15,36 \text{ "}$
Flur	$1,385 \times 2,76 \times 0,97$	"	$3,71 \text{ "}$
Bad	$3,01 \times 2,76 \times 0,97$	"	$8,06 \text{ "}$
Wohnfläche gesamt:			$133,51 \text{ m}^2$ =====

Aufgestellt: Krefeld, den 9.9.1970

Architekten:



M. ABEL - K. E. KETZER
 ARCHITEKTEN BDB
 415 K R E F E L D
 LEYENTALSTRASSE 60, TEL. 24749

Bauvorhaben: K r e f e l d, Nassauer Ring, Flur 14, Flurstück 445
Neubau eines Einfamilienhauses

Bauherrschaft:

Berechnung des umbauten Raumes und der Baukosten

1.) Umbauter Raum

a) Keller

$$\begin{aligned} & (9,615 \times 7,60 + 8,00 \times \frac{2,10 + 5,70}{2} \\ & + 5,70 \times \frac{1,90}{2} \times 2,50 \end{aligned} = 274,23 \text{ m}^3$$

b) Erdgeschoß

$$\begin{aligned} & (9,615 \times 7,60 + 8,00 \times \frac{2,10 + 5,70}{2} \\ & + 5,70 \times \frac{1,90}{2} \times 3,00 \end{aligned} = 329,07 \text{ m}^3$$

$$(4,76 \times 6,75 + 5,24 \times 7,24) \times 3,27 = 229,13 \text{ m}^3$$

Umbauter Raum gesamt:

$$832,53 \text{ m}^3$$

=====

c) Garage: $6,61 \times 6,115 \times 2,50$

$$= 101,05 \text{ m}^3$$

=====

2.) Überschlägige Ermittlung der Baukosten

a) Wohnhaus 833 m^3 á DM 155.-- DM 129.115.--

b) Garage 101 m^3 " DM 70.-- DM 7.070.--

Reine Baukosten gesamt:

$$DM 136.185.--$$

=====

Rohbaukosten gesamt:

$$DM 61.000.--$$

=====

Aufgestellt: Krefeld, den 9.9.1970

Architekten:



M. ABEL - K. E. KETZER
ARCHITEKTEN BDB
415 KREFELD
LEYENTALSTRASSE 60 TEL. 24749

Medard Abel - Thomas Heimberg

Dipl. Ingenieure - Architekten BDB

Entwurf - Planung - Bauleitung

M. Abel

Ö. b. vereid. Sachverständiger
für Schäden an Gebäuden

Bauvorhaben : Aufstockung des vorh. Einfamilienhauses /Erweiterung der
Garage
Nassauer Ring 345
47803 Krefeld

Bauherr :

Wohnflächenberechnung :

Erdgeschoß:

Treppenhausanbau

$$\begin{aligned} & (1,75\text{m} \times 1,60\text{m}) + \\ & (3,90\text{m} \times 1,30\text{m}) + \\ & (0,50\text{m} + 0,20\text{m}) \times 0,5 \times 0,80\text{m}) \quad \times \quad 0,97 \quad = \quad 7,90\text{m}^2 \end{aligned}$$

$$\text{Gesamt m}^2 \text{ Wohnfläche Erdgeschoß} \quad = \quad \underline{\underline{7,90\text{m}^2}}$$

Obergeschoß :

Kind 1

$$\begin{aligned} & (3,50\text{m} \times 6,255\text{m}) - \\ & (0,50\text{m} \times 0,50\text{m}) \quad \times \quad 0,97 \quad = \quad 20,99 \text{ m}^2 \end{aligned}$$

Kind 2

$$\begin{aligned} & (3,30\text{m} + 2,60\text{m}) \times 0,5 \times 4,90\text{m}) + \\ & (0,90\text{m} \times 4,30\text{m}) \times 0,5) + \\ & (1,35\text{m} \times 0,60\text{m}) \quad \times \quad 0,97 \quad = \quad 12,04 \text{ m}^2 \end{aligned}$$

Kind 3

(4,10m x 4,90m) +

(3,80m x 1,30m) -

(0,70m x 1,50m)

x 0,97 = 23,26 m²

Arbeiten

(4,30m x 2,715m) -

(0,80m x 0,50m)

x

Bad

(3,70m + 4,40m) x 0,5 x 2,715m)

x

Balkon

(7,24m x 0,90m) +

(5,87m + 6,20m) x 0,5 x 1,00m)

x

Flur

(2,35m x 1,45m) +

(1,15m x 0,70m) +

(2,20m x 1,25m)

x

Treppenhausanbau

(5,00m + 5,80m) x 0,5 x 2,635m) -

(2,30m + 2,00m) x 0,5 x 0,90m) -

(1,10m + 0,70m) x 0,5 x 0,90m) -

(0,80m x 0,90m)

x 0,97 = 10,44 m²

Gesamt m² Wohnfläche Obergeschoß = 97,51 m²

Gesamt m² Wohnfläche = 105,41 m²
=====

Aufgestellt :

Krefeld, den 27. 06. 1996



ARCHITEKTURBÜRO
ABEL & HEIMBERG
DIPLO. ING. ARCHITECTEN BDB
BREITENDYK 99a · 476570
47803 KREFELD

Der Architekt

Der Bauherr

Medard Abel - Thomas Heimberg

Dipl. Ingenieure - Architekten BDB

Entwurf - Planung - Bauleitung

M. Abel

Ö. b. vereid. Sachverständiger
für Schäden an Gebäuden

Bauvorhaben : Aufstockung des vorh. Einfamilienhauses/ Erweiterung der
Garage
Nassauer Ring 345
47803 Krefeld

Bauherr :

Berechnung der Nutzfläche:

Garage

Abstellraum

(5,515m x 2,09m)

x 0,97 = 11,18m²

Aufgestellt :

Krefeld, den 27. 06 1996



ARCHITEKTURBÜRO
ABEL & HEIMBERG
DIPL. ING. ARCHITEKTEN BDB
BREITENDYK 99a · 47803 KREFELD

Der Architekt

Der Bauherr