

KR-UERDINGEN - ATELIER-/ BÜRORÄUME IM ERDGESCHOß EINES RENOVIERTEN STILHAUSES AUF DER BURGSTRASSE



Burgstraße 6
47829 Krefeld-Uerdingen

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 48,18 m²
Miete pro Monat: 435,00 EUR

Scout-ID: 139384227
Objekt-Nr.: 96

Nebenkosten: 180,00 EUR pro Monat oder
 pro m² (entsprechend der
 Angabe bei der Miete)

Verfügbar ab: 01.04.2023

Mietdauer: langfristig

Objektart: Büroetage

Baujahr: 1900

Objektzustand: Modernisiert

Energieausweistyp: Bedarfsausweis

Wesentliche Energieträger: Gas

Baujahr laut Energieausweis: 1900

Endenergiebedarf Wärme: 143,10 kWh/(m²*a)

Bodenbelag: Laminat

Kaution: 3 MM

MARC VAN RANSBEEK
IMMOBILIEN
10151-96096 WWW.VAN-RANSBEEK.DE
Seit über 25 Jahren Ihr Makler für gute Immobilien.

Ihr Ansprechpartner:

IMMOBILIEN MARC VAN RANSBEEK

Herr Marc van Ransbeek

E-Mail: info@van-ransbeek.de

Tel: +49 2151 950596

Mobil: +49 173 5410044

Fax: +49 2151 950597

Web: <http://www.van-ransbeek.de>

KR-UERDINGEN - ATELIER-/ BÜRORÄUME IM ERDGESCHOß EINES RENOVIERTEN STILHAUSES AUF DER BURGSTRASSE



Burgstraße 6

47829 Krefeld-Uerdingen

Miet-/Kaufobjekt:	Miete
Büro-/Praxisfläche:	48,18 m ²
Miete pro Monat:	435,00 EUR

Objektbeschreibung:

BEI DIESEM MIETANGEBOT HANDELT ES SICH UM AUSGEFALLENE ATELIER- BZW. BÜRORÄUME IM ERDGESCHOSS EINES ÄUSSERST GEPFLEGTEN ALTBAUS VON CA. 1900 IM HERZEN VON KREFELD-UERDINGEN.

DIE FLÄCHE DER HIER ANGEBOTENEN EINHEIT BETRÄGT CA. 48,18 QM. DIE LAGE DER RÄUME ORIENTIERT SICH AUSSCHLIESSLICH ZUR STRASSE.

IDEAL FÜR DEN LIEBHABER DES ARBEITENS IN EINEM AUSSERGEWÖHNLICHEN AMBIENTE!!!

*** WIR BITTEN UM IHR VERSTÄNDNIS: AKTUELL KÖNNEN WIR LEIDER KEINE INNENANSICHTEN DER RÄUME VERÖFFENTLICHEN, DA DAS ATELIER AKTUELL VON EINER KUNSTRESTAURATORIN GENUTZT WIRD UND AUS DISKRETIONSGRÜNDEN BEZÜGLICH IHRER ARBEITEN NUR WÄHREND EINER BESICHTIGUNG GEZEIGT WERDEN SOLLTEN.

Ausstattung:

SCHÖNE GEWERBEEINHEIT IM HOCHPARTERRE MIT FOLGENDEN AUSSTATTUNGSMERKMALEN:

- GROßZÜGIGER ARBEITSRAUM MIT DECKENSTRAHLERN
- HOHE DECKEN
- WEIßE, ISOVERGLASTE KUNSTSTOFFFENSTER MIT SPROSSEN
- TAGESLICHT-TOILETTE
- LAMINATBÖDEN IN HOLZOPTIK
- WEISS GESTRICHENE DECKEN UND WÄNDE

AB CA. 2014 WURDE DAS GESAMTE OBJEKT SANIERT/MODERNISIERT. BEHEIZT WIRD DAS GESAMTE OBJEKT ÜBER EINE ENERGETISCH MODERNE GASZENTRALHEIZUNG DES HAUSES VON 2020.

Lage:

IM HERZEN VON KREFELD-UERDINGEN AUF DER BURGSTRASSE, UNWEIT ZUM UERDINGER MARKTPLATZ UND ZUR RHEINPROMENADE.

Sonstiges:

DIE ANMIETUNG DIESER ATELIER- BZW. BÜRORÄUME KANN KURZFRISTIG NACH INDIVIDUELLER VEREINBARUNG ERFOLGEN. DIE ÜBERGABE ERFOLGT IM GEPFLEGTEN ZUSTAND. SEITENS DES EIGENTÜMERS IST EINE LÄNGERFRISTIGE VERMIETUNG GEWÜNSCHT. EIN KÜNDIGUNGSVERZICHT VON VIER JAHREN IST VORGESEHEN.

VORSORGLICH SEI DARAUF HINGEWIESEN, DASS ES SICH HIER UM EIN FREIBLEIBENDES MIETANGEBOT HANDELT, D.H., ZWISCHENZEITLICHE VERMIETUNG BZW. DIE AUFGABE DER VERMIETUNGSABSICHT SEITENS DES EIGENTÜMERS BLEIBT VORBEHALTEN.

VORBEHALTEN.

FÜR SÄMTLICHE ANGABEN, DIE VOM EIGENTÜMER DES OBJEKTES STAMMEN, KANN TROTZ GEWISSENHAFTER PRÜFUNG UNSERERSEITS PRINZIPIELL KEINE GEWÄHR ÜBERNOMMEN WERDEN, IRRTUM BLEIBT VORBEHALTEN.

DAS ZUSTANDEKOMMEN EINES MIETVERHÄLTNISSSES BEDINGT DEN ABSCHLUSS EINES SCHRIFTLICHEN MIETVERTRAGES. MÜNDLICHE NEBENABREDEN ERFORDERN PRINZIPIELL SCHRIFTLICHE BESTÄTIGUNG.

HINWEIS: FÜR DIE BEWERBUNG ZUR ANMIETUNG IST EINE EINWANDFREIE SCHUFA-AUSKUNFT UND EIN EINKOMMENSNACHWEIS ERFORDERLICH.

GERNE PRÄSENTIEREN WIR IHNEN DIESES INTERESSANTE MIETANGEBOT. BESICHTIGUNGEN ERFOLGEN AUSSCHLIESSLICH NACH VORHERIGER TERMINABSPRACHE MIT UNSEREM BÜRO.

GERNE ERWARTEN WIR IHRE KONTAKTAUFNAHME.



Objektansicht

KR-UERDINGEN - ATELIER-/ BÜORÄUME IM ERDGESCHOß EINES RENOVIERTEN STILHAUSES AUF DER BURGSTRASSE



Burgstraße 6
47829 Krefeld-Uerdingen

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 48,18 m²
Miete pro Monat: 435,00 EUR



Hauseingang



Windfang



Atelier Blick 1



Atelier Blick 2

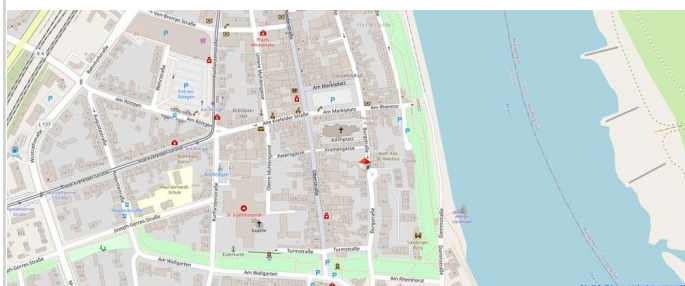
KR-UERDINGEN - ATELIER-/ BÜRORÄUME IM ERDGESCHOß EINES RENOVIERTEN STILHAUSES AUF DER BURGSTRASSE



Burgstraße 6

47829 Krefeld-Uerdingen

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 48,18 m²
Miete pro Monat: 435,00 EUR



Lage des Objekts

MARC VAN RANSBEEK



I M M O B I L I E N

© 0 21 51 - 95 05 96 • WWW.VAN-RANSBEEK.DE

Seit über 30 Jahren Ihr Makler für gute Immobilien.

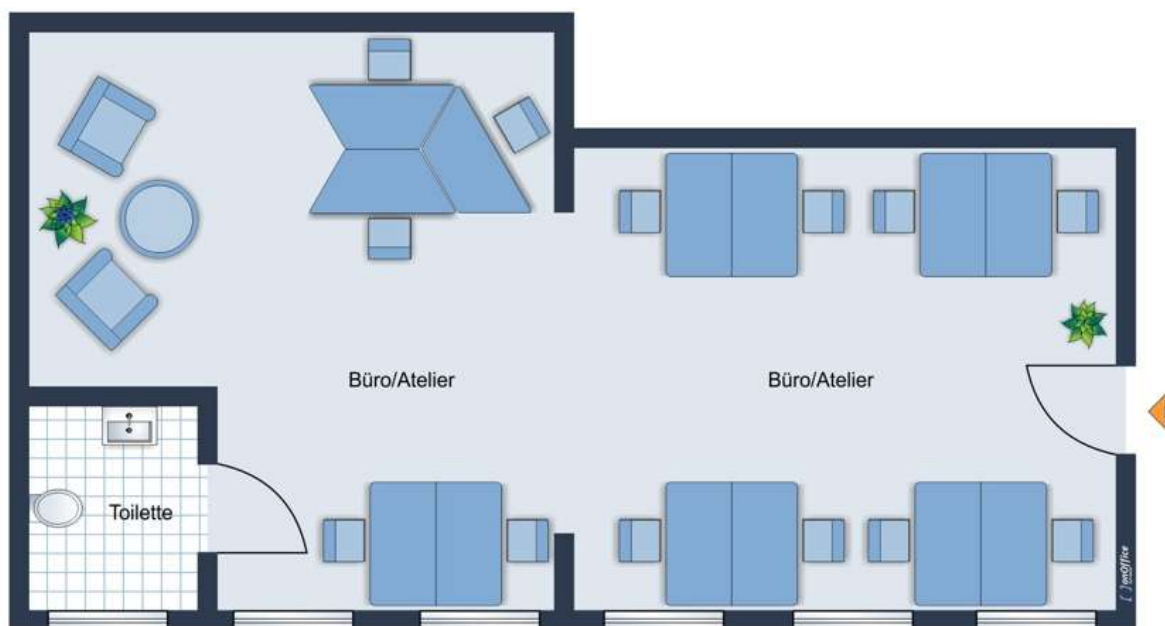
Immobilien van Ransbeek

KR-UERDINGEN - ATELIER-/ BÜORÄUME IM ERDGESCHOß EINES RENOVIERTEN STILHAUSES AUF DER BURGSTRASSE



Burgstraße 6
47829 Krefeld-Uerdingen

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 48,18 m²
Miete pro Monat: 435,00 EUR



Grundriss

KR-UERDINGEN - ATELIER-/ BÜORÄUME IM ERDGESCHOß EINES RENOVIERTEN STILHAUSES AUF DER BURGSTRABE



Burgstraße 6

47829 Krefeld-Uerdingen

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 48,18 m²
Miete pro Monat: 435,00 EUR

