

B a u b e s c h r e i b u n g
=====

für die Errichtung eines OKAL-Hauses.

Bauort :

Bauherr:

1. Baugrundstück

- 1.11 Straßenlage : an ausgebauter Straße
nicht ausgebauter Straße
ohne Beziehung zur Straße
- 1.12 Entwässerung : Anschluß an das öffentliche Kanalnetz
Grube
- 1.13 Wasserversorgung : Anschluß an das öffentliche Versorgungs-
netz
.....
- 1.14 Stromversorgung :
- 1.15 Gasversorgung :

2. Wohngebäude

2a Kellergeschoß

2.1 Gründung: Betonfundamente Betongüte B =

2.2 Mauerwerk:

- 2.21 Außenwände
- 2.22 Innenwände
- 2.23 nicht belastete Innenwände

2b Erdgeschoß

Außenwände: Konstruktion
Holzfachwerk beiderseits mit Spanholzplatten
(10 mm Außen, 30 mm Innen) verkleidet und
Isolierstoffen im Zwischenraum.

Verkleidung:

- a) Granulitplatten 60 x 30 cm
auf Lattenrosten
- b) 8 mm Eternittafel mit
Kunstharzstreichputz
- c) 1/2 Stein - stark Verblendung

Innenwände tragend:

30 mm Röhrenplatte
90 mm Holzfachwerk
10 mm Spanplatte Gesamtstärke 130 mm

Innenwände nicht tragend:

OKAL-Röhrenspanplatte 65 mm

- 2.3. Decken
2.31 Kellerdecken: Fertigteildecken:
Vollbetondecken :cm B =
Wärmedämmstoff
Ausgleichsschicht + Trägerplatte
OKAL-Spezialholzfußboden, versiegelt
- 2.32 Erdgeschoßdecke: 16 mm Spanplatte
180 mm Holzbalkenwerk
16 mm Spanplatte
Wärmedämmstoff
- 2.4. Dach
2.41 Eindeckung: Flachdach
Unterliegende bit. Dämmplatte auf Decke wie 2.32
mit mehrschichtigem Bitumen-Pappdach mit ge-
klebter Schüttung
- 2.42 Eindeckung: Sattel- und Walmdach 28°/38°/48°
Beton-Falzziegel auf Lattung
Kunststoffolie, Sparren
- 2.5. Wärmeschutz:
2.51 Aufbau: Wände: Glas- oder Mineralwollmatten 70 bzw. 80 mm
Flachdach: Glas- oder Mineralwollmatten 60 mm
Decke über Erdgeschoß " 40 mm
Decke über Kellergeschoß: Dämmstoff 33 mm
Trägerplatte 19 mm
bzw. 13 mm
- 2.52 Daten: Wärmedurchlaßwiderstand, Außenwand = 2,12 bzw. 2,26
Erdgeschoßdecke = 1,74
Kellerdecke = 0,76
- 2.6. Treppen
2.61 Kellertreppen innen außen.....
2.62 Bodentreppe: Holzschubtreppe mit Handlauf bei 28° Dächern
und Umwehrung
2.63 Geschoßtreppe: bei Dachneigungen 38° und 48° massiv Naturholz-
treppe
- 2.7. Putz
2.71 Sockel : Zementputz, Klinker
2.72 Innenwände : OKAL-Wandbauelemente
2.73 Außenwände : Kunstharzstreichputz oder Granulit-Platten
oder Verklinkerung
2.74 Decken : OKAL-Deckenelemente
- 2.8. Malerarbeiten
2.81 Decken : Binderanstrich
2.82 Innenwände : Tapete
Küchen- u. Badoberwandteile in Binderfarbe
2.83 Fenster : Kunstharz-lackiert - innen und außen
2.84 Innentüren : Kunstharz-lackiert - natur
2.85 Außentüren : Kunstharz-lackiert - natur
2.86 Fußboden : Kunstharzversiegelung

3. Ausstattung

3.1 Fußböden

- 3.11 in Wohnräumen: OKAL-Spezialholzfußboden, versiegelt
- 3.12 in Küchen : PVC-Platten
- 3.13 in Bädern : PVC-Platten
- 3.14 in Fluren : PVC-Platten

3.2 Wandplatten

- in Küchen : Keramische Fliesen I. Wahl
- in Bädern : Keramische Fliesen I. Wahl

3.3 Fenster

(Terrassenhebetür)

Holz-Drehkippfenster
isolierverglast, PVC-Rolläden

3.4 Türen

OKAL-Sperrholztüren mit/ohne Glaseinsatz
edelfurniert

Eloxal-Leichtmetallbeschlag

3.5 Sanitäre Einrichtung

3.51 Bad :

Stahleinbauwanne, Porzellan-Waschbecken
mit Einloch-Mischbatterie, Spiegel, Glas-
platte, 2armiger Handtuchhalter, Porzellan
WC-Becken mit Kastenspülung u. Kunststoff-
sitz und -deckel, WC-Papierrollenhalter.

3.6 Beheizung

Niederdruck-Warmwasserheizung
mit Koksbetrieb
mit Gasbetrieb
mit Ölbetrieb
Zweistoffkessel
Gasthermenheizung

3.7 Warmwasserversorgung

Küche :
Bad :

1 Elektro-8-l-Heißwassergerät
5-l-Heißwassergerät + 80-l-Heißwasser-
boiler
oder Zentral-Warmwasserversorgung über
Heizung

3.8 Küchenausstattung :

4-Platten-Elektroherd
160-l-Kühlschrank, Nirosta-Doppelspüle,
Einbaumöbel mit Brotfach und -maschine,
elektr. Wrasenabzug

3.9 Elektrische Anlagen

3.91 Antennen
3.92 Allgemein

Zuleitung bis zum Boden
Alle Leitungen in Feuchtraumleitungen
in den Röhren der Wandelemente verlegt.
Schukosteckdosen u. Kippschalter. Zen-
trale Zählerstation mit Sicherungskasten
im Einbauschrank

3.10 Waschküche

.....

4. Außenanlagen

4.1 Zugangswege

.....

4.2 Einfriedigung

.....

4.3 Gartenfläche

.....

5. Sonstiges: (Einbauschränke usw.)

.....
.....
.....
.....
.....
.....

.....
Der Bauherr

OKAL-Werk Niedersachsen
Handwritten signature
... **OKAL-Kreibaum-KG** ...
Der Ausführende **Lauenstein, Hann.**

....., den

.....
Der Ausführende des
Kellergeschosses