

KR-ROONSTRAÙE - RENOVIERUNGSBEDÜRFTIG - GARTENSEITIG RUHIG GELEGENE 2-ZI.-WOHNUNG IM EG + TG-PLATZ.



RoonstraÙe 5
47799 Krefeld / Cracau

Zimmer: 2,00
Wohnflache ca.: 50,07 m²
Kaufpreis: 89.500,00 EUR

Scout-ID: 141101883
Objekt-Nr.: 100

MARC VAN RANSBEEK
IMMOBILIEN
10151-96096 WWW.VAN-RANSBEEK.DE
Seit über 25 Jahren Ihr Makler für gute Immobilien.

Ihr Ansprechpartner:
IMMOBILIEN MARC VAN RANSBEEK
Herr Marc van Ransbeek
E-Mail: info@van-ransbeek.de
Tel: +49 2151 950596
Mobil: +49 173 5410044
Fax: +49 2151 950597
Web: <http://www.van-ransbeek.de>

Wohnungstyp:	Erdgeschosswohnung
Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Personenaufzug:	Ja
Objektzustand:	Renovierungsbedürftig
Baujahr:	1961
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Fernwärme
Baujahr laut Energieausweis:	1961
Bezugsfrei ab:	sofort
Garage/Stellplatz:	Tiefgarage
Anzahl Garage/Stellplatz:	1

Hausgeld: 290,47 EUR
Provision für Käufer: 3,57 % Käuferprovision inkl. 19 % MwSt.

KR-ROONSTRASSE - RENOVIERUNGSBEDÜRFTIG - GARTENSEITIG RUHIG GELEGENE 2-ZI.-WOHNUNG IM EG + TG-PLATZ.



Roonstraße 5

47799 Krefeld / Cracau

Zimmer:	2,00
Wohnfläche ca.:	50,07 m ²
Kaufpreis:	89.500,00 EUR

Objektbeschreibung:

DIE ZUM KAUF ANGEBOTENE, BEZUGSFREIE 2-ZIMMER-WOHNUNG BEFINDET SICH IM GARTENSEITIGEN ERDGESCHOSS EINES GEPFLEGTEN MEHRFAMILIENHAUSES. SIE VERFÜGT ÜBER INSGESAMT 50,07 M², IST RUHIG GELEGEN UND MAN BLICKT AUS DEM FENSTER INS GRÜNE.

ZUM VERKAUFSUMFANG GEHÖRT WEITERHIN EIN KELLERRAUM UND EIN STELLPLATZ IN DER NEBENAN GELEGENEN TIEFGARAGE. DIESER IST AKTUELL FÜR 38,- EUR/MONAT VERMIETET.

DAS DERZEITIGE HAUSGELD FÜR DIE WOHNUNG BETRÄGT MONATLICH 257,59 € UND FÜR DEN TIEFGARAGENSTELLPLATZ MONATLICH 32,88 €.

DIE WOHNUNG VERFÜGT ÜBER ISOLIERVERGLASTE FENSTER MIT MANUELL BETRIEBENEN HOLZROLLLÄDEN.

BEHEIZT WIRD DIE GESAMTE WOHNANLAGE ÜBER FERNWÄRME, DIE WARMWASSERBEREITUNG ERFOLGT ZENTRAL.

DER ZUSTAND DER WOHNUNG IST RENOVIERUNGSBEDÜRFTIG.

Lage:

DIE WOHNUNG BEFINDET SICH IN BEGEHRTER WOHNLAGE AUF DER ROONSTRASSE / ECKE UERDINGER STRASSE.

SOWOHL GRÜN, ALS AUCH ZENTRAL GELEGEN ERREICHEN SIE AUCH ZU FUSS GESCHÄFTE DES TÄGLICHEN BEDARFS.

DIE STRASSENBAHNHALTESTELLEN AUF DER UERDINGER STRASSE RICHTUNG UERDINGEN BZW. RICHTUNG INNENSTADT SIND IN WENIGEN GEHMINUTEN ERREICHBAR.

DIE AUTOBAHN A57 U.A. RICHTUNG DÜSSELDORF IST NUR WENIGE FAHRMINUTEN ENTFERNT.

Sonstiges:

DETAILLIERTE INFORMATIONEN ZU DIESEM OBJEKTTANGEBOT ERHALTEN SIE NACH PERSÖNLICHER KONTAKTAUFNAHME IM RAHMEN EINER BESICHTIGUNG.

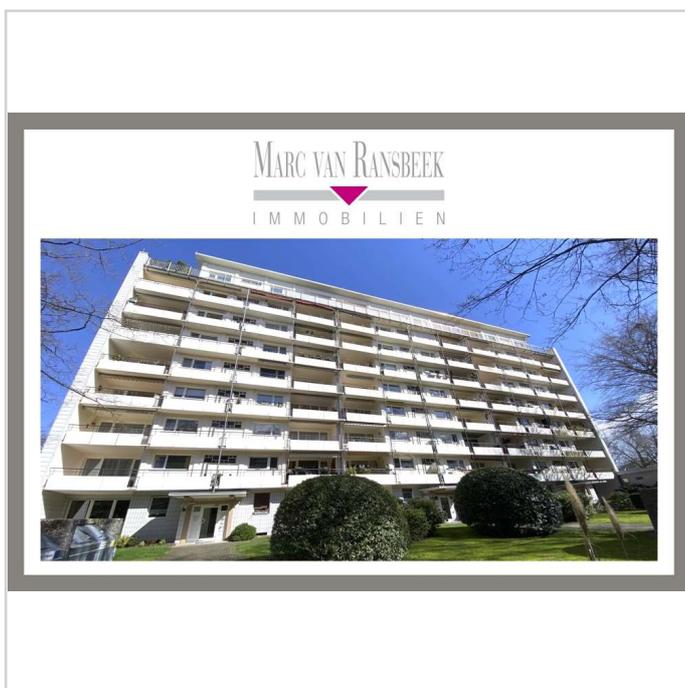
DAS ANGEBOT IST FREIBLEIBEND, ZWISCHENZEITLICHER VERKAUF, DIE AUFGABE DER VERKAUFSABSICHT, SOWIE IRRTUM BLEIBEN VORBEHALTEN. UNSERE ALLGEMEINEN GESCHÄFTSBEDINGUNGEN FINDEN SIE IM ANHANG UND AUF UNSERER HOMEPAGE.

FÜR ANGABEN, DIE VORWIEGEND VON UNSEREM AUFTRAGGEBER STAMMEN, KANN TROTZ GEWISSENHAFTER PRÜFUNG UND RECHERCHE PRINZIPIELL KEINE GEWÄHR ÜBERNOMMEN WERDEN. DIES GILT AUCH FÜR SÄMTLICHE FLÄCHENANGABEN, BAURECHTLICHEN ZULÄSSIGKEITEN, ZUSTAND DES OBJEKTES, ETC..

DIE AUFTeilUNG DES OBJEKTES KANN DEN BEIGEFÜGTEN GRUNDRISSEN ENTNOMMEN WERDEN. DER BAULICHE IST-ZUSTAND UND DIE ZEICHNERISCHEN DARSTELLUNGEN KÖNNEN ABWEICHEN.

SOLLTEN SICH MEHRERE INTERESSENTEN GLEICHZEITIG FÜR DIESES OBJEKT ALS KÄUFER BEWERBEN, ERHÄLT DERJENIGE DEN ZUSCHLAG, DER DAS HÖCHSTE GEBOT MIT ENTSPRECHENDER FINANZIERUNGSBESTÄTIGUNG INKL. ANFALLENDER KAUFNEBENKOSTEN VORLEGT. MÜNDLICHE VEREINBARUNGEN BEDÜRFE PRINZIPIELL SCHRIFTLICHER BESTÄTIGUNG. - DIE VOM ERWERBER NACH DEM PARITÄTSPRINZIP VEREINBARE UND NACH NOTARIELLEM ABSCHLUSS DES KAUFVERTRAGES ZU ZAHLLENDE MAKLERGEBÜHR BETRÄGT 3,57% (INKL. 19% MEHRWERTSTEUER) VOM BEURKUNDETEN KAUFPREIS.

FÜR IHRE ANFRAGE VERWENDEN SIE BITTE DAS KONTAKTFORMULAR, WELCHES SIE MÖGLICHSST VOLLSTÄNDIG AUSFÜLLEN UND UNS SENDEN. WIR WERDEN UNS KURZFRISTIG MIT IHNEN IN VERBINDUNG SETZEN, SOLLTEN SIE UNS NICHT SCHON VORAB TELEFONISCH KONTAKTIERT HABEN.



Straßenansicht

KR-ROONSTRASSE - RENOVIERUNGSBEDÜRFTIG - GARTENSEITIG RUHIG GELEGENE 2-ZI.-WOHNUNG IM EG + TG-PLATZ.



Roonstraße 5
47799 Krefeld / Cracau

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 50,07 m²
Kaufpreis: 89.500,00 EUR



Diele



Schlafraum Blick 1



Schlafraum Blick 2



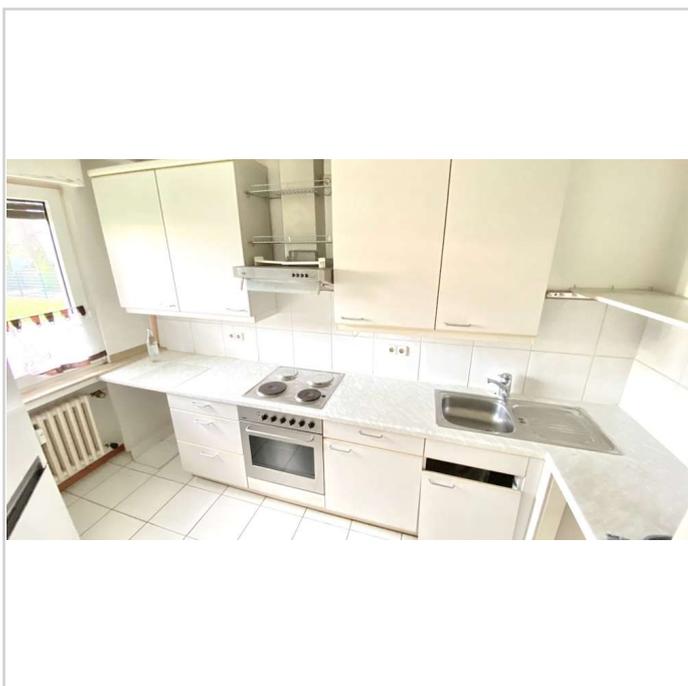
Wohnraum

KR-ROONSTRAßE - RENOVIERUNGSBEDÜRFTIG - GARTENSEITIG RUHIG GELEGENE 2-ZI.-WOHNUNG IM EG + TG-PLATZ.

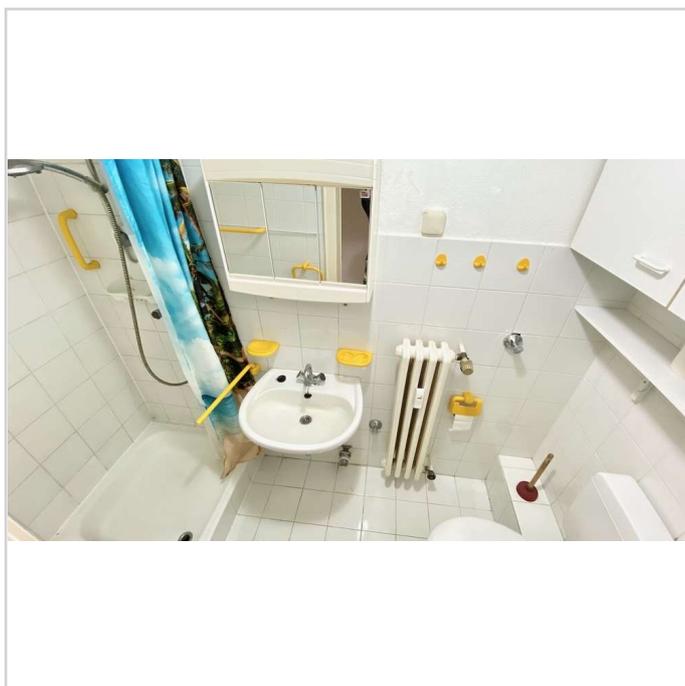


Roonstraße 5
47799 Krefeld / Cracau

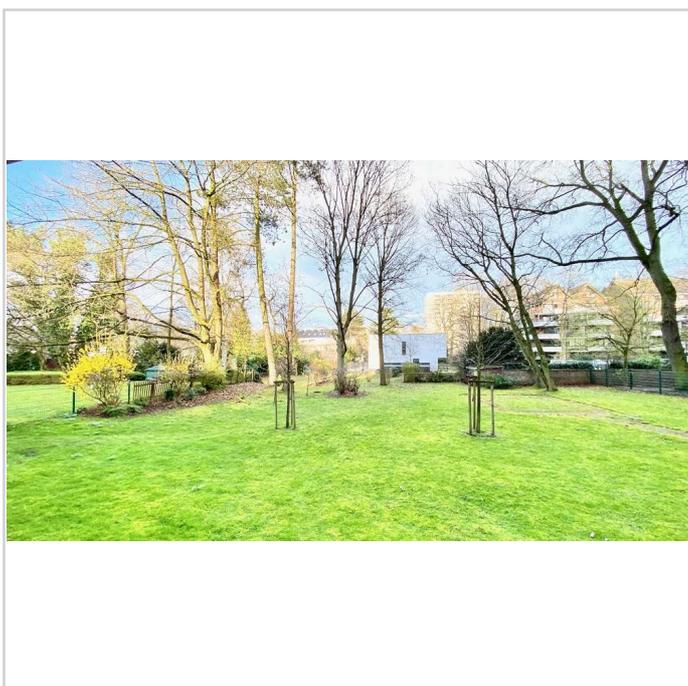
Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 50,07 m²
Kaufpreis: 89.500,00 EUR



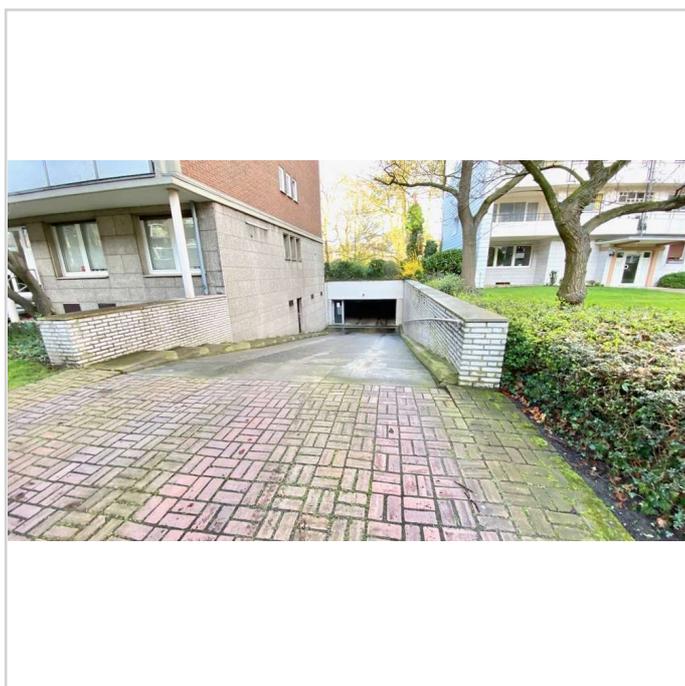
Küche



Duschbad



Blick aus dem Fenster



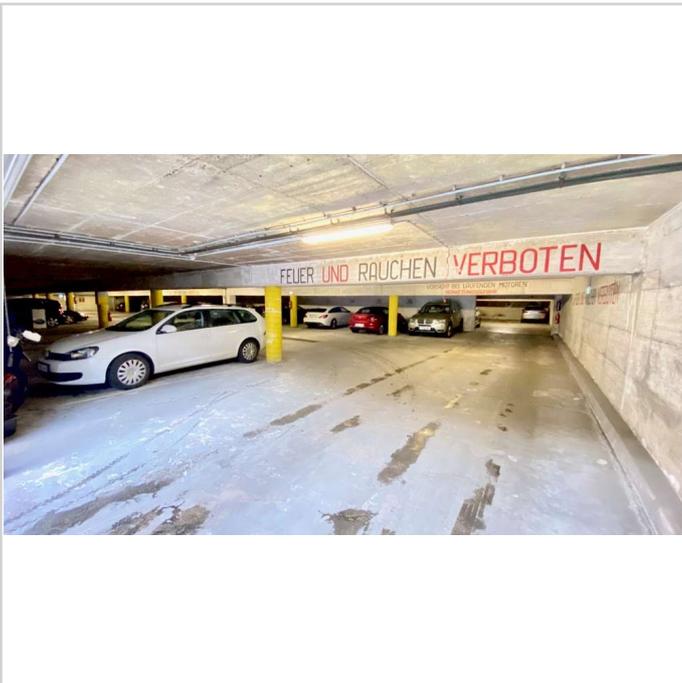
TG-Einfahrt

KR-ROONSTRASSE - RENOVIERUNGSBEDÜRFTIG - GARTENSEITIG RUHIG GELEGENE 2-ZI.-WOHNUNG IM EG + TG-PLATZ.

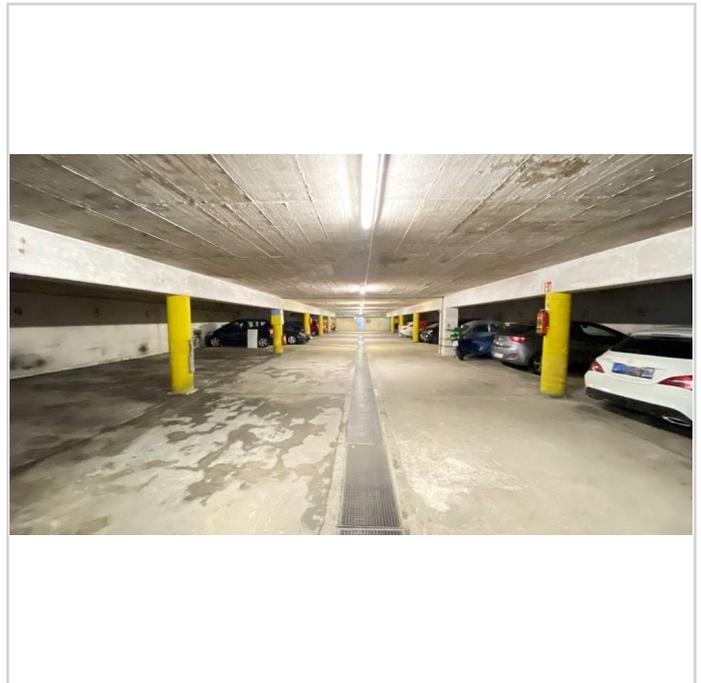


Roonstraße 5
47799 Krefeld / Cracau

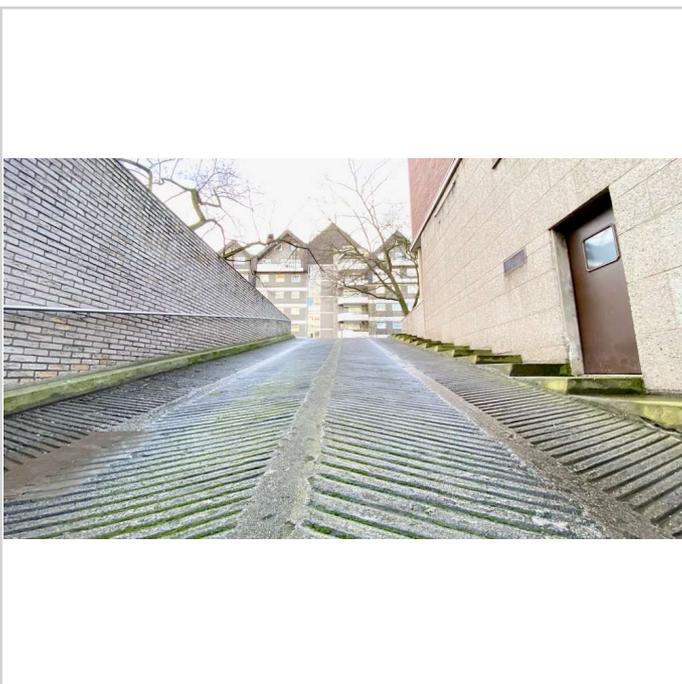
Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 50,07 m²
Kaufpreis: 89.500,00 EUR



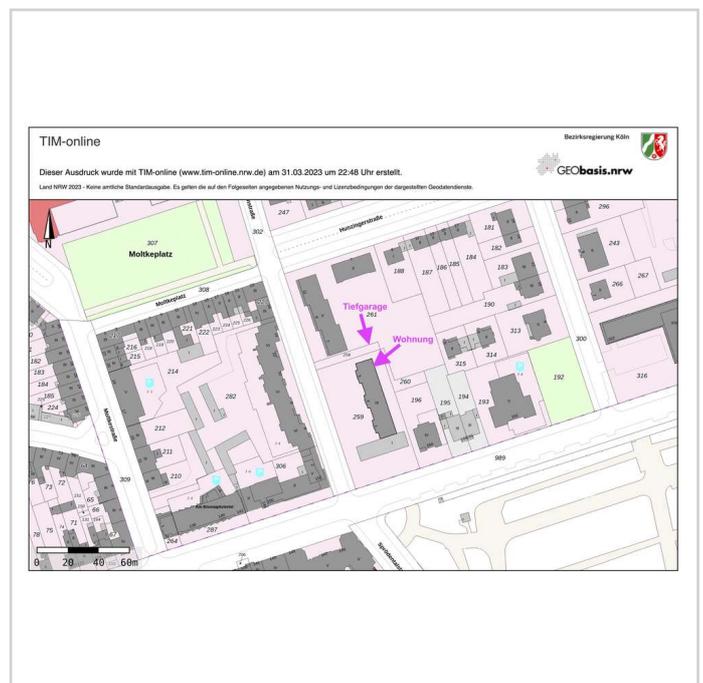
TG-Stellplatz



Tiefgarage



TG-Einfahrt



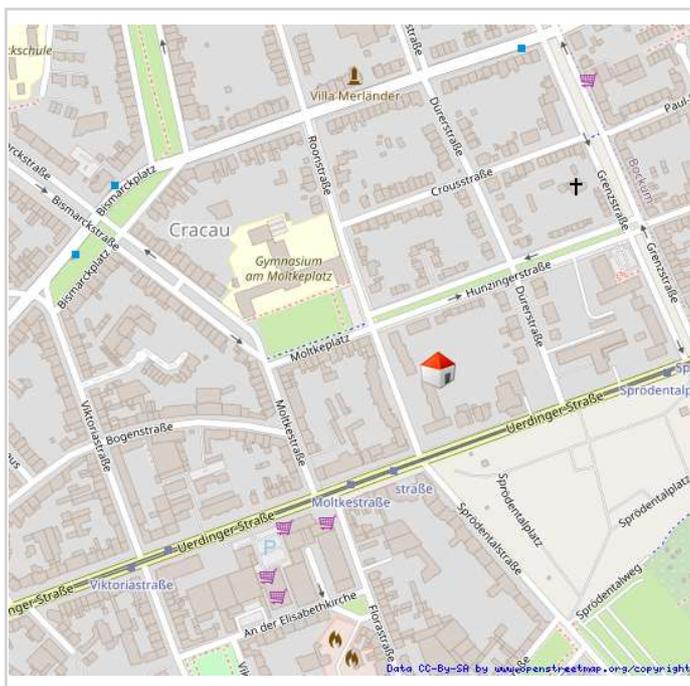
Lageplan

KR-ROONSTRASSE - RENOVIERUNGSBEDÜRFTIG - GARTENSEITIG RUHIG GELEGENE 2-ZI.-WOHNUNG IM EG + TG-PLATZ.



Roonstraße 5
47799 Krefeld / Cracau

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 50,07 m²
Kaufpreis: 89.500,00 EUR



Lage des Objekts

MARC VAN RANSBEEK

IMMOBILIEN

© 0 21 51 - 95 05 96 • WWW.VAN-RANSBEEK.DE

Seit über 30 Jahren Ihr Makler für gute Immobilien.

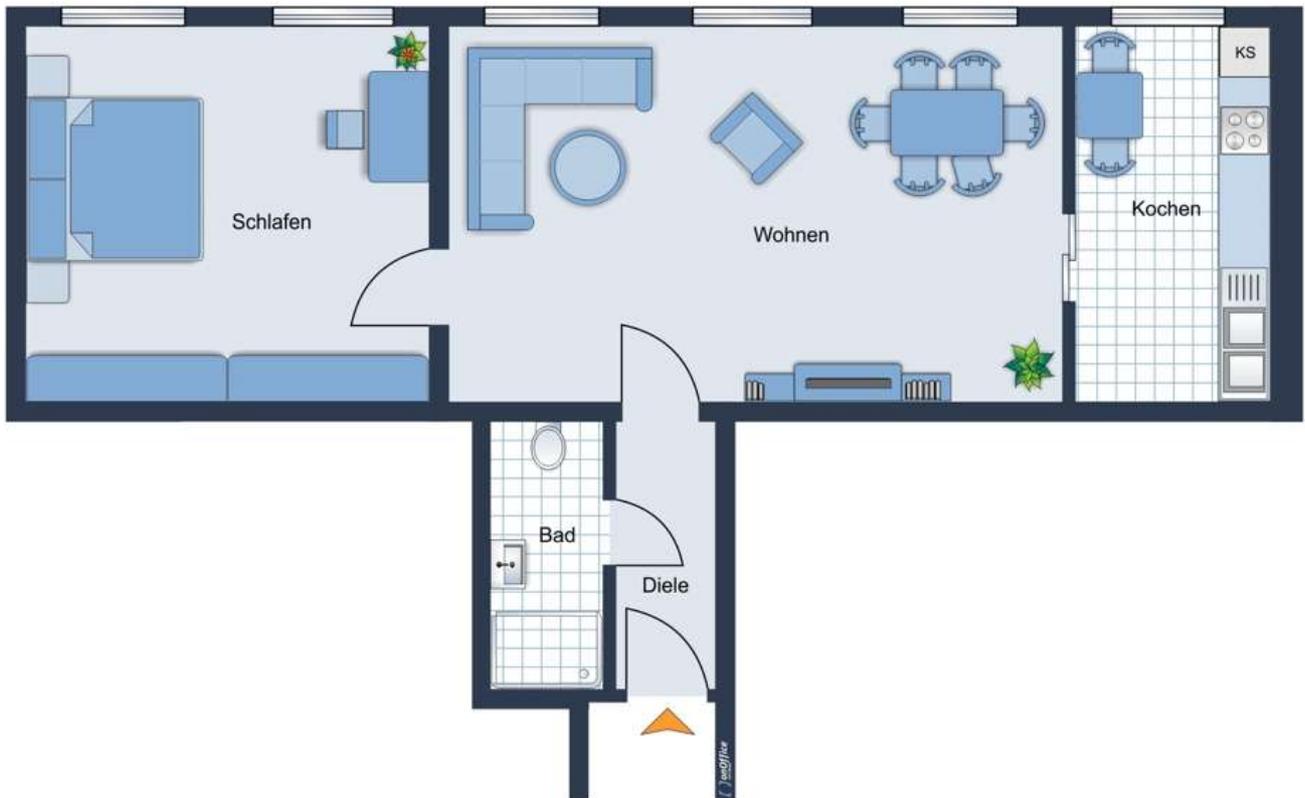
Immobilien van Ransbeek

KR-ROONSTRASSE - RENOVIERUNGSBEDÜRFTIG - GARTENSEITIG RUHIG GELEGENE 2-ZI.-WOHNUNG IM EG + TG-PLATZ.



Roonstraße 5
47799 Krefeld / Cracau

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 50,07 m²
Kaufpreis: 89.500,00 EUR



Grundriss

KR-ROONSTRASSE - RENOVIERUNGSBEDÜRFTIG - GARTENSEITIG RUHIG GELEGENE 2-ZI.-WOHNUNG IM EG + TG-PLATZ.



Roonstraße 5
47799 Krefeld / Cracau

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 50,07 m²
Kaufpreis: 89.500,00 EUR

