

# Widerrufsbelehrung für Verbraucher

## **Widerrufsrecht**

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen den Maklervertrag bzw. -auftrag zu widerrufen.

Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Maklervertragsabschlusses bzw. der Beauftragung. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns

*Immobilien Marc van Ransbeek  
z.Hd. Herrn Marc van Ransbeek  
Richard-Wagner-Strasse 60  
D-47799 Krefeld  
FON: +49 (0) 2151 950596  
Mobil: +49 (0) 173 5410044  
Home: [www.van-ransbeek.de](http://www.van-ransbeek.de)  
E-Mail: [info@van-ransbeek.de](mailto:info@van-ransbeek.de)*

mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, den Maklervertrag bzw. -auftrag zu widerrufen.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

## **Folgen des Widerrufs**

Wenn Sie diesen Vertrag bzw. Maklerauftrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen sollen, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

## Verzichtserklärung zu meinem/unserem Widerrufsrecht

Hiermit bestätige(n) ich/wir

Anrede: \_\_\_\_\_

Name: \_\_\_\_\_

Vorname: \_\_\_\_\_

Strasse u. Hausnummer: \_\_\_\_\_

PLZ und Ort: \_\_\_\_\_

Tel.-Nr: \_\_\_\_\_

E-Mail: \_\_\_\_\_

ausdrücklich, dass der

*Immobilienmakler Herr Marc van Ransbeek  
Richard-Wagner-Strasse 60  
D-47799 Krefeld  
Tel.: +49 (0) 2151 950596  
Mobil: +49 (0) 173 5410044  
Home: [www.van-ransbeek.de](http://www.van-ransbeek.de)  
E-Mail: [info@van-ransbeek.de](mailto:info@van-ransbeek.de)*

für mich/uns vor Ablauf der Widerrufsfrist umgehend tätig werden soll und ich/wir verzichte(n) ausdrücklich und unwiderruflich auf mein/unser Widerrufsrecht.

Ich/Wir wurde(n) bei der Maklerauftragserteilung vom vorgenannten Immobilienmakler ordnungsgemäß zu meinem/unserem Widerrufsrecht belehrt, stimme(n) zu, dass der Immobilienmakler vor Ablauf der Widerrufsfrist für mich/uns tätig wird und ich/wir bin/sind mir/uns bewusst, dass mein/unser Widerrufsrecht mit vollständiger Maklerauftragserfüllung durch den Immobilienmakler vollkommen erlischt.

Ich/Wir habe(n) den Hinweis zum Erlöschen des Widerrufsrechts zur Kenntnis genommen und stimme(n) diesem zu.

Ort \_\_\_\_\_, den \_\_\_\_/\_\_\_\_/20\_\_\_\_

Unterschrift(en): \_\_\_\_\_