

KR-DIEBEMER BRUCH - CA. 25 QM GROßER BÜRORAUM BZW. STORAGEFLÄCHE IN VERKEHRSTECHNISCH BESTER LAGE

MARC VAN RANSBEEK
IMMOBILIEN



Dießemer Bruch 170 - 172

47805 Krefeld

Miet-/Kaufobjekt:	Miete
Büro-/Praxisfläche:	25,00 m²
Miete pro Monat:	193,38 EUR

Scout-ID:	170300153
Objekt-Nr.:	183

Nebenkosten:	107,10 EUR pro Monat oder pro m² (entsprechend der Angabe bei der Miete)
Verfügbar ab:	sofort
Mietdauer:	langfristig
Objektart:	Büro
Baujahr:	1965
Objektzustand:	Gepflegt
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Wesentliche Energieträger:	Öl
Baujahr laut Energieausweis:	1965
Endenergieverbrauch Strom:	29,60 kWh/(m²*a)
Endenergieverbrauch Wärme:	99,50 kWh/(m²*a)
Bodenbelag:	Teppichboden
Kaution:	3 MM

MARC VAN RANSBEEK
IMMOBILIEN
Seit über 30 Jahren die Maßstäbe für gute Immobilien

Ihr Ansprechpartner:

IMMOBILIEN MARC VAN RANSBEEK

Herr Marc van Ransbeek

E-Mail: info@van-ransbeek.de

Tel: +49 2151 950596

Mobil: +49 173 5410044

Fax: +49 2151 950597

Web: <http://www.van-ransbeek.de>

KR-DIEßEMER BRUCH - CA. 25 QM GROßER BÜRORAUM BZW. STORAGEFLÄCHE IN VERKEHRSTECHNISCH BESTER LAGE



Dießemer Bruch 170 - 172

47805 Krefeld

Miet-/Kaufobjekt:	Miete
Büro-/Praxisfläche:	25,00 m²
Miete pro Monat:	193,38 EUR

Objektbeschreibung:

DER HIER ANGEBOTENE BÜRORAUM MIT SEINEN CA. 25 QM BEFINDET SICH IM 1. OBERGESCHOSS DES DREIGESCHOSSIGEN BÜROGEBÄUDES EINES GEPFLEGTEN GEWERBEAREALS IN VERKEHRSTECHNISCH BESTER LAGE AUF DEM DIEßEMER BRUCH IN KREFELD.

DER RAUM IST BEREITS BEZUGSFREI UND STEHT IHNEN NACH INDIVIDUELLER VEREINBARUNG ZUR VERFÜGUNG. ER KANN, WIE BEBILDERT, IM MÖBLIERTEN ZUSTAND MIT SCHREIBTISCH UND BESPRECHUNGSTISCH ANGEMietet WERDEN.

EBENSO BIETET SICH DIESER RAUM ALS LAGERRAUM FÜR IHRE AKTEN AN, FÜR DIE SIE AUFBEWAHRUNGSFRISTEN EINHALTEN MÜSSEN UND AUSLAGERN WOLLEN.

WICHTIGER HINWEIS: EINE VERMIETUNG KANN AUFGRUND DER UNS GEMACHTEN VORGABEN NUR AN GEWERBETREIBENDE ERFOLGEN, DIE VORSTEUERABZUGSBERECHTIGT SIND.

SOLLTEN SIE WEITERE FLÄCHEN IN DIESEM OBJEKT BENÖTIGEN, SPRECHEN SIE UNS GERNE AUF ZEITNAH VERFÜGBARE VAKANZEN AN.

Ausstattung:

VOM EINGANG "C" ERREICHT MAN ÜBER DAS TREPPENHAUS DIE 1. ETAGE, AUF DER SICH DIE HIER ANGEBOTENE FLÄCHE BEFINDET.

HIER VON DER DIELE GEHEN VERSCHIEDENE, IN SICH ABGESCHLOSSENE RÄUME AB. DORT BEFINDET SICH ZUR ALLGEMEINEN NUTZUNG EIN BEREICH MIT EINER EINGERICHTETEN TEEKÜCHE, DES WEITEREN EIN ALLERDINGS NUR FÜR DIE BEFÖRDERUNG VON LASTEN ZUGELASSENER AUFZUG. EINE TOILETTE BEFINDET SICH EBENFALLS AUF DER EBENE. VERFÜGEN ÜBER MODERNE LED-BELEUCHTUNGEN.

DER BÜRORAUM VERFÜGT ÜBER EINE EINBAUSCHRANKWAND, MODERNE LED-BELEUCHTUNG UND IST MIT TEPPICHBODEN VERLEGT.

ZUSÄTZLICH KÖNNEN SIE EINEN PKW-STELLPLATZ ZUM MONATLICHEN PREIS VON 25,-- € ZZGL. 19% MWST. (= 29,75 € BRUTTO) ANGEMieten.

SIE WOLLEN SICH MIT IHREM UNTERNEHMEN MIT GUT SICHTBARER AUSSENWERBUNG DARSTELLEN? ENTSPRECHENDE FLÄCHEN AM GEBÄUDE RICHTUNG STRAßE KÖNNEN IHNEN, SOFERN VERFÜGBAR, GEGEN EIN MONATLICHES ENTGELT ANGEBOTEN WERDEN.

WEITERE INFORMATIONEN ZUM MIETANGEBOT ERHALTEN SIE IN EINEM PERSÖNLICHEN GESPRÄCH BZW. WÄHREND EINER BESICHTIGUNG.

Lage:

ES HANDELT SICH UM EINE ÄUSSERST VERKEHRSTECHNISCH GÜNSTIGE LAGE. DER AUTOBAHNANSCHLUSS ZUR A57 (AUSFAHRT OPPUM) BEFINDET SICH IN NUR CA. 2,5 KM, DIE KREFELDER INNENSTADT IN NUR CA. 3 KM ENTFERNUNG. EBENSO ERREICHT MAN VON HIER AUS RELATIV SCHNELL DIE UMLIEGENDEN STADTTEILE KREFELDS. ZUM DÜSSELDORFER FLUGHAFEN GELANGT MAN MIT DEM PKW IN CA. 25 MINUTEN.

Sonstiges:

DIESES ANGEBOT IST FÜR DEN MIETER PROVISIONSFREI. SEITENS DES EIGENTÜMERS WIRD EINE MITTELFRISTIGE MINDESTMIETDAUER ERWARTET.

BEI DEN ANGABEN ZUR MONATLICHEN MIETE UND DEN BETRIEBSKOSTEN HANDELT ES SICH UM BRUTTOBETRÄGE, D.H., DIE GESETZLICHE MEHRWERTSTEUER IN HÖHE VON DERZEIT 19% IST BEREITS BEI DEN GENANNTEN PREISEN BERÜCKSICHTIGT UND WIRD IM MIETVERTRAG SEPARAT AUSGEWIESEN.

IN DEN GENANNTEN BETRIEBSKOSTEN-VORAUSZAHLUNGEN IST BEREITS ABSCHLÄGIG DER STROM FÜR DIESE EINHEIT ENTHALTEN, DER MIT DEN ENERGIEVERSORGERN ÜBER DIE EIGENTÜMER ABGERECHNET WIRD.

ES HANDELT SICH UM EIN FREIBLEIBENDES MIETANGEBOT, ZWISCHENZEITLICHE VERMIETUNG BLEIBT VORBEHALTEN. FÜR SÄMTLICHE ANGABEN, DIE VOM EIGENTÜMER STAMMEN, KANN TROTZ INTENSIVER RECHERCHE UNSERERSEITS PRINZIPIELL KEINE GEWÄHR ÜBERNOMMEN WERDEN. - EIN NEUER, GÜLTIGER ENERGIEAUSWEIS IST BEREITS BEANTRAGT UND SOLL ZUR BESICHTIGUNG VORGELEGT WERDEN.

DA UNS DIE SCHLÜSSEL VORLIEGEN, KÖNNEN BESICHTIGUNGSTERMINE KURZFRISTIG MIT UNSEREM BÜRO VEREINBART WERDEN.

GERNE ERWARTEN WIR IHRE KONTAKTAUFNAHME ÜBER DAS KONTAKTFORMULAR ODER, SIE KÖNNEN UNS TELEFONISCH, VORZUGSWEISE UNTER TEL. 0173-5410044, ERREICHEN.

KR-DIEßEMER BRUCH - CA. 25 QM GROßER BÜRORAUM BZW. STORAGEFLÄCHE IN VERKEHRSTECHNISCH BESTER LAGE

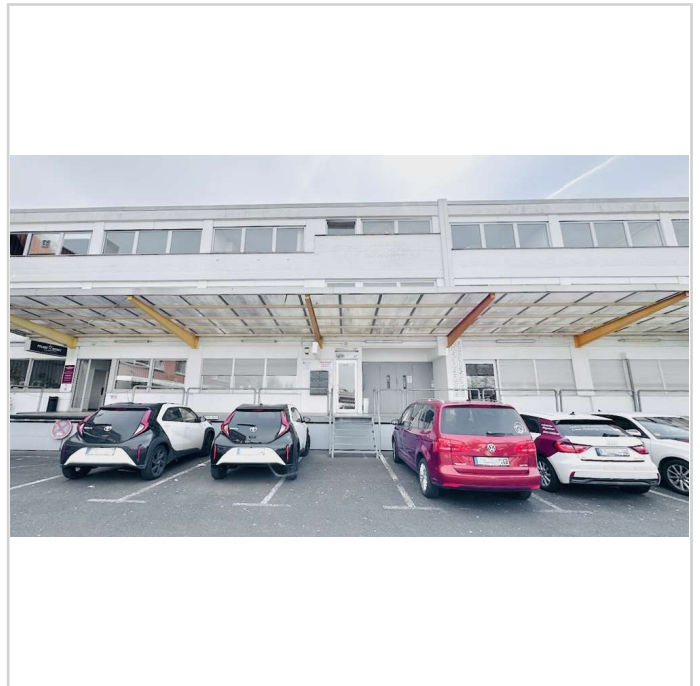


Dießemer Bruch 170 - 172
47805 Krefeld

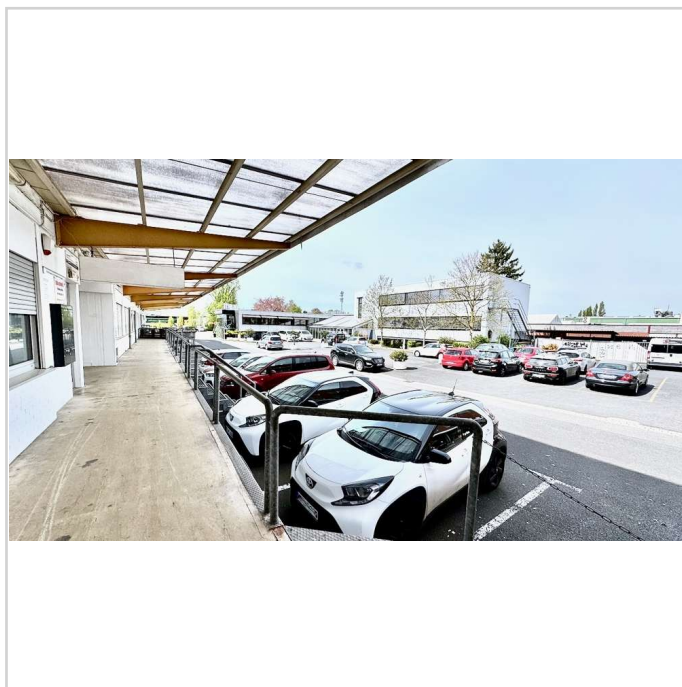
Miet-/Kaufobjekt:	Miete
Büro-/Praxisfläche:	25,00 m²
Miete pro Monat:	193,38 EUR



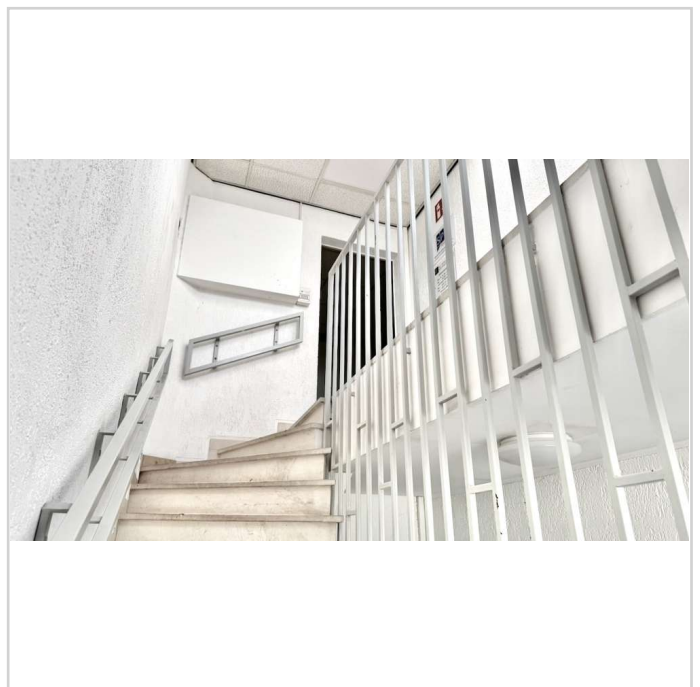
Straßenansicht



Eingang C



Rampe



Treppenhaus

KR-DIEßEMER BRUCH - CA. 25 QM GROßER BÜRORAUM BZW. STORAGEFLÄCHE IN VERKEHRSTECHNISCH BESTER LAGE



Dießemer Bruch 170 - 172
47805 Krefeld

Miet-/Kaufobjekt:	Miete
Büro-/Praxisfläche:	25,00 m ²
Miete pro Monat:	193,38 EUR



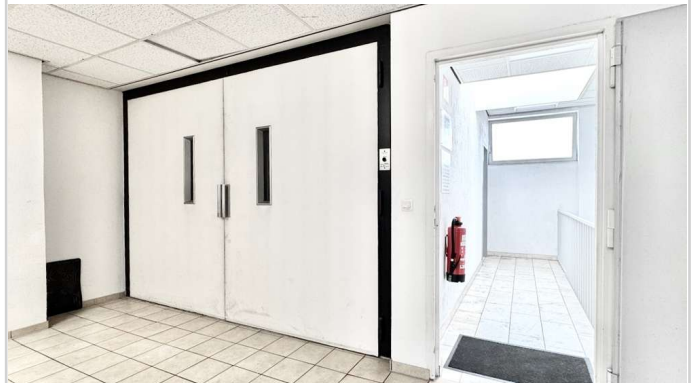
Blick aus dem Fenster



Büroraum Blick 1



Büroraum Blick 2



Flurbereich

KR-DIEßEMER BRUCH - CA. 25 QM GROßER BÜRORAUM BZW. STORAGEFLÄCHE IN VERKEHRSTECHNISCH BESTER LAGE



Dießemer Bruch 170 - 172
47805 Krefeld

Miet-/Kaufobjekt:	Miete
Büro-/Praxisfläche:	25,00 m ²
Miete pro Monat:	193,38 EUR



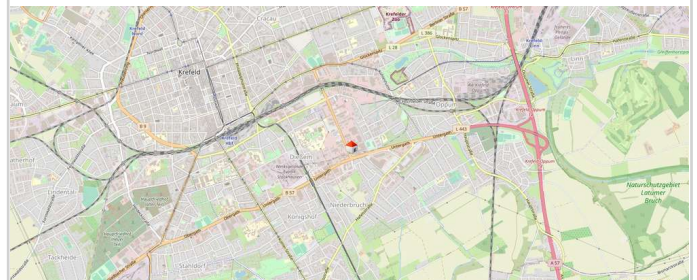
Lastenaufzug



Lageplan



Luftbild



Lage des Objekts

KR-DIEßEMER BRUCH - CA. 25 QM GROßER BÜRORAUM BZW. STORAGEFLÄCHE IN VERKEHRSTECHNISCH BESTER LAGE



Dießemer Bruch 170 - 172

47805 Krefeld

Miet-/Kaufobjekt:	Miete
Büro-/Praxisfläche:	25,00 m²
Miete pro Monat:	193,38 EUR

MARC VAN RANSBEEK



I M M O B I L I E N

© 0 21 51 - 95 05 96 • WWW.VAN-RANSBEEK.DE

Seit über 30 Jahren Ihr Makler für gute Immobilien.

Immobilien van Ransbeek

KR-DIEßEMER BRUCH - CA. 25 QM GROßER BÜRORAUM BZW. STORAGEFLÄCHE IN VERKEHRSTECHNISCH BESTER LAGE



Dießemer Bruch 170 - 172

47805 Krefeld

Miet-/Kaufobjekt:	Miete
Büro-/Praxisfläche:	25,00 m²
Miete pro Monat:	193,38 EUR

