

IM HERZEN VON KR-UERDINGEN - WUNDERSCHÖNE 2-ZIMMER- WOHNUNG FÜR SINGEL IN NETTER HAUSGEMEINSCHAFT



AugustasträÙe 1

47829 Krefeld

Zimmer: 2,00
WohnfläÙe ca.: 47,82 m²
Kaltmiete: 465,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 620,00 EUR

Scout-ID: 149058850
Objekt-Nr.: 130

Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Etage:	1
Etagenanzahl:	1
Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Keller:	Ja
Objektzustand:	Modernisiert
Baujahr:	1928
Qualität der Ausstattung:	Normal
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Endenergieverbrauch:	162,00 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse:	F
Baujahr laut Energieausweis:	1928
Bezugsfrei ab:	01.06.2024
Haustiere:	Nein



Ihr Ansprechpartner:

IMMOBILIEN MARC VAN RANSBEEK

Herr Marc van Ransbeek

E-Mail: info@van-ransbeek.de

Tel: +49 2151 950596

Mobil: +49 173 5410044

Fax: +49 2151 950597

Web: <http://www.van-ransbeek.de>

Nebenkosten: 155,00 EUR

Heizkosten sind in Nebenkosten
enthalten: Ja

Kautiön oder
Genossenschaftsanteile: 3 Kaltmieten

IM HERZEN VON KR-UERDINGEN - WUNDERSCHÖNE 2-ZIMMER-WOHNUNG FÜR SINGEL IN NETTER HAUSGEMEINSCHAFT



Augustastraße 1
47829 Krefeld

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 47,82 m²
Kaltmiete: 465,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 620,00 EUR

Objektbeschreibung:

HIER KÖNNEN SIE IM HERZEN VON UERDINGEN GEPFLEGT WOHNEN!!

TOP GEPFLEGTE 2-ZIMMERWOHNUNG IM 1. OBERGESCHOSS-RECHTS EINES RENOVIEREN MEHRFAMILIENHAUSES IM HERZEN VON KREFELD-UERDINGEN AUF DER AUGUSTASTRASSE 1.

DIE BEWOHNER DES HAUSES SIND MITTLEREN ALTERS UND SEHR ANGENEHM.

DIESES WOHNUNGSANGEBOT IST IDEAL FÜR DEN BERUFSTÄTIGEN SINGLE UND STEHT ZUM 01.06.2024 ZUR VERFÜGUNG. EVTL. KÖNNTE DER JETZIGE MIETER NACH INDIVIDUELLER VEREINBARUNG DIE WOHNUNG ZU EINEM FRÜHEREN ZEITPUNKT GERÄUMT ÜBERGEBEN.

Ausstattung:

WUNDERSCHÖNE, SANIERTE 2-ZIMMERWOHNUNG IM 1. OBERGESCHOSS, SCHÖNE RAUMAUFTEILUNG, LAMINATBÖDEN IN HOLZOPTIK, WEISS GESTRICHENE WÄNDE, DIELE UND BAD MIT DECKENSTRAHLERN.

ZUR AUFTEILUNG:

- DIELE (WEISS GEFLIEST)
- WOHNZIMMER
- WEISS GEFLIESTES BADEZIMMER MIT WANNE, TOILETTE UND WASCHTISCH
- KÜCHENRAUM (WEISS GEFLIEST)
- GROSSES SCHLAFZIMMER
- EIN ABSTELLRAUM IM KELLER
- FÜR DEN BETRIEB EINER WASCHMASCHINE/EINES TROCKNERS GIBT ES IM KELLER EINE WASCHKÜCHE.

BEHEIZT WIRD DIE WOHNUNG ÜBER DIE GASZENTRALHEIZUNG DES HAUSES, WARMWASSERBEREITUNG ERFOLGT MITTELS ELEKTR. DURCHLAUFERHITZER. DIE WOHNUNG VERFÜGT ÜBER KABEL-TV.

Lage:

DAS OBJEKT BEFINDET SICH IN ZENTRALER LAGE VON KREFELD-UERDINGEN.

Sonstiges:

DIE WOHNUNG WIRD BEI ÜBERGABE KOMPLETT GERÄUMT ÜBERGEBEN. DIE ABGEBILDETE EINBAUKÜCHE IST NICHT BESTANDTEIL DER MIETSACHE, KANN ALLERDINGS INKL. DER ELEKTROGERÄTE GEGEN EINEN ÜBERSCHAUBAREN ABSTAND IN HÖHE VON 700,- EUR VOM VORMIETER ÜBERNOMMEN WERDEN.

ES HANDELT SICH UM EIN FREIBLEIBENDES MIETANGEBOT, ZWISCHENZEITLICHE VERMIETUNG BLEIBT VORBEHALTEN.

ZWISCHENZEITLICHE VERMIETUNG BLEIBT VORBEHALTEN.

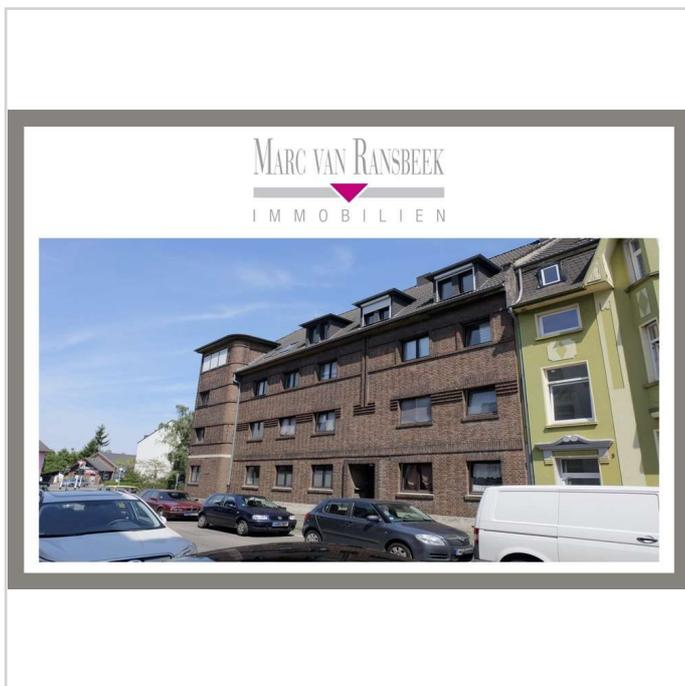
FÜR DAS ZUSTANDEKOMMEN EINES MIETVERHÄLTNISSSES IST DER ABSCHLUSS EINES SCHRIFTLICHEN MIETVERTRAGES ERFORDERLICH. MÜNDLICHE NEBENABREDEN BEDÜRFTEN DER SCHRIFTFORM.

HINWEIS: VERMIETERSEITS WIRD EINE LÄNGERFRISTIGE VERMIETUNG MIT EINEM KÜNDIGUNGSVERZICHT VON MINDESTENS 3 JAHREN GEWÜNSCHT.

WIR BITTEN UM VERSTÄNDNIS, DASS WIR NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGEN KONTAKTDATEN BEANTWORTEN!!! ...ODER SIE RUFEN UNS VORZUGSWEISE UNTER TEL: 0173-5410044 AN.

ZUR BESICHTIGUNG SOLLTE EIN EINWANDFREIER BONITÄTS- UND EINKOMMENSNACHWEIS VORGELEGT WERDEN KÖNNEN.

BEZIEHER VON LEISTUNGEN/BÜRGERGELD VON DER ARGE BZW. VOM JOBCENTER KÖNNEN NICHT BERÜCKSICHTIGT WERDEN.



Straßenansicht

IM HERZEN VON KR-UERDINGEN - WUNDERSCHÖNE 2-ZIMMER-WOHNUNG FÜR SINGEL IN NETTER HAUSGEMEINSCHAFT



Augustastraße 1
47829 Krefeld

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 47,82 m²
Kaltmiete: 465,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 620,00 EUR



Hauseingang



Treppenhaus zur Wohnung



Wohnungseingang



Schlafzimmer Blick 1

IM HERZEN VON KR-UERDINGEN - WUNDERSCHÖNE 2-ZIMMER-WOHNUNG FÜR SINGEL IN NETTER HAUSGEMEINSCHAFT



Augustastraße 1
47829 Krefeld

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 47,82 m²
Kaltmiete: 465,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 620,00 EUR



Schlafzimmer Blick 2



Wohnzimmer



Wohnzimmer Blick 2



Küche Blick 1

IM HERZEN VON KR-UERDINGEN - WUNDERSCHÖNE 2-ZIMMER-WOHNUNG FÜR SINGEL IN NETTER HAUSGEMEINSCHAFT



Augustastraße 1
47829 Krefeld

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 47,82 m²
Kaltmiete: 465,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 620,00 EUR



küche Blick 2



Bad mit Wanne



Kellerraum



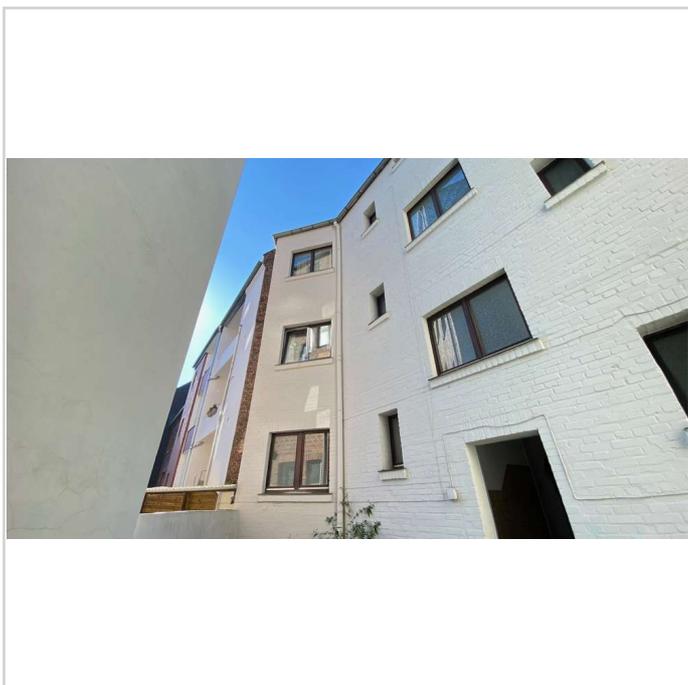
Waschküche

IM HERZEN VON KR-UERDINGEN - WUNDERSCHÖNE 2-ZIMMER-WOHNUNG FÜR SINGEL IN NETTER HAUSGEMEINSCHAFT



AugustasträÙe 1
47829 Krefeld

Zimmer: 2,00
WohnfläÙe ca.: 47,82 m²
Kaltmiete: 465,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiere: 620,00 EUR



Rückansicht



Lage des Objektes

MARC VAN RANSBEEK

IMMOBILIEN

0 21 51 - 95 05 96

www.van-ransbeek.de

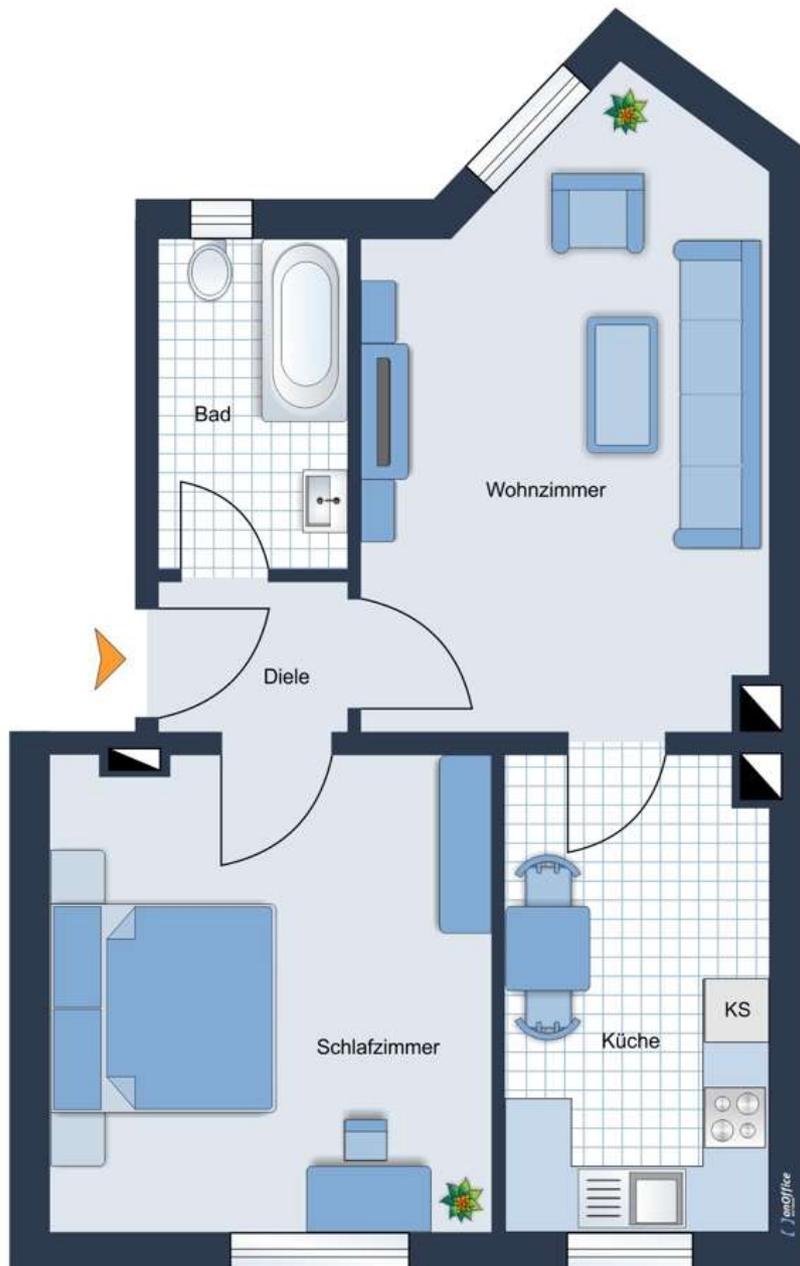
Immobilien van Ransbeek

IM HERZEN VON KR-UERDINGEN - WUNDERSCHÖNE 2-ZIMMER-WOHNUNG FÜR SINGEL IN NETTER HAUSGEMEINSCHAFT



Augustastraße 1
47829 Krefeld

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 47,82 m²
Kaltmiete: 465,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 620,00 EUR



Grundriss 1.OG-rechts

IM HERZEN VON KR-UERDINGEN - WUNDERSCHÖNE 2-ZIMMER-WOHNUNG FÜR SINGEL IN NETTER HAUSGEMEINSCHAFT



AugustasträÙe 1
47829 Krefeld

Zimmer: 2,00
WohnfläÙe ca.: 47,82 m²
Kaltmiete: 465,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiere: 620,00 EUR

