

A 6,00₃ 1 - geschossig

Berechnungen

Berechnung der Wohnfläche nach II.BVO

Raumbenennung	Länge in m	Breite in m	Zwischen - ergebnis in m ²	Ergebnis in m ²	Wohnfläche je Raum in m ² , / Putz	Wohnfläche je Geschoss
<u>Kellergeschoss</u>						
Flur	1,160	3,385	3,93			
	0,225	2,260	0,51			
	1,125	1,010	1,14	5,58		5,41 m ²
<u>Erdgeschoss</u>						
Diele + Garder.	2,450	4,000	9,80			
	./.	1,200	1,610	./.		
	./.	1,200	0,175	./.		
	./.	1,350	1,010	./.	6,30	6,24
Küche	2,865	4,000		11,46	11,36	
WC	1,100	1,550		1,71	1,67	
Wohnraum + Essplatz	1,500	4,700	7,05			
	3,915	7,160	28,03			
	0,390	1,165	0,45			
	2 x 1,860	0,150	0,55	36,08	34,85	54,12 m ²
<u>Obergeschoss</u>						
Flur	2,350	3,885	9,12			
	0,5 x 1,350	0,675	0,45			
	0,5 x 1,000	0,500	0,25			
	./.	1,350	1,060	./.		
	./.	1,060	1,260	./.		
	./.	1,200	1,060	./.	5,78	5,66
Bad	2,965	2,900	8,60			
	./.	0,5 x 0,800	0,800	./.	8,28	8,24
Elternzimmer	2,965	2,790	8,27			
	1,350	2,155	2,91	11,18	10,84	
Abstellraum	1,010	2,155		2,16	2,09	
Kind 1	2,815	4,030	11,34			
	./.	0,5 x 0,625	0,625	./.	11,15	11,04
Kind 2	2,500	4,030	10,08			
	1,010	0,670	0,67			
	./.	0,5 x 0,625	0,625	./.	10,56	10,47
						48,34 m ²
<u>Wohnfläche gesamt</u>						<u>107,87 m²</u>

Fachbereich Stadtplanung,
und Bauaufsicht

Eing. 12 Juni 2006

Berechnung der Nutzfläche

Raumbenennung	Länge in m	Breite in m	Zwischen - ergebnis in m ²	Ergebnis in m ²	Nutzfläche je Raum in m ²
<u>Kellergeschoss</u>					
Flur	1,160	3,385	3,93		
	0,250	2,260	0,57		
	1,100	1,010	1,11	5,61	5,52 m ²
Keller 1	2,625	4,815	12,64		
	2,905	7,260	21,09	33,73	33,73 m ²
Keller 2 / Waschen	2,495	4,115	10,26		
	2,510	2,930	7,35		
	0,115	2,010	0,23	17,84	17,84 m ²
					Nutzfläche KG 57,09 m ²
<u>Erdgeschoss</u>					
Garage	5,800	2,800		16,24	16,24 m ²
					Nutzfläche EG 16,24 m ²
<u>Dachgeschoss</u>					
Spitzboden	5,415	2,850	15,43		
./.	1,400	1,200	./. 1,68		
./.	1,100	1,580	./. 1,74	12,01	12,01 m ²
					Nutzfläche DG 12,01 m ²
					Nutzfläche gesamt 85,34 m ²

Berechnung des umbauten Raumes

Geschoss	Länge in m	Breite in m	Höhe in m	Ergebnis in m ³	umbauter Raum je Geschoss in m ³
Kellergeschoss	5,975	11,990	2,857		204,68 m ³
Erdgeschoss	6,000	12,040	2,750		198,66 m ³
Obergeschoss /	6,000	12,040	1,000	72,24	
Dachgeschoss	6,000	12,040	5,450 x 0,5	196,85	
Gaiben	2 x 1,400	1,400	1,400 x 0,5	2,74	271,83 m ³
					Umbauter Raum gesamt 675,17 m ³
Garage im EG	5,980	2,980	2,530		Umbauter Raum Garage 45,08 m ³